

# **Z á p i s n i c a**

## **zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Závadke nad Hronom konaného dňa 12.decembra 2013.**

-----  
Prítomní:                      podľa prezenčnej listiny

### **1. Zahájenie ,otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Závadke nad Hronom sa konalo v zmysle zákona č.369/1990 Zb., §13, ods.4, písm. a/. Rokovanie sa uskutočnilo v súlade s §12, uvedeného zákona a pracovne sa riadilo v zmysle §11 zákona o obecnom zriadení. Zasadnutie OZ otvoril starosta obce Ján Tešlár. Privítal prítomných poslancov OZ, pracovníkov Obecného úradu a hostí. Konštatoval, že na zasadnutí je nadpolovičná väčšina poslancov a preto je OZ uznášaniaschopné. Zatiaľ chýba Juraj Zubák zo zdravotných dôvodov, Mgr.Elena Gregušová príde neskôr.

Na rokovanie OZ predkladám tento program:

### **Program:**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľ a
2. Kontrola uznesenia
3. Správa z Obecnej rady
4. Schválenie VZN č. 04/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za TKO
5. Schválenie rozpočtu obce na rok 2014 a následné roky 2015,2016
6. Preriešenie upozornenia prokurátora
7. Schválenie VZN č.03/2013 o dočasnom obmedzení alebo zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku a o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd.
8. Schválenie rozpočtového opatrenia č.4
9. Preriešenie platu starostu obce
10. Schválenie plánu zasadnutí OR a OZ na rok 2014
11. Rôzne:
  - Preriešenie žiadosti p. Jany Chalupkovej vo veci nájmu garáže
  - Preriešenie výšky nájmu reštaurácie v SD
  - Preriešenie odpisu pohľadávok za obecné nájomné byty
  - Preriešenie žiadosti na odkúpenie poľnohospodárskej pôdy fi:BOHUŠ s.r.o.
12. Záver.

Ján Tešlár: podľa telefonickkej konzultácie s JUDr.Hlinkom vypúšťa sa bod č.9 – prerokovanie platu starostu, má niekto niečo na doplnenie programu alebo inú pripomienku

### **Uznesenie č. 253/2013-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

**schvaľuje,**

aby rokovanie prebehlo podľa predloženého programu

**schvaľuje** zapisovateľku zápisnice: Ing.Alena Lilková

**schvaľuje** overovateľov zápisnice: MUDr.Vladimír Oceľ,Milan Štubendek

**schvaľuje** členov návrhovej komisie:

predseda: Bc.Peter Kvoriak

členovia: Bc.Jozef Rusnák, Renáto Babnič

Prítomní poslanci:

Ing.Jozef Kubanda, MUDr.Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc.Peter Kvoriak, Milan Štubendek  
Bc.Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger

Hlasovanie:

Za: Ing.Jozef Kubanda, MUDr.Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc.Peter Kvoriak, Milan Štubendek  
Bc.Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **2.Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.**

Jozef Bartošík, hlavný kontrolór: previedol kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva, písomne v prílohe

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne dotazy a pripomienky k plneniu uznesení

## **Uznesenie č. 254/2013-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

### **berie na vedomie**

informáciu o kontrole uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Prítomní poslanci:

Ing.Jozef Kubanda, MUDr.Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc.Peter Kvoriak, Milan Štubendek  
Bc.Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger

Hlasovanie:

Za: Ing.Jozef Kubanda, MUDr.Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc.Peter Kvoriak, Milan Štubendek  
Bc.Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **3.Správa z obecnej rady**

Ján Tešlár, starosta obce: na rozšírenej obecnej rade ste boli takmer všetci, boli prerokované  
body aj dnešného rokovania,

dostali ste ju v materiáloch, boli tam podrobné informácie o dianí v obci, poprosím ak Vás  
niečo ešte zaujíma

Ing.Alena Lilková: nájomné zmluvy na parkovanie pred obytným domom 627/2 boli  
vypovedané, od 1.1.2014 plynie trojmesačná výpovedná lehota

Renáto Babnič: už tam žiadne autá nestoja

Ján Tešlár: na nové parkovanie a dopravné značenie na Paseke som zatiaľ na internete našiel  
len kladné ohlasy

