

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Závadke nad Hronom
konaného dňa 16.júna 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Závadke nad Hronom sa konalo v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., §13, ods. 4, písm. a/. konané vo volebnom období 2022-2026. Rokovanie sa uskutočnilo v súlade s §12 uvedeného zákona a pracovne sa riadilo v zmysle §11 zákona o obecnom zriadení. Boli naň pozvaní všetci poslanci obecného zastupiteľstva s platným mandátom.

Zasadnutie OZ otvoril Mgr.Vladimír Šiška – starosta obce. Privítal prítomných poslancov, pracovníkov obecného úradu a ostatných hostí. Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 8 poslancov z 9 t.j. nadpolovičná väčšina poslancov a preto vyhlasujem obecné zastupiteľstvo za uznášaniaschopné. Ospravedlnil sa Mgr.Luboš Bartošík .

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania OZ

- starosta obce otvoril rokovanie OZ a predložil program:

Na dnešné rokovanie predkladám nasledovný program:

- 1.Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľa
3. Kontrola uznesení
4. Správa z kontroly vybavovania žiadostí o sprístupnení informácií v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám za rok 2022
5. Správa z kontroly vybavovania petícií a sťažností v podmienkach obecnej samosprávy za rok 2022
6. Správa z kontroly stavu a vývoja pohľadávok za rok 2022 /porovnanie s rokom 2021,2020/
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2022
8. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2022
9. Záverečný účet za rok 2022
- 10.Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2023
- 11.Schválenie Dodatku č. 4 k Zmluve o dielo a Zmluve o nájme hnutel'nej veci pre BioEkoTerm, spol. s r.o.,
- 12.Prierešnie žiadosti Mária a Stanislav Kolarovič [REDACTED] o odkúpenie nehnuteľnosti súp. č. 231/3 na Športovej ulici , KNC 535
- 13.Schválenie Zmluvy o dielo pre Ing.Martin Mišura na vypracovanie PD „ Rekonštrukcia a rozšírenie kapacity Materskej školy v obci Závadka nad Hronom – zmena 1“
- 14.Rozpočtové opatrenie č.3
- 15.Schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2023-2030
- 16.Správa z Obcej rady
- 17.Diskusia
- 18.Záver

Má ešte niekto pripomienky alebo doplnky k navrhovanému programu?

Ak nie sú pripomienky, dávam hlasovať. Kto je za, aby sa dnešné zasadnutie riadilo navrhovaným programom ?

Uznesenie č. 27/2023-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

schvaľuje,

aby rokovanie prebehlo podľa predloženého programu

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov:8

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Tomáš Kubanda, Bc.Zuzana Bartošíková, Ján Brucháč

Hlasovanie: 8

Za: 8

Proti:0

Zdržal sa:0

2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľa

Mgr.Vladimír Šiška: do návrhovej komisie odporúčam týchto poslancov, Ing.Jozef Kubanda, Bc.Zuzana Bartošíková, Ján Brucháč, za overovateľov zápisnice navrhujem Mgr.Kvetoslavu Tomčíkovú a Tomáša Kubandu a za zapisovateľku zápisnice navrhujem Ing.Alenu Lilkovú, má niekto iný návrh alebo doplnenie, ak nie poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia, dávam hlasovať

- chcem Vás ešte informovať o podpise zápisnice z predošlého obecného zastupiteľstva dňa 13.4.2023, za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Bc.Zuzana Bartošíková a Ján Brucháč, ktorí podpísali zápisnicu bez výhrad

Uznesenie č. 28/2023-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

schvaľuje,

zapisovateľku zápisnice: Ing.Alena Lilková

overovateľov zápisnice: Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Tomáš Kubanda

členov návrhovej komisie:

predseda: Ing.Jozef Kubanda

členovia: Bc.Zuzana Bartošíková, Ján Brucháč

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov:8

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Tomáš Kubanda, Bc.Zuzana Bartošíková, Ján Brucháč

Hlasovanie: 8

Za: 8

Proti:0

Zdržal sa:0

3. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Peter Kvoriak : materiál ste dostali, môžem to prečítať, alebo môžete sa spýtať k niektorému bodu, čo Vás zaujíma

Mgr. Vladimír Šiška: ak nikto nemá otázky, správa sa berie na vedomie .

Uznesenie č. 29/2023-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov:8

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Tomáš Kubanda, Bc. Zuzana Bartošíková, Ján Brucháč

4. Správa z kontroly vybavovania žiadostí o sprístupnení informácií v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám za rok 2022

Mgr. Peter Kvoriak : v zmysle plánu kontrol hlavného kontrolóra obce bola vykonaná kontrola vybavovania žiadostí o sprístupnenie informácií v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, účelom kontroly bolo overenie zákonnosť postupu dodržiavanie všeobecno-záväzných postupov v tejto oblasti, za rok 2022 nebola podaná žiadna žiadosť o sprístupnenie informácie v zmysle infozákona, takže predmet kontroly nebolo možné naplniť, je to povinná každoročná kontrola, ktorá musela byť vykonaná, máte nejaké otázky ?

Mgr. Vladimír Šiška : ak nikto nemá pripomienky alebo otázky, správu berieme na vedomie.

Uznesenie č. 30/2023-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly vybavovania žiadostí o sprístupnenie informácií za rok 2022 v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov:8

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Tomáš Kubanda, Bc.Zuzana Bartošíková, Ján Brucháč

5. Správa z kontroly vybavovania petícií a sťažností v podmienkach obecnej samosprávy za rok 2022

Mgr.Peter Kvoriak: materiál ste mali k dispozícii, kontrolu som vykonal v zmysle zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach a v zmysle Smernice o vybavovaní sťažností 3/2017, kontrola bola vykonaná v 05/2023 za rok 2022, v roku 2022 nebola na obec podaná žiadna sťažnosť v zmysle vyššie uvedeného zákona, ani žiadna petícia v zmysle zákona o petičnom práve, takže nebolo možné vykonať tieto kontroly

Mgr. Vladimír Šiška : sú nejaké otázky k tomuto bodu, ak nie , správa sa berie na vedomie.

