

Z á p i s n i c a
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Závadke nad Hronom
konaného dňa 4.októbra 2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Závadke nad Hronom sa konalo v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., §13, ods. 4, písm. a/. Rokovanie sa uskutočnilo v súlade s §12 uvedeného zákona a pracovne sa riadilo v zmysle §11 zákona o obecnom zriadení. Zasadnutie OZ otvoril starosta obce Ján Tešlár.

Privítal prítomných poslancov OZ, pracovníkov obecného úradu a ostatných hostí. Konštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, a preto je obecné zastupiteľstvo uznávaniaschopné. Nie je prítomná Ing. Viera Nosková, ospravedlnila sa, je odcestovaná mimo bydliska.

1.Otvorenie

- Ján Tešlár, starosta obce privítal prítomných poslancov a občanov obce na rokovaní Obecného zastupiteľstva, predložil program rokovania

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľa
3. Preriešenie nehnuteľnosti Slobodáreň na Rázusovej ulici č. súpisné 575 na parcele KNC 1113/1 – zastavané plochy a nádvorja po požiaroch
4. Diskusia
5. Rôzne
6. Záver

2.Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky

- do návrhovej komisie navrhujem týchto poslancov:

Ing.Jozef kubanda, PaedDr.Jana Chlebušová, Jana Hrušková

- za overovateľov zápisnice navrhujem týchto poslancov :

Ján Bošeľa, Mgr.Anna Gregušová

- vedením zápisnice poverujem : Ing.Alena Lilková

Má niekto iný návrh, ak nie dávam hlasovať za predložený program a overovateľov zápisnice, členov návrhovej komisie a zapisovateľku podľa predloženého návrhu

Uznesenie č. 69/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

schvaľuje,

aby rokovanie prebehlo podľa predloženého programu

schvaľuje zapisovateľku zápisnice: Ing.Alena Lilková

schvaľuje overovateľov zápisnice: Ján Bošeľa, Mgr.Anna Gregušová

schvaľuje členov návrhovej komisie:

predseda: Mgr.Peter Kvoriak

členovia: Bc.Jozef Rusnák, Ján Bošeľa

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Prítomní poslanci menovite: Ing.Viera Nosková, Mgr.Anna Gregušová, PaedDr.Jana Chlebušová, Jana Hrušková, Ing.Ján Bartošík, Mgr.Peter Kvoriak, Ján Bošľa, Bc.Jozef Rusnák

Hlasovanie:

Za:8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.Prierešenie nehnuteľnosti Slobodáreň na Rázusovej ulici

Ján Tešlár: dnešné OZ je zvolané na základe prijatého uznesenia na predchádzajúcom Obecnom zastupiteľstve, budova dvakrát vyhorela, budova bola vo vlastníctve BBSK do roku 2011, za účelom vybudovania Domova sociálnych služieb, bola spracovaná projektová dokumentácia aj stavebné povolenie, ale k realizácií nedošlo, vrátili nám budovu späť v stave takom, ako ju vidíte dnes, doplatili nám finančnú čiastku za znehodnotenie budovy, sú tam už len holé steny, pomohli k tomu naši neprispôsobiví občania, po požiaroch sme pristúpili k zamurovaniu vchodov, aby nedošlo k ohrozeniu občanov s osôb v bezprostrednej blízkosti, taktiež sme tam dali upozornenie, že je to majetok obce so zákazom vstupu na pozemok aj do budovy, ja ako starosta obce ako aj poslanci budeme dbať o to, aby budova neohrozovala občanov, ale musíme sa prispôbiť a dodržať aj zákon, pripravili sme uznesenie na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže ako bolo rozhodnuté na minulom zastupiteľstve

Mgr.Peter Kvoriak: oboznámil konkrétne s pripraveným uznesením na vyhlásenie a určenie podmienok obchodnej verejnej súťaže/ písomne v prílohe návrh uznesenia/

Bc.Jozef Rusnák: stotožňujem sa s predneseným uznesením, mám výhrady ešte k určenej cene, prehodnotiť ju ešte a navýšiť

Mgr.Anna Gregušová: som stotožnená s návrhom uznesenia, aby sme neurobili chybný krok, najprv vyhlásime súťaž podľa zákona a ak sa nikto neprihlási, tak budeme riešiť vzniknutú situáciu a budeme búrať, aby nebol napadnutý aj starosta obce, že nenakladá s majetkom tak, ako má