Rastislav Štajniger: ešte sú tam autá našich rómskych spoluobčanov, ktorí parkujú mimo  
vyhradené parkovisko, čo s nimi\_

Ján Tešlár: boli za nimi policajti, do piatku musia autá z týchto plôch odstrániť, inak pôjde  
pokuta, cca cez 60,-€, parkovať sa môže len na vyhradených miestach, tam, kde je teraz  
parkovacia plocha je chodník, ktorý využívajú majitelia garáží, na druhej strane plánujeme  
urobiť detské ihrisko

MUDr. Vladimír Oceľ: na Hviezdoslavovej ulici parkuje autobus, ak idú dve autá a stojí tam autobus, tak je problém prejsť a je to neprehľadné, v zime bude problém pri odhrňaní snehu  
Ján Tešlár: oslovím vodiča autobusu p. Klimka Jozefa a dohodneme spolu nejaké riešenie

#### **Uznesenie č. 255/2013-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

##### **berie na vedomie**

Správu o činnosti Obecnej rady v Závadke nad Hronom

Prítomní poslanci:

Ing.Jozef Kubanda, MUDr.Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc.Peter Kvoriak, Milan Štubendek  
Bc.Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger

Hlasovanie:

Za: Ing.Jozef Kubanda, MUDr.Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc.Peter Kvoriak, Milan Štubendek  
Bc.Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **4.Schválenie VZN č.04/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady**

Ján Tešlár: návrh ste dostali na rozšírenej obecnej rade, na Obecnom úrade sa tomu venujeme intenzívne už mesiac, máte ešte nejaké návrhy alebo doplnenia a pripomienky

Ing.Alena Lilková: chceme ešte v zmysle novely predmetného zákona vypustiť z VZN §8, aby sme vyrubovali všetky dane v celej výške, doteraz sme mali, že ak mal niekto zaplatiť daň do 3,-€, tak sa táto daň nevyrubovala, novela umožnila nevyrubovať daň až do výšky 5,- €, ale my chceme vyrubovať aj takéto čiastky, tlmočím návrh p. Tatiany Michalkovej, žiadne iné pripomienky a návrhy v stanovenej lehote neboli na obec doručené

#### **Uznesenie č. 256/2013 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

##### **Schvaľuje**

VZN č.04/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, s tým, že sa vypúšťa §8 VZN č.04/2013

Prítomní poslanci:

Ing.Jozef Kubanda, MUDr.Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc.Peter Kvoriak, Milan Štubendek  
Bc.Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger

Hlasovanie:

Za: Ing.Jozef Kubanda, MUDr.Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc.Peter Kvoriak, Milan Štubendek  
Bc.Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **5.Schválenie rozpočtu obce na rok 2014 a následné roky 2015, 2016**

Ján Tešlár: aj nad týmto návrhom sme sedeli spoločne, ak máte ešte nejaké iné pripomienky

MUDr.Vladimír Oceľ: je náročné ten rozpočet sledovať a vyznať sa v ňom, ale ohľadne plavárne by som chcel podotknúť, či by sa nedalo cez nového predsedu VÚC nájsť nejakú dotáciu alebo riešenie, cez školský odbor, v rámci rozvoja telesnej aktivity

Ján Tešlár: náklady na plaváreň z roka na rok stúpajú, zariadenie už starne, teraz sme mali vysoké faktúry za vodu, unikala, hľadali sme chyby, p. Ján Kvoriak pracuje aj na plavárni a je vedený viac na ČOV, aby sa znížili náklady na plavárni

Ing.Anna Príbojová: okolité školy chodia k nám na plavecké výcviky, ale to je len možno dva mesiace v roku

Bc. Peter Kvoriak: venovali sme sa dostatočne rozpočtu, v konečnom dôsledku je prebytkový, dúfajme, že ho aj dodržíme

Jozef Bartošík-HK: písomne som všetkým dal stanovisko hlavného kontrolóra, rozpočet je pripravený v zmysle zákonných nariadení

### **Uznesenie č. 257/2013 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

#### **Berie na vedomie:**

Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce na rok 2014 a roky 2015 a 2016

Prítomní poslanci : Ing.Jozef Kubanda, MUDr.Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc.Peter Kvoriak, Milan Štubendek Bc.Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger

Hlasovanie :