Uznesenie č. 31/2023-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly vybavovania sťažností a o výsledku kontroly vybavovania petícií v podmienkach obecnej samosprávy v roku 2022

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov:8

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Tomáš Kubanda, Bc.Zuzana Bartošíková, Ján Brucháč

6. Správa z kontroly stavu a vývoja pohľadávok za rok 2022 /porovnanie s rokom 2021,2020/

Mgr.Peter Kvoriak: materiál ste dostali, bola vykonaná kontrola o stave pohľadávok, tu musíme skonštatovať, že pohľadávky nám narastajú každým rokom, ako vidíte z tabuľky v správe, najväčšie nedaňové pohľadávky sú na nájomnom u bytov, ktoré obec už v rokoch 2005-2011 odpredala, táto pohľadávka je vo výške cca 25 tis. Eur, vysoká pohľadávka je aj na stočnom, s tým, že obec vymáha

tieto pohľadávky resp. využíva inštitút zabezpečenia týchto pohľadávok, buď záložným exekučným právom, ako som uviedol v správe mohli by sa využívať nové inštitúty od 1.4.2023, ale tieto majú skôr takú preventívnu povahu, ako je zaistenie vodičského oprávnenia, tu treba zvážiť náklady na exekúcie a na vymáhanie, či náklady nebudú vyššie a vymožené nebude nič, môžete sa pýtať

Mgr.Vladimír Šiška: v našich podmienkach pohľadávky za nájom bytov predstavujú vysokú sumu, avšak právny stav je taký, že sú to staré pohľadávky, je možné ich vymáhať, ale sú premlčané, premlčanie je vlastne oslabenie práva, ktoré spočíva v tom, že pokiaľ by sme dali žalobu na súd a ten obžalovaný vznesie námietku premlčania, súd nám toto právo neprizná a nevráti sa nám ani trovy konania, aj audítorka nám odporúčala odpísať tieto pohľadávky, ale nechceme tieto pohľadávky odpísať všetky, sadneme si v lete, prejdeme si každého dlžníka, kde vieme, že možno 2-3 sa vozia na aute, možno sa nám niečo podarí vymôcť, sú to pohľadávky od 300 do 2000 Eur, k daňovým pohľadávkami toľko, že som už vyvinul nejakú snahu, ale budem tlačiť z pozície starostu na to, aby sa tu zintenzívnili daňové exekúcie, čo nás nič nestojí, len čas zamestnanca, ja som ochotný pomôcť, uplatníme aj inštitút zadržania vodičského oprávnenia, už niektorým boli v tomto znení zaslané výzvy a niektorí prišli platiť, ak nikto nemá pripomienky resp. otázky, správa sa berie na vedomie.

Uznesenie č. 32/2023-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly stavu a štruktúry pohľadávok obce za rok 2022, porovnanie vývoja pohľadávok obce v roku 2022 s predchádzajúcimi rokmi (2021,2020) kontrolu nakladania s pohľadávkami obce v roku 2022.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov:8

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Tomáš Kubanda, Bc.Zuzana Bartošíková, Ján Brucháč

7. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2022

Mgr.Peter Kvoriak: dodržiavanie informačnej povinnosti zo strany obce – návrh záverečného účtu bol zverejnený 26.5.2023, čím bola zo strany obce dodržaná táto zákonná povinnosť, povinnosť auditu bola splnená, môžeme konštatovať, že metodická správnosť je v poriadku, môžeme zrekapitulovať celý rozpočet, obec vlni hospodárila s prebytkom 25 482,00 Eur, z toho ide 10% do rezervného fondu, navrhujem schváliť záverečný účet bez výhrad, ak sa chce niekto niečo opýtať nech sa páči.

Mgr. Vladimír Šiška: ak nemáte otázky, stanovisko sa berie na vedomie.

Uznesenie č. 33/2023-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2022

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov:8

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Tomáš Kubanda, Bc.Zuzana Bartošíková, Ján Brucháč

8. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2022

Mgr. Vladimír Šiška : správa Vám bola doručená v materiáloch, preto len stručne, audítorka konštatuje, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce k 31.12.2022 a k výsledku hospodárenia obce k tomuto dátumu. Zmyslom auditu je získať nejaké primerané uistenie, či účtovná závierka neobsahuje nejaké vitálne nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu, chýb, a vydať o tom právny audit vrátane názoru, podstatné a kľúčové je posledné ustanovenie, kde audítorka konštatuje, že obec konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Sú nejaké otázky ? Ak nie, stanovisko sa berie na vedomie

Uznesenie č. 34/2023-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

berie na vedomie

Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2022

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov:8

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Tomáš Kubanda, Bc.Zuzana Bartošíková, Ján Brucháč

9. Záverečný účet za rok 2022

Mgr.Vladimír Šiška: kľúčové pre nás je, že obec hospodárila s prebytkom cca 25 tis. €, vo svojom stanovisku hlavný kontrolór dostatočne rozobral položky v záverečnom účte,

- ja by som Vás chcel informovať o finančnej situácii obce k 14.6.2023

- podielové dane sme dostali za 05/2023, celkový objem finančných prostriedkov, ktoré sme obdržali z podielových daní je 398 175,00 €, k 14.6.2023 máme na bežnom účte 89 722,39 €, v rezervnom fonde máme 124 525,00 €, vo finančnom fonde máme 50 902,00 € a museli sme zo zákona vytvoriť fond na opravu čistiarne odpadových vôd, v ktorom máme 22 205,00 €, spolu disponujeme finančným objemom v sume 287 354,39 €.

- máme predschválenú možnosť čerpanie úveru vo výške 300 000,00€, kde pôvodná úroková sadzba bola 2,7 % a súčasná úroková sadzba je 6,375 %.

- sú otázky k záverečnému účtu, ak nie, poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesení k záverečnému účtu, dávam hlasovať jednotlivo za uznesenia.

Uznesenie č. 35/2023 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

schvaľuje

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2022 bez výhrad.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov:8

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Tomáš Kubanda, Bc.Zuzana Bartošíková, Ján Brucháč

Hlasovanie: 8

Za: 8

Proti:0

Zdržal sa:0

Uznesenie č. 36/2023 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

A.Berie na vedomie

- kladný účtovný výsledok za obec vo výške 9697,07 Eur
- záporný účtovný výsledok za rozpočtovú organizáciu vo výške - 573,11 Eur

B.Schvaľuje

Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na

- tvorbu rezervného fondu vo výške 5 092,00 Eur
- tvorbu finančného fondu vo výške 45 809,63 Eur

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov:8

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Tomáš Kubanda, Bc.Zuzana Bartošíková, Ján Brucháč

Hlasovanie: 8

Za: 8

Proti:0

Zdržal sa:0

10.Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2023

Mgr.Peter Kvoriak: plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023 bol zverejnený na stránke obce a na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote, zo strany verejnosti neboli pokiaľ viem vznesené pripomienky,

- v pláne sú pravidelné tematické kontroly - kontrola zverejňovania objednávok, faktúr a zmlúv, kontrola vykonávania základnej finančnej kontroly, kontrola stavu a vývoja dlhu obce a kontrola dodržiavania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
- ostatné kontroly: plnenie uznesení, kontroly vykonávané na základe uznesení OZ, kontroly na základe podnetu starostu obce ak vec neznesie odklad, kontroly z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti
- plnenie iných povinností: stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2024, vybavovanie podnetov v súlade so zákonom NR SR č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti
- ak chcete ešte niečo doplniť?