Ján Bošľa: ja sa prikláňam k tomu riešeniu ako je dnes predložené uznesenie, aby sme neporušili zákon

Jana Hrušková: mám aj citový vzťah k tej budove, pretože som tam blízko vyrastala, ale musíme zistiť záujem o budovu a aby sme neporušili zákon, a ešte sa prikláňam k Jánovi Bartošíkovi, aby sme zvýšili cenu

PaedDr.Jana Chlebušová: prikláňam sa k takému uzneseniu ako je predložené

Ing.Ján Bartošík: chcem aby aj v prípade, že niekto vyhrá súťaž, aby do týždňa zabezpečil strechu a oplatenie, aby bola zabezpečená bezpečnosť občanov, aby plechy potom dva roky nelietali po okolí, doplniť ešte, že kupuje v takom stave ako je

Mgr.Peter Kvoriak: sformuluj návrh a doplníme to, stav budovy je podľa znaleckého posudku, môže sa každý prísť pozrieť na miestnu ohliadku

Ing.Jozef Kubanda: bývam tam, chodím tadiaľ, budovu poznám, nesúhlasím s návrhom uznesenia, strecha je poškodená, krov je prehoretý, do rekonštrukcie nikto nebude robiť úpravy na streche, plechy môžu hocikedy vo vetre zraniť okoloidúcich, či už osoby alebo autá, suterén je dole neodizolovaný, je tam voda a preto si myslím, že je narušená aj statika, sú tam skryté vady, aby niekto, kto to kúpi nás potom neobvinil a nežiadal vrátiť peniaze, keď to za tie roky nevyužil Obecný úrad, tak aby to niekto kúpil a ťahal sem neprispôsobivých občanov to nám netreba, vieme aká je situácia, v obci je množstvo domov

prázdnych, domovy sociálnych služieb sú nerentabilné a dôchodcovia si ich nemôžu dovoliť, ja za seba hovorím, som jednoznačne za zbúranie

Ján Tešlár: idem znova do volieb a jedným z hlavných bodov môjho programu je vybudovať tu domov dôchodcov, ľudia stárnu a nemá sa o nich kto postarať, tu domov sociálnych služieb je potrebný, v podmienkach VOS je uvedená miestna ohliadka, účel, čiže kto má záujem musí to prísť pozrieť

Mgr.Peter Kvoriak: technický stav je popísaný v znaleckom posudku, životnosť predpokladá cca 80 rokov, nikde nie je napísané, že sa to nebude váľať, musíme urobiť ale to, čo nám ukladá zákon, zvalenie budovy si tiež vyžaduje určitý postup, vybavenie búracieho povolenia a podobne, ak si niekto myslí, že zajtra sa to bude búrať, tak to tak rýchlo nejde, podľa môjho odhadu to bude až na budúci rok

Ján Tešlár: chceme všetci, aby to bolo dobré, strechu zabezpečíme tak, aby plechy neohrozovali okoloidúcich chodcov ani motoristov

Anna Zubáková, _____ : roky sa o to nikto nestaral, naši neprispôsobiví spoluobčania tam urobili to, čo urobili, nebol si sa p. starosta pozrieť, až keď sme osobne urgovali, že sa tam robí hluk, vyrabovali to, strecha a plechy na nej sú po požiaroch uvoľnené, máme tam autá, bývame tam a bojíme sa, ak príde vietor a podobne hrozí nebezpečenstvo úrazu, máme znehodnotenú bývanie, ak to niekto kúpi, môže po 10 rokoch dotiahnuť sem ďalších neprispôsobivých občanov, už ich je tu dosť cudzích