Za: Ing.Jozef Kubanda, MUDr.Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc.Peter Kvoriak, Milan Štubendek Bc.Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger

Proti : 0

Zdržal sa :0

### **Uznesenie č. 258/2013-OZ**

OZ v Závadke nad Hronom

#### **schvaľuje**

Rozpočet obce na rok 2014

Prítomní poslanci :

Ing.Jozef Kubanda, MUDr.Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc.Peter Kvoriak, Milan Štubendek Bc.Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger

Hlasovanie :

Za: Ing.Jozef Kubanda, MUDr.Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc.Peter Kvoriak, Milan Štubendek Bc.Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **Uznesenie č. 259/2013-OZ**

OZ v Závadke nad Hronom

#### **Berie na vedomie**

Rozpočet obce na rok 2015 a rok 2016

Prítomní poslanci :

Ing.Jozef Kubanda, MUDr.Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc.Peter Kvoriak, Milan Štubendek  
Bc.Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger

Hlasovanie :

Za: Ing.Jozef Kubanda, MUDr.Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc.Peter Kvoriak, Milan Štubendek  
Bc.Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## **6. Preriešenie upozornenia prokurátora**

Ján Tešlár: všetci ste dostali upozornenie prokurátora vo veci nezákonného stavu pri náhradnom zásobovaní pitnou vodou a náhradnom odkanalizovaní, prokuratúra si vyžiadala prijaté VZN obce ohľadne zásobovania pitnou vodou a odvádzaní splaškových odpadových vôd od nehnuteľností, následne nám prišlo upozornenie prokurátora, materiál sme zaslali JUDr.Hlinkovi, ktorý nám pripravil VZN a taktiež návrh uznesenia a odpoveď pre prokuratúru, týmto problémom sme sa zaoberali aj na ZMOSE, a včera dokonca na civilnej ochrane a krízovom riadení, upozornenie dostali takmer všetky once Mikroregiónu

### **Uznesenie č. 260/2013-OZ**

OZ v Závadke nad Hronom

#### **I. Berie na vedomie**

Upozornenie Okresného prokurátora Brezne č. Pd. 132/13-4 zo 7.11.2013 pre porušenie ustanovení §36 ods.1 písm. e), ods.7 písm.c) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ustanovenia §6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

#### **II. Sa uznieslo**

Vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia §4,ods.3,písm. g) a §6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a ustanovení §36, písm. b) a c) zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov na všeobecne záväznom nariadení o dočasnom obmedzení alebo zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku a o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd

Prítomní poslanci :

Ing.Jozef Kubanda, MUDr.Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc.Peter Kvoriak, Milan Štubendek  
Bc.Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger, Mgr.Elena Gregušová

Hlasovanie :

Za: Ing.Jozef Kubanda, MUDr.Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc.Peter Kvoriak, Milan Štubendek  
Bc.Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger, Mgr.Elena Gregušová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## **7. Schválenie VZN č.03/2013 o dočasnom obmedzení alebo zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku a o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd**

Ján Tešlár: VZN ste mali k dispozícii, Ing.Kubanda mal pripomienku, že starosta by nemal byť zodpovedný za náhradné zásobovanie pitnou vodou, lebo nie sme vlastníkmi ani prevádzkovateľmi verejného vodovodu, starosta cez vodárenskú spoločnosť zabezpečí náhradné zásobovanie pitnou vodou

Ing.Jozef Kubanda: tak ako si povedal, nemôže byť starosta zodpovedný, lebo obec nie je vlastník ani prevádzkovateľ verejného vodovodu, pripomienkoval som to, lebo je to možno o slovíčkach, cisterny majú predsa vodárne nie obec, hnevá ma to slovíčko „zabezpečiť“, všetko sa to valí na obec, a ten kto berie peniaze za vodu, nemá žiadnu zodpovednosť