Mgr.Vladimír Šiška: obecné zastupiteľstvo alebo starosta obce môže kedykoľvek poveriť hlavného kontrolóra vykonaním nejakej kontroly, má niekto návrh na doplnenie plánu činnosti, ak nie poprosím o prednesenie návrhu uznesenia, dávam hlasovať

Uznesenie č. 37/2023 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2.polrok 2023

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov:8

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Tomáš Kubanda, Bc.Zuzana Bartošíková, Ján Brucháč

Hlasovanie: 8

Za: 8

Proti:0

Zdržal sa:0

11.Schválenie Dodatku č. 4 k Zmluve o dielo a Zmluve o nájme hnuteľnej veci pre

BioEkoTerm, spol. s r.o.,

Mgr.Vladimír Šiška: skutočnosť je taká, že momentálne máme uzatvorenú Zmluve o dielo a zmluvu o nájme hnuteľnej veci do 30.6.2023 a taktiež si pamätáte, že OZ na svojom zasadnutí 13.4.2023 uznesením č. 23 schválilo investičný zámer obce realizácia plynovej prípojky, alternatíva zdroja vykurovania, potrebujeme zabezpečiť kontinuitu vykurovania objektu a natiahli sa nám lehoty v procese realizácie tohto uznesenia, do konca júna nestihneme investičný zámer zrealizovať, navrhujem, aby sme uzatvorili dodatok na tri mesiace, do 30.9.2023 za tých istých podmienok ako doteraz, takto je pripravený návrh uznesenia, ak máte dotazy alebo pripomienky

Ján Tešlár: myslím si, že tri mesiace je krátka doba, budeme znova k tomu sedieť, nič sme nestihli

Mgr.Vladimír Šiška: máme už hotové projektové dokumentácie, všade plynú lehoty, či už u inžinierskych sietí a podobne

Ján Tešlár: to chápem a viem a preto navrhujem dlhšiu dobu

Ing.Jozef Šiška: nevidím dôvod na predlžovanie termínu, ak bude treba, tak znova na zastupiteľstve odsúhlasíme dodatok,

Mgr.Peter Kvoriak: ja len s hlasom poradným, ak by sa to stihlo do konca septembra, tak ešte nie je vykurovacía sezóna, ak by to bolo v novembri, tak odstaviť ľudí od vykurovania a od teplej vody , by bol problém, preto je návrh na tri mesiace

Ján Tešlár: ja nie som proti predĺženiu, len sa mi zdá krátka doba, k plynu by som ešte doplnil podľa mediálnych informácii do roku 2035 vo verejných budovách žiadny plyn

Ing.Jozef Kubanda:aj zákaz spaľovacích motorov v autách únia chce zakázať, nevidím to reálne v tom čase, týmto vykurovaním sa zaoberáme už veľmi dlho a musíme mať alternatívny zdroj ešte jeden, nehovorím, že bude ekonomicky výhodnejší ako je momentálne štiepka, ale nemôžeme byť vazalmi jedného človeka, ak nám bude zvyšovať ceny, tak ako bola zmluva postavená na cenu plynu, vlni nám sľúbil, že nechce byť hrobárom plavárne, že nebude navyšovať do konca roka cenu, potom prišiel myslím jún a cenu zdvihol s odôvodnením, že mu stúpili náklady z dôvodu nárastu cien nafty, nedodrжал slovo, obec musí mať dve palivové základne, my sa musíme potom odraziť od analýzy a posúdiť alternatívu, ktorá bude výhodnejšia či to bude štiepka alebo plyn, je to z pohľadu energetiky

Bc.Zuzana Bartošiková: hovorí, že sa to odvíja od ceny nafty, momentálne je cena nafty na takej úrovni ako pred dvoma rokmi ale neprišiel s návrhom, že nám zníži cenu

Ing. Jozef Šiška: padá aj drevo, nemáme v tom návrhu zníženie ceny, je taká ako bola za posledné tri mesiace

Ing.Jozef Kubanda: nemôžeme vypovedať zmluvu pokiaľ nemáme náhradu vykurovania, ak vypovieme zmluvu a on bude súhlasíť, tak my nemáme čím kúriť, on ide podľa zmluvy, on je v práve

Ján Tešlár: aj toto chápem, čo hovoríme, ale ak začneme kúriť iným zdrojom a bude to raz tak drahé, kto si to zoberie na zodpovednosť?

Ing.Jozef Šiška: ja, a každý z nás, kto za to zahlasujeme, bavili sme sa o tom na OR, p. Vojtko poslal nejaké kalkulácie, nemám výhrady k číslam za MWh, výhrady mám k tomu, koľko tých MWh nám dodal, tak urobíme tak, že sa to napojí na jeden rok na plyn, po roku sa urobí čiara, keď budeme po roku na plyne šetriť, tak sa potvrdia podozrenia, ktoré tu sú, ak nebudeme šetriť, tak p. Vojtko, nemusíme sa mu ani ospravedlňovať, život je taký, aký je, sú to naše rozhodnutia a právomoci, môžeme podpísať zmluvu s ním, ak sa nám to ekonomicky bude hodiť

Mgr.Peter Kvoriak: ja s hlasom poradným, my musíme za ten rok zistiť seriózne čísla a potom nám nič nebráni tomu, aby sme si aj na štiepku urobili kotolňu, ale aj sami, nie dodávateľsky cez p. Vojtka Ján Tešlár: s tým súhlasím, ale chcem povedať, že som sa rozprával s x-ľuďmi čo kúrili štiepkou a ani jeden neprešiel na plyn, ale súhlasím, že aj na štiepku môžeme prevádzkovať sami
Bc.Zuzana Bartošíková: nemôžeme zostať bez kúrenia, prečo sa to neriešilo už aj predtým
Ing.Jozef Šiška: ja som za zachovanie návrhu, ktorý je v programe na tie tri mesiace
Mgr.Vladimír Šiška: má ešte niekto iný návrh, pripomienku, ak nie, poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia, dávam hlasovať

Uznesenie č. 38/2023 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

I/ Schvaľuje

Uzatvorenie Dodatku č. 4 k Zmluve o dielo a Zmluve o nájme hnuteľnej veci zo dňa 24.04. 2020 v znení jej Dodatku č. 1 č. 7/2021 zo dňa 27.04.2021, Dodatku č. 2 č. 17/2022 zo dňa 26.08.2022 a Dodatku č. 3 zo dňa 16.02.2023 medzi zmluvnými stranami :