Ján Tešlár: bol som tam niekoľkokrát. Na môj podnet alebo moje podania minimálne 10 krát zaregistrovala polícia oznámenie za rozkrádanie majetku, nikto z občanov nedal na políciu podnet, nikto nikoho konkrétne nevidel, hoci tam bývate, policajti sa Vás na základe mojich podnetov pýtali na konkrétne osoby, nikto nič konkrétne nevidel a nepočul, k tej veci, že sa nám tu sťahujú neprispôsobiví občania, povedzme si, kto predáva byty, domy, my občania ktorí ich vlastnime tu v obci, sú ľudia, ktorí nemajú peniaze a predajú byt, či dom, sú ľudia, ktorí chcú urobiť zle susedom a predajú dom alebo byt a sú ľudia, ktorí nemajú k domu vzťah, sú mimo obce, hlavne, že mám peniaze, Obecný úrad v prípade, že občan predloží list vlastníctva na dom alebo byt, alebo má nájomnú zmluvu, zo zákona ho musíme prihlásiť na trvalý pobyt, na moju osobu počujem: "že starosta ich sem zväža, kupuje im byty", uvážte si to, že ako všetci, ktorí vlastnia dom alebo byt majú list vlastníctva a musíme ich prihlásiť na pobyt, nemáme výnimky, zaslali sme z obce 160 listov vlastníkom domov, ktoré sú neobývané, aby zväžili predaj komu to predávajú, Obecný úrad nemá financie na odkúpenie toľkých domov, ale vráťme sa k Slobodárni, spýtajte sa na uznesenie, môžem súťaž zrušiť, máme určité kroky urobené aj pre búranie,

Mgr.Peter Kvoriak: treba plechy dať hneď preč, aby sa niečo nestalo, zabezpečiť strechu
Mária Bošeľová: o majetok obce sa nikto nestaral, najprv to bolo územného celku, potom sa to vrátilo na obec, budova je v dezolátnom stave, vo vnútri už nič nie je

Ján Tešlár: bol som za predsedom VÚC aj s pripraveným projektom, či by VÚC nevybudoval domov sociálnych služieb, pán predseda mi dl odpoveď, že nič nové nebudú budovať, peniaze investujú do jestvujúcich zariadení

p.Chromek Milan: nie som zo Závadky, ale bývam tu 64 rokov, kto je zodpovedný za stav Slobodárne, či mi dáte odpoveď alebo nie budem pokračovať, roky Vám presne nepoviem, ale prišli 2 páni a chceli Slobodáreň kúpiť, vtedy ešte robil správcu p. Zajak, nejaká p.

Ing.Matulová z VÚC pýtala 6 mil. Sk a núkali len 4. milióny, povedali, že idú pozrieť kaštiel v Hornom Slavkove pri Kežmarku, že ak sa nedohodnú s Ing.Matulovou, tak kúpia kaštiel, po čase som sa z rádia dozvedel, že v tom kaštieli je domov dôchodcov už vybudovaný, otvárali sa, kto bola tá pani z Bystrice, čo to nechcela predať a kto to predal za 1,00Sk jej?

Ján Tešlár: takúto informáciu nemám a ani neviem

Chromek Milan: Sigma to dala obci a kto to predal jej?

Ing. Alena Lilková: Slobodáreň kúpila obec v období starostky Ing. Viery Noskovej za 900 000,00 Sk od súkromnej spoločnosti, ako sa tá dostala k budove neviem ani ja, obec to v tom čase kúpila z toho dôvodu, aby tam neurobili nájomné byty pre neprispôsobivých občanov, pokiaľ sa pamätám, tak meno Ing. Matulovej sa spájalo so správkyňou konkurznej podstaty Sigmy, čiže v tom období to za Sigmu predávala niekomu ona, bola to právna zastupkyňa pre konkurznú podstatu bývalej Sigmy, posledný majetok predávala za Sigmu 3 byty, ktoré si užívatelia neodkúpili, tak ich odkúpila obec a potom ich s ťažkosťami predala užívateľom, Slobodáreň po tom ako ju obec kúpila, bola predaná BBSK za 1,- Sk za účelom vybudovania domova sociálnych služieb, obec v tom čase nebola oprávneným žiadateľom Eurofondov pre takúto výzvu ani Mikroregión, podmienka tam bola pre 5000 obyvateľom, čo mohol len VÚC, bola spracovaná projektová dokumentácia a tiež bolo vydané stavebné povolenie, výzvu však ministerstvo zrušilo a preto VÚC domov sociálnych služieb nevybudoval, následne podľa zmluvy po piatich rokoch vrátil Slobodáreň obci, čiastočne vykompenzoval znehodnotenie budovy finančným príspevkom, chlapi z obce to boli nespočetne krát zadebnovať doskami, to ste predsa museli vidieť, lenže za týždeň to bolo znova sprístupnené, dosky odtrhnuté, dvere vyvalené a pod. to bolo niečo nepredstaviteľné, Ján Tešlár: mali sme množstvo rokovaní o využití Slobodárne, boli tu rôzne spoločnosti s návrhmi na byty a podobne

Anna Michalisková: my sme všetci za zbúranie, sme obkolesení neprispôsobivými občanmi, bojíme sa,

Všetci obyvatelia zúčastnení na OZ sa pridali k p. Michaliskovej s ponosmi na neprispôsobivých občanov

Mária Bošeľová:

- kto im dovolil postaviť budy a chlievy, kde chovajú prasatá a hydinu, je tam množstvo potkanov, komu to patrí, my dole máme list vlastníctva na záhradky a musíme si platiť
- zo zberného dvora si vozia zbytky nábytku z lepenky a podobný odpad a potom to všetko pália, nie je to škodlivé?