Ing.Alena Lilková: včera nám to vysvetľovali na krízovom riadení, v prípade nejakej mimoriadnej udalosti keby došlo k poškodeniu alebo havárii verejného vodovodu, tak starosta musí vyhlásiť mimoriadnu situáciu a v rámci toho osloví vodárne, aby zabezpečili náhradné zásobovanie pitnou vodou, vtedy náklady hradí štát, ak by nebola vyhlásená mimoriadna situácia a obci by vznikli náklady na náhradné zásobovanie pitnou vodou, tak tie náklady musí znášať obec, v prípade takejto havarijnej situácie pri zásobovaní pitnou vodou môže starosta osloviť Okresný úrad Brezno, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia a na tri dni môže zabezpečiť balenú pitnú vodu aj zo štátnych hmotných rezerv, alebo si môžeme zmluvne ošetriť v predajniach dodávku balenej pitnej vody, samozrejme v zmysle zákonných ustanovení cca 5l na deň, neviem to presne, preto je zodpovedný starosta

MUDr.Oceľ Vladimír: prikláňam sa k názoru Ing.Jozefa Kubandu, doporučil by som , že „starosta v súčinnosti s prevádzkovateľom vodovodu „

Bc.Peter Kvoriak: neviem, či to takto môžeme zmeniť, bude to v súčinnosti so zákonom, alebo to necháme tak

### **Uznesenie č. 261/2013-OZ**

OZ v Závadke nad Hronom

#### **Schvaľuje**

VZN č. 03/2013 o dočasnom obmedzení alebo zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku a o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd.

Prítomní poslanci :

Ing.Jozef Kubanda, MUDr.Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc.Peter Kvoriak, Milan Štubendek  
Bc.Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger, Mgr.Elena Gregušová

Hlasovanie :

Za: Renáto Babnič, Bc.Peter Kvoriak, Milan Štubendek Bc.Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger,  
Mgr.Elena Gregušová

Proti : 0

Zdržal sa : MUDr.Vladimír Oceľ, Ing.Jozef Kubanda

### **8.Rozpočtové opatrenie**

Prišla Mgr.Elena Gregušová

Ing.Príbojová Anna: písomne v prílohe

V bežných príjmov máme navýšenie o 15000,- €, čakáme ešte cca 35000,-€ z výnosu dane z príjmov zo štátneho rozpočtu, suma 15000,- by mala upravovať rozpočet tak, ako bol

schválený, ďalšie príjmy sú len presunom z dane z pozemkov a dane zo stavieb, daň za nevyhnutné hracie prístroje, sú to sumy, ktoré sú k dnešnému dňu reálne, keďže som potrebovala nazhŕňať určitý obnos na výdavky, tak som išla položku po položke a upravovala podľa reálneho čerpania, ešte čo nám môže pomôcť sú príjmy zo stočného

Ján Tešlár: VEOLIA síce dá odpisy, ale pre tých, ktorí nemajú vodomery

Ing. Anna Príbojová: takže so stočným pre tento rok nemôžeme počítať, je tam len komunálny odpad a celková suma je 23960,-€, v ďalšej časti máme úpravu rozpočtu v položke originálne kompetencie, podľa školských zariadení, je tam schválený rozpočet a úprava, ktorú si požadujú, neboli v rozpočte financie na 5% navýšenie platov pre pedagogických pracovníkov počas roka a oprava komínov v materskej škôlke, je to podľa textu v rozpočte, aby sa to lepšie čítalo, kladné číslo znamená navýšenie, záporné označuje, koľko som odtiaľ zobrala, celkové nárasty a úbytky sú v hodnote 18 520,-€, je to úplne vyrovnané

MUDr. Vladimír Ocel': položka správa obce je navýšenie o 8260,- viac,

Bc. Peter Kvoriak: čím sa navýšila správa obce

Ing. Anna Príbojová: odmeny pre poslancov, lebo mzda poslanca sa odvíja od priemernej hodinovej sadzby starostu obce, tam ste mu schválili navýšenie v priebehu roka, takže aj mzda poslancov bola vyššia a rozpočet sa v priebehu roka nemenil, potom je tam materiál, oprava okien, murárske práce, oprava vodovodného potrubia v budove obecného úradu

Ing. Jozef Kubanda: navýšenie 3700,-€, pri komunálnom odpade, čo je tam zahrnuté?

Ing. Anna Príbojová: to je Brantner, máme viac ton odpadu, bolo 39400,- €, k dnešnému dňu 40000,-€ a príde ešte faktúra za december

Bc. Jozef Rusnák: prebieha ešte kontrolné váženie

Ján Tešlár: áno, lístky chodia mne, všetky ich mám odložené

Milan Štubendek: posypový materiál máme na zimu?