Obec Závadka nad Hronom, IČO : 00 313 947, so sídlom : Osloboditeľov 27, 976 67 Závadka nad Hronom, právna forma : samospráva, štatutárny orgán : Mgr. Vladimír Šiška, – starosta obce, **(objednávateľ/nájomca)**

a

BioEkoTerm, spol. s r.o., IČO: 36 631 264, so sídlom : Osloboditeľov 146/32 , 976 67 Závadka nad Hronom, štatutárny orgán : Ing. Peter Vojtko, konateľ spoločnosti, **(zhotoviteľ/prenajímateľ)**
predmetom dodatku č. 3 k Zmluve o dielo a Zmluve o nájme hnuteľnej veci zo dňa 24.04. 2020 v znení jej Dodatku č. 1 č. 7/2021 zo dňa 27.04.2021, Dodatku č. 2 č. 17/2022 zo dňa 26.08.2022 a Dodatku č. 3 zo dňa 16.02.2023 je **predĺženie doby trvania zmluvy nasledovne :**

Článok III. „Termín zhotovenia diela“, bod 1 Zmluvy o dielo a Zmluvy o nájme hnuteľnej veci zo dňa 24.04. 2020, v znení jej Dodatku č. 1 č. 7/2021 zo dňa 27.04.2021, Dodatku č. 2 č. 17/2022 zo dňa 26.08.2022 a Dodatku č. 3 zo dňa 16.02.2023, ktorý znie :

Článok III.

Termín zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v termíne do 30.06.2023.
sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením :

Článok III.

Termín zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v termíne do 30.09.2023.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov:8

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Tomáš Kubanda, Bc.Zuzana Bartošíková, Ján Brucháč

Hlasovanie: 8

Za: 8

Proti:0

Zdržal sa:0

12.Preriešenie žiadosti Mária Kolarovičová a Stanislav Kolarovič Paseka 630/11 o odkúpenie nehnuteľnosti súp. č. 231/3 na Športovej ulici , KNC 535

Mgr.Vladimír Šiška: žiadatelia požiadali o dokúpenie rodinného domu, hospodárskej budovy, garáže a pozemku, návrh uznesenia je pripravený na schválenie prevodu uvedeného nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže, s tým, že v súťažných podmienkach upozorňujeme všetkých potencionálnych záujemcov, že predmetom súťaže sú všetky nehnuteľnosti ako celok, nie je možné ich deliť a časť predmetu súťaže je zaťažená právami tretích osôb, to znamená, že obec má založený právny vzťah zmluvou o nájme nebytových priestorov, o tom žiadateľ vie, bol na to upozornený, okrem toho v textovej časti návrhu uznesenia sú štandardné podmienky obchodnej verejnej súťaže, kde navrhujeme aby minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže, bola určená znaleckým posudkom, samozrejme vy môžete tiež ako zastupiteľstvo navrhnúť cenu, jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov uchádzačov bude najvyššie ponúknutá kúpna cena, a keďže za týmto pozemkom sa nachádza parcela vo vlastníctve obce C-KN č. 534, a my by sme si prevodom odrezali k nej prístup, kupujúci bude musieť strpieť v nevyhnutnej miere právo prechodu prejazdu cez vysúťažený pozemok za účelom údržby obecného pozemku C-KN č. 534, súčasťou podmienok súťaže je aj zo strany vyhlasovateľa možnosť vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže; je to právo vyhlasovateľa, tieto ustanovenia opieram o ustanovenia §281 - 288, obchodného zákonníka, ešte upozorňujem na znenie bodu č. V , kde sa hovorí o možnosti opakovane vyhlásiť súťaž za rovnakých podmienok ako boli schválené,
- návrh na uznesenie je pripravený takto preto, lebo som si bol s kontrolórom a prednostkou pozrieť nehnuteľnosť a za seba môžem povedať, že domček je pekný, vyžaduje si ale investíciu a vieme v akej finančnej situácii je obec, ak zhodnotím priestorove usporiadanie stavby, je to stavba určená na bývanie pre rodinu, takže priestorovo na iné účely je dosť obmedzené využitie, okrem toho sa nachádza na okraji obce, ak by sme uvažovali o dennom stacionári, tak by to malo byť skôr niekde v strede obce, aby naši obyvatelia mali rovnaký prístup, ak by sme šli do stacionára, je tam ďalšia vec, musí tam byť bezbariérový prístup, keď sme to premerali, šikmina by musela byť dosť veľká, aby sa zachoval požadovaný sklon, za mňa môžem povedať, že sú to mladí ľudia, sú z obce, bývajú tu, budú tu platiť dane, otváram diskusiu k tomuto bodu

Mgr.Anna Gregušová: riešili sme túto situáciu už v minulom roku, uvažovali sme s využitím domu na sociálne účely, ale keďže sú momentálne kritéria pre zariadenia sociálnych služieb náročnejšie, je tam úzky dvor, vchod je vysoko a ľudia potrebujú ísť aj von, nie byť stále dnu,

ja som za ten návrh tak ako je pripravený, sú to naši mladí ľudia, nech tu ostávajú, aby nám sem neprišlo viac neprispôsobivých ľudí, nemáme peniaze na údržbu a bude to chátrať

Ing.Jozef Kubanda: hovorili ste predtým, že kúrenie je nefunkčné, elektrina asi funguje aj voda, čo krytina?

Mgr.Vladimír Šiška: sú tam potrhane radiátory, elektrika je funkčná, voda je funkčná, len je odstavená

Ján Tešlár: plyn je tiež funkčný, krytina je starší plech

Ing.Jozef Šiška: na ten stacionár by sme mohli ešte použiť do budúca bývalé zdravotné stredisko, ktoré je bližšie k centru obce, ja súhlasím s pripraveným návrhom

Ján Tešlár: ak sa nemá na nič využiť pre obec, pretože financie, ktoré získame z toho predaja, budú menšie ak by sme potom kupovali nové pozemky, tak som za predložený návrh

Mgr.Vladimír Šiška: podľa našich finančných možností, by sme to vedeli využiť možno za nejakých 8 rokov a dotedy by to chátralo, ak sa nebude temperovať

Ing.Jozef Šiška: znehodnotí sa budova

Ing.Jozef Kubanda: je to odizolovaná stavba?