Ján Tešlár:

- dáme podnet na stavebnú komisiu na prešetrenie stavieb
- hluk cez deň ťažko merať, len keď je nočný klud
- ak je to v noci, máte moje číslo, zavolajte mi, ja to pôjdem riešiť, už som bol viackrát na Paseke a vyriešil som to, budeme to riešiť spolu

Milan Chromek: sťahujú sa sem cudzí ľudia, sú tu aj na návšteve, to nikto nemôže zasiahnuť, niečo s tým robiť?

Ján Tešlár: pokiaľ niekto predá byt a ten vlastník predloží list vlastníctva, prípadne nájomnú zmluvu, musíme ho na pobyt prihlásiť, ak je niekto na návšteve, z úradnej moci nemáme možnosť to kontrolovať, nemôžeme ísť na súkromné vlastníctvo

Mgr. Peter Kvoriak: byty skupujú rôzne spoločnosti s ručením obmedzeným, a tí konatelia sem potom dávajú neprispôsobivých z mesta, ale podotýkam predávajú byty naši ľudia, a obec nemá zákonnú kompetenciu tomuto zabrániť

Ing. Ján Bartošík:

- dať do podmienok, že víťaz strechu opraví a oplotí pozemok do 2 týždňov od podpisu zmluvy
- dávam návrh na zvýšenie kúpnej ceny Slobodárne na 63 000,00 Eur

Ján Tešlár: má ešte niekto iný návrh ceny, ak nie dávam hlasovať za zvýšenie ceny predmetu predaja na 63000,00 €ur

Uznesenie č. 70/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

Schvaľuje

Návrh poslanca Ing.Jána Bartošíka, navrhol zvýšenie minimálnej kúpnej ceny na 63 000,00EUR

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Ján Bartošík, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Peter Kvoriak, Mgr.Anna Gregušová, Jana Hrušková, PaedDr.Jana Chlebušová, Bc.Jozef Rusnák, Ján Bošľa

Hlasovanie za poslanecký návrh:

Za: Jana Hrušková, Ján Bošľa, Ing.Ján Bartošík, Mgr.Anna Gregušová, Bc.Jozef Rusnák,
Proti:0

Zdržal sa: Mgr.Peter Kvoriak, Ing.Jozef Kubanda, PaedDr.Jana Chlebušová

Ján Tešlár: druhé hlasovanie za doplnené uznesenie

Uznesenie č. 71/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

I/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Závadka nad Hronom a to :

stavba

- Slobodáreň, súpisné číslo 575, postavená na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1113/1

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 1113/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1214 m²

obe v k.ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka Nad Hronom, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka Nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

II/ Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Závadka nad Hronom a to :

stavba

- Slobodáreň, súpisné číslo 575, postavená na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1113/1

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 1113/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1214 m²

obe v k.ú. Závadka Nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka Nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

obchodnou verejnou súťažou.

III/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka nad Hronom

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Závadka nad Hronom na Rázusovej ulici a to :

stavba

- Slobodáreň, súpisné číslo 575, postavená na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1113/1

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 1113/1, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1214 m²

obe v k.ú. Závadka Nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1.

Predmet súťaže:

(predmetom súťaže je stavba Slobodárne a pozemok – parcela reg. C-KN č. 1113/1 ako jeden celok nie je možné súťažiť osobitne len stavbu a osobitne len pozemok)

stavba

- Slobodáreň, súpisné číslo 575, postavená na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1113/1

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 1113/1, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1214 m²

obe v k.ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka Nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Závadka Nad Hronom a webovom sídle obce Závadka nad Hronom www.zavadkanadhronom.sk. Oznamenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením ObZ Závadka nad Hronom zo dňa 04.10.2018;

- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok tejto súťaže, členovia súťažnej komisie, osoby, ktoré majú voči obci Závadka nad Hronom a ňou zriadenej rozpočtovej organizácií ZŠ s MŠ ku dňu uzávierky na podávanie návrhov akýkoľvek záväzok po lehote splatnosti.