Ing. Anna Príbojová: doteraz bolo povedané, že posypového materiálu máme dosť, ale keď sa začalo robiť parkovisko na Paseke, tak sa použil materiál, ktorý sme mali a museli sme na posyp dokúpiť, preto je aj navýšenie v rozpočte

Ing. Jozef Kubanda: verejné osvetlenie plus 1800,-€, opatrovateľská služba plus 2700,-€

Ing. Anna Príbojová: verejné osvetlenie som robila preddavkovými platbami a ešte stále nemám zúčtovaciu faktúru, tak plnenie už je 8500,- a v rozpočte je už teraz 8200,- takže bude chýbať na preddavky, možno pri zúčtovaní budeme mať preplatok, opatrovateliek máme 8, opatrovaných 18 občanov, museli sme rozšíriť úväzky, lebo potreby obce to vyžadujú, prijali sme jednu opatrovatelku na celý úväzok a má 3 opatrovaných

Bc. Jozef Rusnák: to vypínanie od polnoci do rána do štvrtej prinieslo nejakú úsporu financií

Ján Tešlár: uvidíme podľa zúčtovacej faktúry, ale vypína sa už druhý rok

Ing. Jozef Kubanda: kanalizácia mínus 4000,-€

Ing. Anna Príbojová: tam som si dovolila zobrať, lebo som už nemala kde, neviem kde to vydá a kde nie, musela som tie peniaze odniekiaľ zobrať, ťažko upravovať niečo, keď nemáme odkiaľ, na účte máme k dnešnému dňu 400,-€ čo sme nikdy nemali, fakt je, že sme poplatili všetko, čo sme mohli, máme zaplatenú splátku úveru, naplnili sme späť rezervný fond, čakáme, čo nám ešte príde, aby sme vydržali do konca roka, na daniach a nájmoch, to je minimum, náš príjem pokrýva zhruba 70% zo štátneho rozpočtu a iba 30% je z daní, nájmov a podobne, v komunálnom odpade sme dosiahli rekord v doterajších výsledkoch, opatrenia, ktoré sme urobili priniesli kladný výsledok, nevyšlo zatiaľ to stočné a už nie je čas na to, aby bol príjem vyšší, štát a zákony nás neobmedzujú pri výške daní, nájmov a podobne a tak je postavený aj štátny rozpočet, aby si obce zvyšovali svoje príjmy prostredníctvom zvýšenia daní a poplatkov, prenájmu majetku

MUDr. Vladimír Ocel': plaváreň, odtiaľ si zobrala, to znamená, že sme ušetrili?

Ing. Anna Príbojová: hovorili sme už o tom, že mzda p. Kvoriaka aj s odvodmi ide cez ČOV, plánovaných 72000,-€ na budúci rok na plaváreň je z toho dôvodu, lebo posledné obdobie sme

mali veľmi vysoké faktúry za vodu, menili sme vodu, hľadali chyby kadiaľ voda uniká, každý mesiac máme 1000,- € faktúru za vodu a je tomu tak už tri mesiace, potom sa zvýšila spotreba chlóru a chémie na zabezpečenie kvality vody

Ján Tešlár: museli sme vymeniť dva , odstrániť poruchu v plášti, všetky zvýšené náklady za posledné mesiace súvisia s odstraňovaním týchto porúch, momentálne to drží, každý deň sa odpisuje voda

Bc.Jozef Rusnák: ak je na spoločnej vetve aj voda zo spŕch, možno by bolo potrebné ešte tam hľadať rezervu, obmedziť spotrebu vody

Ing.Anna Pribojová, Ing.Alena Lilková: už sme o takomto riešení uvažovali, aby sa vymenilo sprchovacie zariadenie a bol tam nejaký časový interval

Milan Štubendek: napr. pri vstupe by dostal 2 žetóny a ak by chcel viac, tak si ich musí dokúpiť

Bc.Peter Kvoriak: možno by to bolo zaujímavé popýtať sa ako to riešia inde na plavárňach, treba sa nad tým zamyslieť, v prvom rade chceme šetriť vodu, ale koľko by stál vstup, vstupná investícia

Ing.Jozef Kubanda: ak meníme vodu 2x ročne plus nejaké dopúšťanie cca 500m<sup>3</sup>, tak ostatná voda ide na sprchovanie a údržbu