Ján Tešlár: podľa mňa nie

Mgr.Vladimír Šiška: ak už nemá nikto návrh, pripomienku, poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia, dávam hlasovať

Uznesenie č. 39/2023 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Stanislava Kolaroviča a Márie Kolarovičovej, obaja bytom : Paseka 630/11, 976 67 Závadka nad Hronom, o odkúpenie nehnuteľností na Športovej ulici č. 3 v Závadke nad Hronom

II/ Vyhlasuje

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Závadka nad Hronom a to :
pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 535 o výmere 603 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

stavby

- rodinný dom, súp. č. 231, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 535

všetky v k.ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1,

- hospodárska budova – stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 535,
- garáž – stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 535

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Závadka nad Hronom a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 535 o výmere 603 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

stavby

- rodinný dom, súp. č. 231, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 535

všetky v k.ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1,

- hospodárska budova – stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 535,
- garáž – stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 535

obchodnou verejnou súťažou

IV/ Schvaľuje

podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 9 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka nad Hronom **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Športovej ulici v Závadke nad Hronom**

Predmet súťaže:

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 535 o výmere 603 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

stavby

- rodinný dom, súp. č. 231, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 535

všetky v k.ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1,

- hospodárska budova – stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 535,

- garáž – stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 535

Vyhlasovateľ súťaže upozorňuje, že :

- **predmetom súťaže sú všetky nehnuteľnosti ako jeden celok, nie jednotlivé nehnuteľnosti,**
- **časť predmetu súťaže je zaťažená právami tretích osôb, t. j. vyhlasovateľ súťaže má založený právny vzťah s tretími osobami Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 01/2023 zo dňa 26.05.2023,**

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Závadka nad Hronom a webovom sídle obce Závadka nad Hronom www.zavadkanadhronom.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením ObZ obce Závadka nad Hronom dňa 16. júna 2023;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok tejto súťaže, členovia súťažnej komisie, osoby, ktoré majú voči obci Závadka nad Hronom a ňou zriadenej rozpočtovej organizácii ZŠ s MŠ ku dňu uzávierky na podávanie návrhov akýkoľvek záväzok po lehote splatnosti, ďalej bližšie podľa § 9 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka nad Hronom

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Obecného úradu v Závadke nad Hronom na adresu:
Obec Závadka nad Hronom - Obecný úrad Závadka nad Hronom
Osloboditeľov 144/27, 976 67 Závadka nad Hronom
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na predmet tejto súťaže ako jeden celok**
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na predmet tejto súťaže ako jeden celok**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- ak podá predkladateľ súťažný návrh **len na jednotlivú nehnuteľnosť** a teda nie na predmet tejto súťaže ako jeden celok, budú tieto súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „ **Neotvárať SÚŤAŽ – predaj nehnuteľností na Športovej ulici v Závadke nad Hronom**“; ponuky budú vyhodnotené súťažnou komisiou do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.zavadkanadhronom.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách na sekretariáte starostu obce;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod., uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo);
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo);

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči obci Závadka nad Hronom ani organizácií zriadenej obcou (rozpočtová organizácia obce - ZŠ s MŠ) a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na **www.zavadkanadhronom.sk**;
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Závadka nad Hronom a jej rozpočtovej organizácii ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý obec musela odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako jeden celok, bude určená znaleckým posudkom, ktorého vyhotovenie zabezpečí vyhlasovateľ súťaže **na náklady úspešného uchádzača.**

C/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za predmet súťaže ako jeden celok podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za predmet súťaže ako jeden celok, bude pridelené poradie č. 1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za predmet súťaže ako jeden celok, rozhodne skorší termín podania súťažného návrhu;

D/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok starostom obce, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka nad Hronom;
- požaduje, aby úspešný uchádzač uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy starostom obce;
- požaduje, aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave, v akom stojí a leží ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.;
- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ - kupujúci;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje v nevyhnutnej miere bezodplatné právo vstupu, vjazdu, prechodu pešo, prejazdu oprávneného z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažený pozemok - parcela reg. C-KN č. 535, za účelom obhospodarovania a udržiavania pozemku - parcela reg. C-KN č. 534,

E/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky/písomnej výzvy starostom obce,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy, môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri

vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;

- odmietnuť kedykoľvek všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka obce Závadka nad Hronom).

F/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.zavadkanadhronom.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

G/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

H/ Podávanie informácií

Bližšie informácie budú uchádzačom poskytnuté na Obecnom úrade v Závadke nad Hronom v kancelárii starostu obce, telefonicky na č. tel.: 0905 993 309, alebo e-mailom na e-mailovej adrese : starosta@zavadkanadhronom.sk;

V/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok ako sú schválené v bode IV/ tohto uznesenia

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Tomáš Kubanda, Bc.Zuzana Bartošíková, Ján Brucháč

Hlasovanie: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13.Schválenie Zmluvy o dielo pre Ing.Martin Mišura na vypracovanie PD „ Rekonštrukcia a rozšírenie kapacity Materskej školy v obci Závadka nad Hronom – zmena 1“

Mgr.Vladimír Šiška: OZ na svojom zasadnutí dňa 13.4.2023 schválilo investičný zámer rekonštrukcie materskej školy z Plánu obnovy cez výzvu Ministerstva dopravy SR, predchádzajúce vedenie malo spracovanú projektovú dokumentáciu pre potreby inej výzvy na rozšírenie kapacity MŠ, s tým že je potrebné meniť aj palivovú základňu, nakoľko je zastaralá, prešli sme si to s Ing.Príbojom, ktorý nám bude spracovávať žiadosť, dospeli sme k záveru, že budovu je nutné ešte odvlhčiť, riešiť výmenu podláh, fotovoltiku, návrh uznesenia je spracovaný priamo pre Ing.Mišuru, ktorý spracoval pôvodnú dokumentáciu a má k nej autorské právo a preto sme nerobili verejné obstarávanie na dopracovanie projektovej dokumentácie, na budúci týždeň príde projektant, všetci ste pozvaní, dám Vám vedieť, prejdeme si to priamo v materskej škole, termín zhotovenia projektovej dokumentácie je do konca augusta

Ing.Jozef Kubanda: predtým sme za projektovú dokumentáciu zaplatili cca 12 400,00Eur, projektant má autorské právo a teraz chce 17 450,00Eur, sú to veľké peniaze, navrhujem do budúca zväziť spoluprácu s týmto projektantom, vtedy bolo 12 400,00Eur za nič

Mgr.Peter Kvoriak: chcem podotknúť, že projektová dokumentácia bola v minulosti použitá, do výzvy sme sa zapojili a boli sme úspešný žiadateľ nenávratného finančného príspevku, mali sme finančné prostriedky pridelené len pokiaľ žiadosti vyhodnotili cca 2 roky, išli ceny materiálov hore a do súťaže sa žiadny zhotoviteľ podľa pôvodného rozpočtu neprihlásil, nakoľko rozpočet musel zostať v tej výške ako pôvodne bol, je to dôležitá vec povedať, nie že projektová dokumentácia nebola použitá

Ján Tešlár: náklady na dokumentáciu sú v tejto výzve oprávneným výdavkom, v dnešnej dobe najst' projektanta, ktorý za dva mesiace zhotoví dokumentáciu je tiež problém, keď robil pôvodnú dokumentáciu musel všetko v škôlke merať, lebo stará dokumentácia žiadna nebola, aj vtedy som Vás žiadal, že ak viete najst' lacnejšieho projektanta, aby ste dali vedieť, nie sme tu na to, aby sme nechávali všetko na obecný úrad, ale aj my ak vieme najst' nielen v tomto kroku ale aj v iných veciach lacnejšie varianty alebo inú pomoc, aby sme to využili a pomohli

