

## Zmluva č. 7/328/2013 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Článok I

#### Zmluvné strany

Majiteľ: **Obecný úrad Závadka nad Hronom**  
Zastúpené: **Základná škola s materskou školou**  
Sídlo: Hviezdoslavova 30, 976 67 Závadka nad Hronom  
**PaedDr. Martou Vargovou**  
IČO: 37828487  
DIČ: 2021622306  
Bankové spojenie: Číslo účtu: 2135552004/5600  
/ďalej len zástupca/

Nájomca: Volejbalový oddiel Závadka nad Hronom  
Sídlo: Osloboditeľov 27, 976 67 Závadka nad Hronom  
Zastúpený: **Mgr. Silvia Petrovičová**  
IČO:  
IČ DPH :  
Číslo účtu:

/ďalej len nájomca/

### Článok II

#### Predmet zmluvy

- 1.) Zástupca je správcom nebytových priestorov – telocvične nachádzajúcej sa v areáli ZŠ s MŠ Hviezdoslavova 30, Závadka nad Hronom.
- 2.) Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov telocvične , šatní a sociálnych zariadení pri ZŠ s MŠ Závadka nad Hronom.

## Článok III

### Účel a spôsob nájmu

1.) Priestory v zmysle článku II – predmet zmluvy, ktoré sú prenechané nájomcovi do užívania podľa článku 7., bod 7.3., odst.b. „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Závadka nad Hronom“, bude nájomca užívať pre svoju činnosť za účelom svojich športových aktivít tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov. Bez písomného súhlasu zástupcu nájomník nesmie prenajať, alebo poskytnúť užívané priestory ďalšiemu užívateľovi.

## Článok IV

### Doba trvania nájmu

1.) Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2013-31.08.2014

2.) Čas prenájmu telocvične je stanovený :

**Piatok: 18,30h-20,30 /2h/**

3.) Zástupca majiteľa môže písomne vypovedať zmluvu okamžite ak :

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného podľa dohody
- c) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok v predmete nájmu
- d) nájomca prenechá prenajaté priestory, alebo ich časť do podnájmu, alebo k užívaniu tretej strane
- e) nájomca si neplní povinnosti vyplývajúce mu v zmysle článku VI., bod 4, tejto zmluvy

## Článok V

### Výška nájomného a služieb spojených s prenájomom

1.) Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej cene prenájmu predmetných priestorov a poskytnutých služieb:

Základná cena za prenájom a poskytnuté služby je stanovená v zmysle § 9a, bod 9b Zákon č. 258/2009 Z. z. dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške **8,00 €/hod. , 12€-1,5h /**

V cene nájmu je zahrnutá dodávka elektrickej energie, vody a dodávka tepla.

Nájomné sa stanovuje podľa cenníka OcÚ o prenájme multifunkčného ihriska a cenníka ZŠ s MŠ. MI- 1 hodina 3 € ( prípadne používania WC v škole 4€), telocvičňa 1 hodina 8€. Nájom sa počíta za každú začatú polhodinu 4 €.

2.) Nájomné je splatné v hotovosti, mesačne.

## **Článok VI.**

### **Povinnosti nájomcu**

**Nájomca sa zaväzuje v súvislosti s prenájomom zabezpečiť:**

- 1) plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi predovšetkým v rozsahu §-u 6 , čl.2 a §-u 4,5 a 9, Zák. NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a plnenie ustanovení tohto zákona podľa Vyhl. MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- 2) plnenie úloh na úseku BOZP v primeranom rozsahu v znení §-u 5,6 a 7 Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o BOZP,
- 3) plnenie ostatných úloh BOZP v súlade s platnými doplňujúcimi predpismi a STN pre oblasť BOZP,
- 4) dodržiavanie čistoty v prenajatých a príľahlých obslužných priestoroch počas doby prenájmu
- 5) prípadné škody vzniknuté na prenajatom, resp. používanom majetku prenajímateľa sa nájomca zaväzuje v lehote do 14 dní od ich vyčíslenia uhradiť v plnom rozsahu,
- 6) umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do užívaných priestorov v čase prenájmu, uzatváranie vodovodných batérií, ochranu stien, zhasnutie svetiel, vypínanie ostatných elektrospotrebičov, zatváranie okien,

## **Článok VII**

### **Iné ustanovenia**

- 1.) Všetky riziká súvisiace s činnosťou nájomcu počas času na ktorý je predmet zmluvy prenajatý nesie nájomca.
- 2.) Nájomca berie na vedomie, že zodpovedá za bezpečnosť a zdravie osôb počas doby využívania predmetu nájmu.
- 3.) Zástupca majiteľa nezodpovedá za škodu na veciach nájomcu a osôb využívajúcich predmet nájmu počas užívania predmetu nájmu.
- 4.) Zástupca si vyhradzuje právo využiť priestory prenájmu na turnaje a plánované podujatia organizované OcÚ Závadka nad Hronom a ZŠ s MŠ Závadka nad Hronom aj v zmluvnom čase prenájmu. Zástupca je povinný ponúknuť nájomcovi náhradný termín.
- 5.) Ak nájomca nevyužíva priestory telocvične, napr. z dôvodu účasti na turnaji v inej obci, môže po nahlásení 3 dni vopred žiadať odpočítanie nájmu za tento čas.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1.) Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov, Občianskeho zákonníka a ostatné platné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu.
2. Nájomná zmluva je vypracovaná v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Závadka nad Hronom“.
- 3.) Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju svojim podpisom potvrdzujú.
- 4.) Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana majiteľ, zástupca, nájomca.
- 5.) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
- 6.) Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

V Závadke nad Hronom dňa 04.09.2013

Zástupca OcÚ Závadka nad Hronom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU  
Hviezdoslovova 30  
Závadka nad Hronom

Nájomca:

VO ZÁVADKA  
Pluce 1

Článok VIII.

Záver zmluvy