Ing.Anna Pribojová: zariadenie plavárne stárne, potom nám náklady budú narastať, a ak chceme plavárňu aj naďalej prevádzkovať, budeme musieť počítať s tým, že bude tých porúch viac, budú oveľa vyššie výdavky ako sú príjmy, teraz sú príjmy zhruba polovička z nákladov, ak si zoberieme, že by sme mali 30000,-€ z rozpočtu k dobru, vedeli by sme ich využiť napr. na strechu na Spoločenskom dome, alebo splatiť čiastku úveru, miestne komunikácie

Ján Tešlár: jeden rok je to 30000,-€ za desať rokov je to 300000,-€, najlepšie riešenie je vykopať studňu a používať úžitkovú vodu

Ing.Alena Lilková: na plavárni by sme asi nemohli úžitkovú vodu používať z hygienických dôvodov

Bc. Peter Kvoriak: bolo by sa zamyslieť nad tým, ako šetriť vodu, aspoň to

Ing.Jozef Kubanda, Rastislav Štajniger: vyhľadať nejaké ponuky na šetriče vody

MUDr. Oceľ Vladimír: mám informáciu, že maďari robia vrty na studne za cca 1500-2000,-€ na meter hĺbky, možno v hĺbke 6m už by sme mali svoju vodu

Ing.Alena Lilková: za odber podzemnej vody ako aj povrchovej vody cca nad 15000m<sup>3</sup> ročne sa platí odplata štátu, tam musíš mať povolenie, merač, tak to chodí aj pri zasnežovaní, voda je národné bohatstvo štátu

Rastislav Štajniger: aj na chate som mal svoju vodu a musel som za ňu platiť

### **Uznesenie č. 262/2013 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

#### **Schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č.4

Prítomní poslanci:

Ing.Jozef Kubanda, MUDr.Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc.Peter Kvoriak, Milan Štubendek  
Bc.Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger, Mgr.Elena Gregušová

Hlasovanie:

Za: Ing.Jozef Kubanda, MUDr.Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc.Peter Kvoriak, Milan Štubendek  
Bc.Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger, Mgr.Elena Gregušová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**9.Preriešenie platu starostu obce – vypúšťa sa, bude sa riešiť až v roku 2014 po**



## **zverejnení priemernej mzdy v národnom hospodárstve**

### **10. Schválenie plánu zasadnutí OR a OZ v roku 2014**

Ján Tešlár: materiál máte, podľa toho, aby bolo zasadnutie raz za dva mesiace, s tým, že v novembri bude rozšírená rada, potom budú voľby, takže uvidíme ako bude posledné zastupiteľstvo, máte tam aj obsahový plán, sú tam veci, ktoré v priebehu roka stále prerokovávame, vždy bude program na OZ robený podľa aktuálnych požiadaviek a potrieb

Ing. Anna Pribojová: možno by bolo dobré doplniť ešte prehodnotenie výberu stočného

Ján Tešlár, Jozef Bartošík, Ing. Jozef Kubanda: môže sa to doplniť na ktoromkoľvek zasadnutí OZ v priebehu roka

MUDr. Oceľ Vladimír: na február by bolo možno doplniť riešenie Slobodárne, mali by nám ju vrátiť

Ing. Alena Lilková: budeme to riešiť vtedy, keď nám Slobodáreň vrátia, možno už v januári

Ján Tešlár: to doplníme ak ju dostaneme späť, musí to ísť cez zastupiteľstvo VÚC

uznesením, sekretárka mi oznámila, že p. Maňka zabudol, že to má byť už teraz, bol som s ním na jednaní aj s pánom Toporským, kde mi povedali, že do volieb nemôžu vrátiť, lebo ich obviňujú, že rozpredávajú majetok VÚC, že to vrátia hneď po voľbách a zrazu p. Maňka nevedel o tom, vraj to bude už rozhodovať nový predseda VÚC

### **Uznesenie č. 263/2013 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

#### **Schvaľuje**

Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva a Obcej rady na rok 2014

Prítomní poslanci:

Ing. Jozef Kubanda, MUDr. Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc. Peter Kvoriak, Milan Štubendek  
Bc. Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger, Mgr. Elena Gregušová