Ing.Jozef Šiška: a vie to aj projektant, má dobrú východiskovú situáciu

Mgr.Peter Kvoriak: aj pri zhotovení pôvodnej dokumentácie prebehlo verejné obstarávanie na zhotoviteľa, takže p. Ing. Mišura ako zhotoviteľ bol výsledok súťaže

Mgr.Vladimír Šiška: má ešte niekto pripomienku alebo doplnenie, ak nie, poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia, dávam hlasovať

Uznesenie č. 40/2023 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

I/ Schvaľuje

Uzatvorenie Zmluvy o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie na doplnenie a úpravu projektovej dokumentácie rekonštrukčných prác stavby materskej školy Závadka nad Hronom medzi zmluvnými stranami :

Obec Závadka nad Hronom, IČO : 00 313 947, so sídlom : Osloboditeľov 27, 976 67 Závadka nad Hronom, právna forma : samospráva, štatutárny orgán : Mgr. Vladimír Šiška, – starosta obce, *(objednávateľ)*

a

Ing. arch. Martin Mišura – Architektonický ateliér ARCHIN, IČO : 40 448 098, so sídlom : Nám. Gen. M. R. Štefánika 19, 977 01 Brezno, v zastúpení : : Ing. arch. Martin Mišura, *(zhotoviteľ)*

predmet zmluvy o dielo : vypracovanie projektovej dokumentácie na doplnenie a úpravu projektovej dokumentácie rekonštrukčných prác stavby materskej školy Závadka nad Hronom

cena diela : 17 450,00 eur bez DPH

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov:8

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Tomáš Kubanda, Bc.Zuzana Bartošíková, Ján Brucháč

Hlasovanie: 8

Za: 7

Proti:0

Zdržal sa: Ing.Jozef Kubanda

14.Rozpočtové opatrenie č.3

Mgr. Vladimír Šiška : p. ekonómka sa nemohla zúčastniť, lepšie by Vám to vysvetlila, toto rozpočtové opatrenie kopíruje naše požiadavky v rámci bežného aj kapitálového rozpočtu tak ako sú popísané, kapitálový rozpočet sú vlastne naše investičné zámery, ktoré boli schválené, len sa presúvajú finančné prostriedky, presun v rámci bežného rozpočtu je taktiež rozpísaný, má niekto otázky alebo dotazy?, ak nie, poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia,

Uznesenie č. 41/2023 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č.3

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov:8

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Tomáš Kubanda, Bc.Zuzana Bartošíková, Ján Brucháč

Hlasovanie: 8

Za: 8

Proti:0

Zdržal sa:0

15.Schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2023-2030

Ing.Alena Lilková: predchádzajúci Komunitný plán sociálnych služieb bol na roky 2016-2020 s výhľadom do roku 2022, je to strednodobý dokument, ktorý kopíruje aj Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja,

- Zákon č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách definuje kompetencie a pôsobnosť miestnej samosprávy /§80/
 - poskytovanie alebo zabezpečovanie vybraných druhov sociálnych služieb / nocľaháreň, nízkoprahové denné centrum, nízkoprahová sociálna služba pre deti a rodinu, zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár, opatrovateľská služba, prepravná služba, odľahčovacia služba, pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa, terénna služba krízovej intervencie
 - posudzovanie odkázanosti občanov na vybrané sociálne služby
 - plánovanie a rozvoj sociálnych služieb na svojom území
- Sociálne služby sú originálnou kompetenciou miestnej samosprávy
- Kľúčové sú tri paragrafy zákona 448/2008
- §8 definuje základné povinnosti obcí a vyšších územných celkov v oblasti sociálnych služieb
 - §82 Komunitný rozvoj, komunitná práca a komunitná rehabilitácia
 - §83 Komunitný plán sociálnych služieb obce

V minulom roku došlo k zmene zákona č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách, ktorá ustanovuje novú inštitúciu a tou je Inšpekcia sociálnych služieb, za rok pôsobenia sa zameriavali viac menej na zariadenia sociálnych služieb, ale podľa informácií zo spoločného úradu pre opatrovateľskú službu už začínajú chodiť aj na obce, kde je potrebná supervízia pre opatrovateľky, a tiež schválený Komunitný plán sociálnych služieb, náš predchádzajúci komunitný plán som mala od pôvodného zhotoviteľa vo wordovskom formáte, tak som ho použila ako podklad pre súčasný komunitný plán, boli v ňom doplnené nové štatistické údaje za demografiu, za domy, byty, a iné ukazovatele zo sčítania v roku 2021, nové údaje za 10 rokov v školstve mi poskytla Základná škola s materskou školou v Závadke nad Hronom, ako aj za školskú jedáleň, v úvode sú popísané všeobecné informácie o obci podľa jednotlivých kapitol, či už rozloha, geológia, zložky životného prostredia a podobne, Dôležité sú kapitoly, kde sa už pojednáva o konkrétnych zariadeniach a službách, ktoré zo zákona môže obec zabezpečovať, zriadiť a prevádzkovať. V súčasnej dobe v našej obci poskytujeme len terénnu opatrovateľskú službu, nemáme žiadne iné zariadenia poskytujúce sociálne služby. Výhľadovo som navrhla možnosť realizácie nových služieb a zariadení až v roku 2025, nakoľko finančná situácia v súčasnej dobe neumožňuje takúto realizáciu nových zariadení. Pozemky na takéto stavby obec má vlastné na liste vlastníctva obce, ešte máme aj staré zdravotné stredisko k využitiu. V minulosti boli v obci pozerat' nehnuteľnosti s možnosťou využitia na prestavbu na rôzne, nielen sociálne zariadenia, ale nevyhovovali kapacitne pre nové požiadavky vo výzvach. Financovanie investičných zámerov a aktivít tohto dokumentu som rozložila na rozpočet obce, Plán obnovy, granty a možné eurofondy, prípadne BBSK. Tento Komunitný plán je možné podľa požiadaviek a možností obce kedykoľvek doplniť ako aj Program hospodárskeho rozvoja. Ak máte nejaké návrhy na doplnenie, môžeme to tam doplniť. Pre projektové zámery z výziev v minulosti a myslím, že aj do súčasných sú povinnými prílohami uznesenia o schválení Územno-plánovacej dokumentácie obce, Programu hospodárskeho rozvoja a Komunitného plánu sociálnych služieb.

