

**Zmluva č. 7/91/2014 o nájme nebytových priestorov**  
uzatvorená podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov

## Článok I

### Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obecný úrad Závadka nad Hronom  
V zastúpení: Základná škola s materskou školou  
Sídlo: Hviezdoslavova 30, 976 67 Závadka nad Hronom  
Zastúpené: PaedDr. Martou Vargovou  
IČO: 37828487  
DIČ: 2021622306  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu: 2135552004/5600

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: *Tomaš Srnka - florbal*  
Sídlo: *Filipovo 20, Beňuš*  
Zastúpený: *0915 458 735*  
IČO:  
IČ DPH :  
Číslo účtu:  
Registrácia :

/ďalej len nájomca/

## Článok II

### Predmet zmluvy

- 1.) Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov – telocvične nachádzajúcej sa v areáli ZŠ s MŠ Hviezdoslavova 30, Závadka nad Hronom.
- 2.) Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov telocvične, šatní a sociálnych zariadení.

## Článok III

### Účel a spôsob nájmu

- 1.) Priestory v zmysle článku II – predmet zmluvy, ktoré sú prenechané nájomcovi do užívania podľa článku 7., bod 7.3., odst.b. „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Závadka nad Hronom“, bude nájomca užívať pre svoju činnosť za účelom svojich športových aktivít tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomník nesmie prenajať, alebo poskytnúť užívané priestory ďalšiemu užívateľovi.

## Článok IV

### Doba trvania nájmu

- 1.) Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od *1.1.2015 - 31.8.2015*
- 2.) Čas prenájomu telocvične je stanovený :  
**Deň: *štvrtok* Počet hodín: *18<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup> (2h)***
- 3.) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu okamžite ak :
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného podľa dohody
  - c) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok v predmete nájmu
  - d) nájomca prenechá prenajaté priestory, alebo ich časť do podnájmu, alebo k užívaniu tretej strane
  - e) nájomca si neplní povinnosti vyplývajúce mu v zmysle článku VI., bod 4, tejto zmluvy

## Článok V

### Výška nájomného a služieb spojených s prenájomom

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej cene prenájomu predmetných priestorov a poskytnutých služieb:

Základná cena za prenájom a poskytnuté služby je stanovená v zmysle § 9a, bod 9b Zákona č. 258/2009 Z. z. dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške **8,00 €/hod.**  
V cene nájmu je zahrnutá dodávka elektrickej energie, vody a dodávka tepla.  
Nájomné sa stanovuje podľa cenníka OcÚ o prenájme multifunkčného ihriska a cenníka ZŠ s MŠ. MI- 1 hodina 3 €, telocvičňa 1 hodina 8€. Nájom sa počíta za každú začatú polhodinu 4 €.

2.) Nájomné je splatné v hotovosti.

### Článok VI.

#### Povinnosti nájomcu

**Nájomca sa zaväzuje v súvislosti s prenájmom zabezpečiť:**

- 1) plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi predovšetkým v rozsahu §-u 6 , čl.2 a §-u 4,5 a 9, Zák. NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a plnenie ustanovení tohto zákona podľa Vyhl. MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- 2) plnenie úloh na úseku BOZP v primeranom rozsahu v znení §-u 5,6 a 7 Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o BOZP,
- 3) plnenie ostatných úloh BOZP v súlade s platnými doplňujúcimi predpismi a STN pre oblasť BOZP,
- 4) dodržiavanie čistoty v prenajatých a príslušných obslužných priestoroch počas doby nájmu
- 5) prípadné škody vzniknuté na prenajatom, resp. používanom majetku prenajímateľa sa nájomca zaväzuje v lehote do 14 dní od ich vyčíslenia uhradiť v plnom rozsahu,
- 6) umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do užívaných priestorov v čase nájmu, uzatváranie vodovodných batérií, ochranu stien, zhasnutie svetiel, vypínanie ostatných elektrospotrebičov, zatváranie okien,

### Článok VII

#### Iné ustanovenia

- 1.) Všetky riziká súvisiace s činnosťou nájomcu počas času na ktorý je predmet zmluvy prenajatý nesie nájomca.
- 2.) Nájomca berie na vedomie, že zodpovedá za bezpečnosť a zdravie osôb počas doby využívania predmetu nájmu.
- 3.) Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach nájomcu a osôb využívajúcich predmet nájmu počas užívania predmetu nájmu.

### Článok VIII.

#### Záverečné ustanovenia

- 1.) Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov, Občianskeho zákonníka a ostatné platné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu.
2. Nájomná zmluva je vypracovaná v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Závadka nad Hronom.
- 3.) Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju svojim podpisom potvrdzujú.
- 4.) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
- 5.) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
- 6.) Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.

V Závadke nad Hronom , dňa

ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU  
Hviezdoslavova 30 ☉  
Závadka nad Hronom

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