A/ Návrh do súťaže na predmet súťaže ako jeden celok

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením na sekretariát Obecného úradu v Závadke nad Hronom na adresu:
Obec Závadka nad Hronom - Obecný úrad Závadka nad Hronom
Osloboditeľov 144/27, 976 67 Závadka nad Hronom
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- predkladateľ môže podať len jeden súťažný návrh, ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 15 dní od vyhlásenia VOS). Poverený zamestnanec obce (podateľňa) vyznačí na obálke dátum, presný čas a miesto prijatia návrhu
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – Slobodáreň**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.zavadkanadhronom.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách na sekretariáte obecného úradu**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo, e-mail;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo, e-mail;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo, e-mail;

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči obci Závadka nad Hronom ani organizácií zriadenej obcou a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na www.zavadkanadhronom.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách na sekretariáte Obecného úradu;
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Závadka nad Hronom a jej rozpočtovej organizácií ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý obec musela odpísať ako nevyhľaditeľný.

B/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako jeden celok je **63 000.- eur**, schválená Obecným zastupiteľstvom v Závadke nad Hronom uznesením č.70/2018-OZ.

C/ Využitie nehnuteľností, ktoré sú predmetom súťaže

Nehuteľnosti, ktoré sú predmetom súťaže sú určené len na vybudovanie domova dôchodcov resp. zariadenia poskytujúceho sociálne služby pre seniorov a len na tento účel je možné ich po odkúpení a rekonštrukcii využívať

D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok starostom obce, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka nad Hronom;
- požaduje, aby úspešný uchádzač uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od doručenia písomnej výzvy starostom obce;
- požaduje, aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa

- požaduje, aby úspešný uchádzač do 5 rokov od prevodu vlastníctva **na predmete súťaže vybudoval domov dôchodcov resp. zariadenie poskytujúce sociálne služby pre seniorov a len na tento účel predmet súťaže využíval, inak je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi súťaže zmluvnú pokutu 200 000 eur**
- vyhlasovateľ si vyhradzuje **predkupné právo** vyhlasovateľa ako Predávajúceho podľa § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. spočívajúcom v práve Predávajúceho kúpiť predmet súťaže, alebo jeho časť v prípade, ak Kupujúci bude chcieť predmet súťaže alebo jeho časť predať, alebo iným spôsobom scudzit' a to za rovnakú cenu, za akú predmet súťaže kúpil Kupujúci od Predávajúceho. Predkupné právo v prospech Predávajúceho bude zriadené ako vecné právo, teda in rem
- vyhlasovateľ si vyhradzuje **právo spätnej kúpy** vyhlasovateľa ako Predávajúceho podľa § 607 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
- úspešný uchádzač sa zaväzuje, že zabezpečí rekonštrukciu strechu budovy najneskôr do 15 dní odo dňa prevodu vlastníckeho práva predmetu súťaže

F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať len spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a webová stránka obce).

G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.zavadkanadhronom.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.zavadkanadhronom.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 10 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.zavadkanadhronom.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosc' údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutie komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Obecnom úrade v Závadke nad Hronom v kancelárii starostu obce, telefonicky na č. tel.: 048/6183 104, alebo e-mailom na adrese starosta.zavadka@mail.t-com.sk;

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Kubanda, Ing.Ján Bartošik, Mgr.Peter Kvoriak, Ján Bošeľa, Jana Hrušková, Mgr.Anna Gregušová, PaedDr.Jana Chlebušová, Bc.Jozef Rusnák

Hlasovanie:

Za: Jana Hrušková, Ján Bošeľa, Mgr.Anna Gregušová, Bc.Jozef Rusnák, Ing.Ján Bartošik

Proti: Ing.Jozef Kubanda

Zdržal sa: Mgr.Peter Kvoriak, PaedDr. Jana Chlebušová

Zapísala: Ing.Alena Lilková

Ján Tešlár, starosta obce

Overovateľ I. Ján Bošeľa

Overovateľ II. Mgr.Anna Gregušová

OBEC ZÁVADKA nad Hronom
Základná úradná knižnica
K. O. S. 15211, D. O. S. 15211
15211