Mgr.Vladimír Šiška: otváram diskusiu k tomuto bodu

Ing.Jozef Šiška: podstatné je, aby sme mali tento dokument schválený

Mgr.Vladimír Šiška: má ešte niekto niečo do diskusie, ak nie poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia, dávam hlasovať

Uznesenie č. 42/2023 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb obce Závadka nad Hronom na obdobie 2023-2030

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov:8

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Tomáš Kubanda, Bc.Zuzana Bartošíková, Ján Brucháč

Hlasovanie: 8

Za: 8

Proti:0

Zdržal sa:0

16.Správa z Obcej rady

Mgr.Vladimír Šiška: správu ste všetci dostali, berie sa na vedomie, nech sa páči, ak niekto má otázky, tak prejdeme k ďalšiemu bodu

Uznesenie č. 43/2023 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

Berie na vedomie

Správu z Obcej rady

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov:8

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Tomáš Kubanda, Bc.Zuzana Bartošíková, Ján Brucháč

17. Diskusia

I.Mgr.Vladimír Šiška

- elektrická energia pre obec, ideme podľa prolongačnej doložky zmluvy do 31.12.2023, ak by sme ju chceli ukončiť, tak musíme dať výpoveď zo zmluvy 2 mesiace pred ukončením zmluvy, momentálne nám ponúkajú zmluvu na 3 roky a to rok 2023 za 260,00 €/MWh, 2024 za cenu 220,00€/MWh, 2025 za cenu 210,00€/MWh, čo je nevýhodné, mohli by sme ísť od roku 2024 do spotových cien, alebo by sme si mohli dať individuálne nacenit' ponuku, kľúčová a podstatná informácia od p. Samsonovej je, že v letných mesiacoch júl-august budú nakupovať elektrinu a mali by sme sa baviť o kampaňových cenách, pre nás by pripadali do úvahy od 1.10.2023 a mali by podľa jej vyjadrenia byť pre nás výhodné, mám sa ozvať koncom júla

- ekonomickú situáciu na účtoch sme si prešli pri záverečnom účte

- vedel by som si predstaviť prepracovať celú filozofiu nášho odpadového hospodárstva, zmluva na zvoz komunálu bola z našej strany už podpísaná, pre prekážku na strane - Brantner Gemer ešte nebola uzatvorená, nakoľko ju musia podpisovať dvaja štatutári a jeden je v Bratislave a druhý v Rimavskej Sobote, podarilo sa nám vyrokovať odkúpenie zberných nádob, 650 kusov 240 l nádob sme odkúpili za 6,50 € t.j. 0,01 € za kus.

Kde vidím ešte nejakú rezervu v našom odpadovom hospodárstve, t.j. pri triedenom zbere papier, plasty, kovy, sklo, zmluvu máme uzatvorenú so spoločnosťou ENVIPAK, ktorá platí fi: Brantner Gemer za zvoz týchto zložiek, nám sa stojiská plnia pokiaľ ide o papier a plasty, naši ľudia robia robotu za nich, musia obísť stojiská a odviezť plné nádoby, aby sa okolo nerobili skládky, sú to náklady na naftu, traja ľudia musia pomáhať, čiže mzdy, sú obce, ktoré majú filozofiu postavenú inak, nie ENVIPAK, ale iná spoločnosť im uhradí náklady na kumuláciu triedených zložiek odpadov na zberný dvor a zaplatia si odvoz, je to opačne postavené ako u nás, problém je u nás sklo, lebo nemáme mechanizmy na zdvíhanie tých zberných nádob a keďže sú ťažké, môžu sa poškodiť, nemáme kuka-voz, ďalšie zložky, ktoré nás zaťažujú sú betón, čiže drobné stavebné odpady a objemný odpad. Bol som na rokovaní so susednými obcami, keďže za 1 tonu takéhoto odpadu platíme momentálne cca 130,00 Eur čo predstavuje odvoz a skládkovanie, kde sme sa dohodli, že spolu si objednáme mobilné zariadenie na drvenie staveb. odpadu, ktoré nám urobí frakciu podľa požiadaviek, lebo najdrahšia položka je cesta cca 2,30 eur/km a mám ponuku za drvenie cca 5,50

€/tonu stavebného odpadu, ak by sme si nevedeli vybrať frakciu, tak by to vedeli odpredať, treba nám ešte poriešiť drevo z objemného odpadu, niektoré obce majú zmluvu so spoločnosťou, ktorá im takýto odpad zoberie zadarmo, na textil máme výhodnejšiu zmluvu ako na komunál, ak by sme textil nezberali, tak by to išlo do komunálu, treba sa nám touto cestou uberať

- máme problém s čistiarnou odpadových vôd, platíme poplatky za znečistenie rieky Hron, za vypúšťanie odpadových vôd nie v takej kvalite ako je určené, problém je v netesnosti kanalizácie a dostávajú sa nám spodné vody a balastné vody do kanalizácie, problém je hlavne keď prší, príklad máme nadimenzovanú ČOV na 500 m³ na deň a keď prší, tak je to prekročené aj 10-násobne, proces je nastavený tak, že máme tam nejaké baktérie, ktoré potrebujú určité znečistenie, na to aby prežili, a keď máme veľký nátok, baktérie sa vyplavia a máme tam vodu, kde neprežijú a celý proces sa nám neguje, boli tu z OÚ Brezno, Odboru starostlivosti o životné prostredie a z Povodia Hrona, žiadali sme navýšenie množstva vypúšťaných vôd z ČOV, pravdepodobne nám vyhovejú a asi nám uložia, aby sme do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia, ktoré ešte nemáme, aby sme urobili nápravu na našej ČOV, bol tu aj p. Karman za odborne spôsobilú osobu, náš zamestnanec na ČOV, ako vhodné opatrenie odporučili vybudovanie retenčnej nádrže pred ČOV, aby návalové vody boli zachytené, a postupne dodávané do čistiaceho procesu, bavil som sa aj s inou odborne spôsobilou osobou na inej obci, on to trochu spochybnil, musíme ešte dať hlavy dokopy a nájsť nejaké riešenie a východisko, hovoril som aj s p. Ernekom a mala by byť nejaká výzva na rekonštrukcie kanalizácií, bolo by dobré, keby sme v dohľadnej dobe našli nejaké riešenie, s ktorým budeme súhlasiť a budeme na to potrebovať projekt, aby sme sa prihlásili do nejakej výzvy, ide o investíciu zhruba 100 tisíc €, bavili sme sa o objeme retenčnej nádrže cca 250-300m³, oplatenie, prekrytie, elektrická prípojka a čerpadlá, mala by byť pred ČOV a tam máme prečerpávačku, ktorá by sa musela presunúť

Ing. Jozef Kubanda: boli aj z Povodia Hrona? Súhlasili s tým, že sa to bude takto robiť?