Hlasovanie:

Za: Ing. Jozef Kubanda, MUDr. Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc. Peter Kvoriak, Milan Štubendek  
Bc. Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger, Mgr. Elena Gregušová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **11. Rôzne:**

#### **I. Preriešenie zníženia nájmu garáže pre p. Janu Chalupkovú**

Ján Tešlár: preriešili sme ten návrh už na rozšírenej obecnej rade, zníženie požadujú z 200,-€ na 100,-€, sú to priestory v hospodárskej budove bývalého zdravotného strediska na Partizánskej ulici

Renáto Babnič: garáž je stará a tečie tam

### **Uznesenie č. 264/2013 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

#### **Schvaľuje**

Zníženie nájmu garáže pre Janu Chalupkovú Paseka 4, Závadka nad Hronom na sumu 100,-€ ročne

Prítomní poslanci:

Ing. Jozef Kubanda, MUDr. Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc. Peter Kvoriak, Milan Štubendek  
Bc. Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger, Mgr. Elena Gregušová

Hlasovanie:

Za: Ing.Jozef Kubanda, MUDr.Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc.Peter Kvoriak, Milan Štubendek Bc.Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger, Mgr.Elena Gregušová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **II.Preriešenie zvýšenia nájmu v priestoroch reštaurácie a kuchyne v Spoločenskom dome**

Ján Tešlár: jedná sa o technické zhodnotenie budovy Spoločenského domu – výmena okien, mesačný nájom v súčasnosti je 400,-€, Bc.Bartošíková ako nájomca vyššie uvedených priestorov Vám vysvetlila fungovanie podnikania a vysvetlila svoje dôvody, že nesúhlasí so zvyšovaním nájmu

Rastislav Štajniger: dohodli sme sa všetci poslanci, že nájom sa nebude zvyšovať

### **Uznesenie č. 265/2013 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

#### **Neschvaľuje**

Zvýšenie nájmu na priestory reštaurácie a kuchyne SD

Prítomní poslanci:

Ing.Jozef Kubanda, MUDr.Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc.Peter Kvoriak, Milan Štubendek Bc.Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger, Mgr.Elena Gregušová

Hlasovanie:

Za: Ing.Jozef Kubanda, MUDr.Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc.Peter Kvoriak, Milan Štubendek Bc.Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger, Mgr.Elena Gregušová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **III.Preriešenie výšky nájmu priestorov v Spoločenskom dome pre Slovenskú poštu**

Ing.Jozef Kubanda: platí ako v predošlom, nebude sa nájom zvyšovať

Ing.Anna Pribojová: ja len podotýkam, že sme pri výmene okien investovali nemalé finančné prostriedky a návratnosť žiadna a potrebujeme nejaké iné prostriedky do rozpočtu

Ing.Jozef Kubanda: ale je tu dúfam úspora energie

Ing.Anna Pribojová: ale my predsa nevyužívame všetky priestory v Spoločenskom dome

Bc. Peter Kvoriak: to sa ukáže až pri vyúčtovaní

### **Uznesenie č. 266/2013 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

#### **Neschvaľuje**

Zvýšenie nájmu na priestory pošty v spoločenskom dome

Prítomní poslanci:

Ing.Jozef Kubanda, MUDr.Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc.Peter Kvoriak, Milan Štubendek Bc.Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger, Mgr.Elena Gregušová

Hlasovanie:

Za: Ing.Jozef Kubanda, MUDr.Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc.Peter Kvoriak, Milan Štubendek Bc.Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger, Mgr.Elena Gregušová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **IV. Preriešenie odpisu pohľadávok za obecné nájomné byty**

Ján Tešlár: vysvetlil som Vám o ktoré osoby sa jedná, sú to pohľadávky do roku 2006 a následných, ide o bývalých nájomníkov v bytoch nad plavárňou a na Rázusovej 572, 576, niektoí ľudia sú niekde v Čechách, miesto pobytu nie je známe, stále majú trvalý pobyt u nás v obci, jedná sa o čiastku 5053,07€, zaslali sme im výzvy, ale vrátili sa nám neprevzaté, sú to nevymožiteľné pohľadávky

