

**Uznesenia z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Závadke nad Hronom, konaného dňa 4.októbra 2018**

Uznesenie č. 69/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

schvaľuje,

aby rokovanie prebehlo podľa predloženého programu

schvaľuje zapisovateľku zápisnice: Ing.Alena Lilková

schvaľuje overovateľov zápisnice: Ján Bošľa, Mgr.Anna Gregušová

schvaľuje členov návrhovej komisie:

predseda: Ing.Jozef Kubanda

členovia: PaedDr.Jana Chlebušová, Jana Hrušková

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Ján Bartošík, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Peter Kvoriak, Mgr.Anna Gregušová, Jana Hrušková, PaedDr.Jana Chlebušová, Bc.Jozef Rusnák, Ján Bošľa

Hlasovanie:

Za: 8

Proti:0

Zdržal sa:0

Uznesenie č. 70/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

Schvaľuje

Návrh poslanca Ing.Jána Bartošíka, navrhol zvýšenie minimálnej kúpnej ceny na 63 000,00EUR

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Ján Bartošík, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Peter Kvoriak, Mgr.Anna Gregušová, Jana Hrušková, PaedDr.Jana Chlebušová, Bc.Jozef Rusnák, Ján Bošľa

Hlasovanie za poslanecký návrh:

Za: Jana Hrušková, Ján Bošľa, Ing.Ján Bartošík, Mgr.Anna Gregušová, Bc.Jozef Rusnák,

Proti:0

Zdržal sa: Mgr.Peter Kvoriak, Ing.Jozef Kubanda, PaedDr.Jana Chlebušová

Uznesenie č. 71/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

I/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Závadka nad Hronom a to :

stavba

- Slobodáreň, súpisné číslo 575, postavená na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1113/1

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 1113/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1214 m²

obe v k.ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka Nad Hronom, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka Nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

II/ Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Závadka nad Hronom a to :

stavba

- Slobodáreň, súpisné číslo 575, postavená na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1113/1

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 1113/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1214 m²

obe v k.ú. Závadka Nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka Nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

obchodnou verejnou súťažou.

III/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka nad Hronom

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Závadka nad Hronom na Rázusovej ulici a to :

stavba

- Slobodáreň, súpisné číslo 575, postavená na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1113/1

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 1113/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1214 m²

obe v k.ú. Závadka Nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1.

Predmet súťaže:

(predmetom súťaže je stavba Slobodárne a pozemok – parcela reg. C-KN č. 1113/1 ako jeden celok nie je možné súťažiť osobitne len stavbu a osobitne len pozemok)

stavba

- Slobodáreň, súpisné číslo 575, postavená na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1113/1

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 1113/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1214 m²

obe v k.ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka Nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Závadka Nad Hronom a webovom sídle obce Závadka nad Hronom www.zavadkanadhronom.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením ObZ Závadka nad Hronom zo dňa 04.10.2018;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok tejto súťaže, členovia súťažnej komisie, osoby, ktoré majú voči obci Závadka nad Hronom a ňou zriadenej rozpočtovej organizácií ZŠ s MŠ ku dňu uzávierky na podávanie návrhov akýkoľvek záväzok po lehote splatnosti.

A/ Návrh do súťaže na predmet súťaže ako jeden celok

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením na sekretariát Obecného úradu v Závadke nad Hronom na adresu:
Obec Závadka nad Hronom - Obecný úrad Závadka nad Hronom
Osloboditeľov 144/27, 976 67 Závadka nad Hronom

s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,

- predkladateľ môže podať len jeden súťažný návrh, ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., *(v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 15 dní od vyhlásenia VOS)*, Poverený zamestnanec obce (podateľňa) vyznačí na obálke *dátum, presný čas a miesto prijatia návrhu*
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – Slobodáreň**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.zavadkanadhronom.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách na sekretariáte obecného úradu**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo, e-mail;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo, e-mail;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo, e-mail;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči obci Závadka nad Hronom ani organizácií zriadenej obcou a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na www.zavadkanadhronom.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách na sekretariáte Obecného úradu;
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Závadka nad Hronom a jej rozpočtovej organizácii ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný záväzok po lehote splatností, ako aj záväzok, ktorý obec musela odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako jeden celok je **63 000.- eur**, schválená Obecným zastupiteľstvom v Závadke nad Hronom uznesením č.70/2018-OZ.

C/ Využitie nehnuteľností, ktoré sú predmetom súťaže

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom súťaže sú určené len na vybudovanie domova dôchodcov resp. zariadenia poskytujúceho sociálne služby pre seniorov a len na tento účel je možné ich po odkúpení a rekonštrukcii využívať

D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúkanej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok starostom obce, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka nad Hronom;
- požaduje, aby úspešný uchádzač uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od doručenia písomnej výzvy starostom obce;
- požaduje, aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 5 rokov od prevodu vlastníctva **na predmete súťaže vybudoval domov dôchodcov resp. zariadenie poskytujúce sociálne služby pre seniorov a len na tento účel predmet súťaže využíval, inak je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi súťaže zmluvnú pokutu 200 000 eur**
- vyhlasovateľ si vyhradzuje **predkupné právo** vyhlasovateľa ako Predávajúceho podľa § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. spočívajúcom v práve Predávajúceho kúpiť predmet súťaže, alebo jeho časť v prípade, ak Kupujúci bude chcieť predmet súťaže alebo jeho časť predat', alebo iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu, za akú predmet súťaže kúpil Kupujúci od Predávajúceho. Predkupné právo v prospech Predávajúceho bude zriadené ako vecné právo, teda in rem
- vyhlasovateľ si vyhradzuje **právo spätnej kúpy** vyhlasovateľa ako Predávajúceho podľa § 607 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
- úspešný uchádzač sa zaväzuje, že zabezpečí rekonštrukciu strechu budovy najneskôr do 15 dní odo dňa prevodu vlastníckeho práva predmetu súťaže

F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať len spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a webová stránka obce).

G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.zavadkanadhronom.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.zavadkanadhronom.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 10 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.zavadkanadhronom.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutie komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;

- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Obecnom úrade v Závadke nad Hronom v kancelárii starostu obce, telefonicky na č. tel.: 048/6183 104, alebo e-mailom na adrese starosta.zavadka@mail.t-com.sk;

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Kubanda, Ing.Ján Bartošík, Mgr.Peter Kvoriak, Ján Bošľa, Jana Hrušková, Mgr.Anna Gregušová, PaedDr.Jana Chlebušová, Bc.Jozef Rusnák

Hlasovanie:

Za: Jana Hrušková, Ján Bošľa, Mgr.Anna Gregušová, Bc.Jozef Rusnák, Ing.Ján Bartošík

Proti: Ing.Jozef Kubanda

Zdržal sa: Mgr.Peter Kvoriak, PaedDr. Jana Chlebušová

Zapísala: Ing.Alena Lilková

lig

Ján Tešlár, starosta obce

Ján Tešlár

Overovateľ I. Ján Bošľa

Overovateľ II. Mgr.Anna Gregušová