Mgr. Vladimír Šiška: oni navrhli takéto riešenie alebo pretesniť kanalizáciu, hovorili ešte o systéme tzv. čižmovanie, ako keby sa natiahla do potrubia z vnútornej strany steny tesniaca zložka, podľa skúšok odbornej osoby sú najväčšie netesnosti na spojoch potrubia a šacht

Ján Tešlár: ja som mal informáciu, že na prípojkách, čo si už na svojich pozemkoch robili občania svojpomocne, k zmluvám dokladali aj protokol a fotodokumentáciu, nie je kvalitne spravená, tak prepúšťa spodnú vodu cez gumičky, možno majú zaústené aj vody zo strechy

Ján Brucháč: treba skontrolovať kedy ide veľa vody, či hneď keď prší to môže byť zo striech alebo za nejakú polhodinu, kedy môže už ísť o spodnú vodu

Mgr. Vladimír Šiška: trápi ma táto naša ČOV, dost' sa tomu venujem, zaplatili sme aj preškolenie obsluhy, aby sme vylúčili všetko to, čo by mohlo negatívne ovplyvňovať prevádzku ČOV, z každého preškolenia je písomný protokol, kde školiteľ navrhuje aj nejaké opatrenia, jedným takým opatrením je aj zabezpečiť prevzdušňovací systém, garantovaná životnosť je 6 rokov a sme už na hranici, dohodli sme sa s obsluhou, že každý rok urobíme jeden, máme tri, tiež odporúčajú zmenšiť penenie, dáva nám to tiež ten školiteľ spolu s enzýmom na zlepšenie funkcionality ČOV, v reaktore č.2 máme prasknutú stenu, v lete to plánujeme vypustiť a zavariť

Tomáš Kubanda: možno by pomohlo prečižmovať len tie najhoršie netesné úseky, tie vyčleniť

Ján Tešlár: treba sa spojiť s prevádzkovateľmi takýchto kanalizácií a ČOV, ktoré v tom čase robila jedna firma, ktorá do 5 rokov zanikla, či majú takúto nádrž a či to funguje, lebo ak by sme to mali z našich financií je to veľa, ak z dotácie so spolufinancovaním 5% tak už sa to dá

Mgr. Vladimír Šiška: momentálne sa nám vzorky zlepšujú, ale nie je to ešte v norme, problém je aj v tom, že vyhláška, ktorou sa určujú poplatky za znečisťujúce látky je vo vláde na schvaľovaní a poplatky sa budú zvyšovať, keď teraz platíme 20 tisíc eur a neurobíme s tým nič, tak na budúci rok budeme platiť možno 30 tisíc eur

Ing. Jozef Kubanda: sedeli sme 11.1.2023 s odborne spôsobilou osobou a s obsluhou, dohodli sme určité opatrenia, teraz mám pred sebou určité mesačné vzorky a výsledky, zlepšujú sa vzorky, asi sa zanedbalo niečo aj tu, sledujme aj úlohy, ktoré sme si stanovili a potom pristúpme k nejakej retenčnej nádrži, ktorá nás bude stáť nehorázne peniaze

Jozef Šiška, občan obce: a tie normy, pred týmito rokmi aké boli, kto to dával, tak ako to dával voči životnému prostrediu, to sa niekto pýtal, keď to vtedy vyhovovalo, prečo to nevyhovuje teraz? Či tam nastala porucha na technológií alebo čo, a keď to nevyhovuje jednoducho treba požiadať európsku

úniu, treba napísať na vládu, na životné prostredie, nech sa postarajú a pomôžu obci finančne, lebo obec za to nemôže, že vhupla rovnými nohami do niečoho a teraz to nefunguje, nie je taká možnosť?
Mgr.Vladimír Šiška: pokiaľ nie je výzva, tak sa nemáme o čo uchádzať

II.Jozef Šiška, občan obce

- pokiaľ ide o vyjadrenie k tým parkovacím plochám, čo ste stavebný dozor robili ohľadku na Paseke, tak záver je tam taký, že všetko je tam dobré, že plocha je vyspádovaná, podľa mňa je to taká hlúposť, to vyspádovanie urobili autá, čo tam chodia, podľa mňa tam nebolo urobené dobre lôžko pod tie trávnicie betónové, keď chcete ísť do detailu, treba vybrať 1m2 a zistiť, čo tam bolo urobené, či to tam bolo zhutnené alebo nie, chodím dosť po svete, aj teraz v Poprade je také obrovské parkovisko, ale keď sa jednoducho pozriete je to rovné ako stôl, a prečo?, z jednoduchého dôvodu, lebo keď je rovina, tak tá voda vsakuje rovnako, ale keď urobíte spád z dvoch strán, tak tam vznikne určitá hladina vody a bude to pretekať niekde inde, tie trávnicie sú na to, aby to vsakovalo všade rovnako, a keď to dielo je v poriadku, na čo ste tam navozili piesok, že treba dosypať do trávnic, to treba dať zrefundovať tomu kto to robil to dielo, lebo občania sme všetci a ide to aj z mojich peňazí, alebo kto to bude robiť, tak 420% réžií vyfaktúrovať tomu, kto to dielo vytváral,

- druhá vec je parkovisko za blokom 629/22, za blokom 628 je na vysokej úrovni parkovisko, tiež je platené a za našim blokom je blato, treba to posunúť aspoň o meter ďalej, lebo v zime sa nemá kde odhrnúť sneh, parkujú tam aj na čierno, to si má obecný úrad skontrolovať, je tam problém dostať sa s autom von, oslovili ma viacerí obyvatelia z bytovky 629, na odstavnej ploche pre návštevníkov parkuje vozový park určitých občanov

- ohľadne kúpy rodinného domu, žiadnu verejnú súťaž nevyhlasujte, odklepnite to tu chlapovi, víziu koľko za to chcete musíte mať,

Ing.Jozef Šiška: nemôžeme to tak urobiť, musíme dodržať zákonné náležitosti,

III.Ing.Jozef Kubanda

- tie tuje čo boli vysadené pri škôlke a pri parkovisku pri Dome smútku schnú, je to šedivé, v akom stave je reklamácia?

Ing.Alena Lilková: do 23.6.2023 máme zaslať reklamačný list aj s fotodokumentáciou, dnes sme to boli pofotiť aj porátať a v pondelok to odošleme na Slovenskú agentúru životného prostredia do Banskej Bystrice

- ku koseniu, poprosím v rámci povodňových opatrení vykosiť jarok tam kde bývam, aby nebola zasa vytopená Paseka

Na záver p. starosta všetkým prítomným poďakoval za účasť .

Zapísala: Ing.Alena Lilková

Mgr.Vladimír Šiška, starosta obce

Overovateľ I. Mgr.Kvetoslava Tomčíková

Overovateľ II. Tomáš Kubanda