Ing. Anna Pribojová: ja mám na tieto staré pohľadávky už v účtovníctve vytvorené aj opravné položky, takže z hľadiska účtovníctva to nepôjde do ďalších výdavkov, lebo už niekoľko rokov som tvorila opravnú položku, akurát, že nebudeme mať reálne tie peniaze

Ing. Jozef Kubanda: len aby nám to nespustilo ďalšiu vlnu neplatičov, odpustili ste tým, odpusťte aj nám

Bc. Peter Kvoriak: hovoril som s Vladimírom Šiškom, robí na mestskom úrade v Brezne, vraj existuje nejaký priamy exekučný titul, má to ísť mimo súdu, zatiaľ som sa s ním rozprával iba dneska a dohodli sme sa, že to preverí podrobnejšie a dá mi vedieť e-mailom, môžeme to nechať na debatu na budúce zastupiteľstvo, exekútor by to vymohol napr. predajom nehnuteľnosti, neviem všetky podrobnosti

Ing. Anna Pribojová: ale čo s ľuďmi, ktorí tu fyzicky nie sú

Ján Tešlár: aj tí, ktorí momentálne vlastnia byty na Rázusovej, asi nikto by taký byt nekúpil, väčšinou čo sú dlžníci sú z takýchto bytov, alebo takí, čo nič nevlastnia, popýtaj sa, aké sú reálne možnosti niečo získať, ale aby to obec nič nestálo, zavolám Vlada Šišku aj sem na stretnutie a môžeme to prebrať, celkove pohľadávky klesajú, informáciu o zverejnení neplatičov máte všetci v materiáloch, nemáme koho zverejniť, lebo môžeme zverejňovať len za predchádzajúci rok a len daňové pohľadávky a v takých sumách nemáme ani právnické ani fyzické osoby

#### **Uznesenie č. 267/2013 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

#### **Schvaľuje**

Odpis pohľadávok za obecné nájomné byty v celkovej výške 5053,07€

Prítomní poslanci:

Ing. Jozef Kubanda, MUDr. Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc. Peter Kvoriak, Milan Štubendek  
Bc. Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger, Mgr. Elena Gregušová

Hlasovanie:

Za: MUDr. Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger, Mgr. Elena Gregušová

Proti: 0

Zdržal sa: Milan Štubendek, Ing. Jozef Kubanda, Bc. Peter Kvoriak

#### **V. Preriešenie žiadosti na odkúpenie poľnohospodárskej pôdy obce pre BOHUŠ s.r.o.**

Ján Tešlár: hovoril s Vami p. Antonín Bohuš, vysvetlil svoje ďalšie zámery realizovať zvernicu, môžeme o tom ďalej diskutovať

Bc. Jozef Rusnák: zatiaľ je platná nájomná zmluva s AGRODATE s.r.o., neviem aká je tam výpovedná doba, asi sa to nedá len tak predať

Ján Tešlár: výpovedná doba je rok, predať sa to aj tak nemôže bez legislatívneho procesu a to

zverejnenie ponuky na odpredaj a potom rozhodovať, kto dá vyššiu ponuku  
Bc. Peter Kvoriak: schválili sme na 5 rokov nájom, rok dopredu musíme oznámiť ukončenie nájmu, takže ešte rok môžu na pôde hospodáriť, dva roky sa k pôde nedostaneme, väčšina našej pôdy je na Janiskovom a je to vlastne už hora, za ďalšie nemáme tam schváliť aký osobitný zreteľ, takže by sa musel urobiť znalecký posudok alebo dať verejnú obchodnú súťaž na odpredaj pôdy, nie je to také jednoduché

Ing. Alena Lilková: museli by sme postupovať tak isto ako pri nájme, a potom vyhodnotiť ponuky, nemôžeme reagovať len na jednu ponuku, čo ak niekto ponúkne vyššiu sumu, na druhej strane máme šancu v našom katastri robiť pozemkové úpravy a vlastne v týchto by obec dostala pôdu na jednom, možno dvoch miestach a obci by to bolo na osoh, je to síce budúcnosť v horizonte možno 5-7 rokov, ale stojí to za zváženie

Bc. Peter Kvoriak: aj to je dôvod, určite by to obci pomohlo, pri pozemkových úpravách by došlo k zcelovaniu pozemkov a je reálne, že tú pôdu dostaneme na Janiskovom, možno by mohol p. Bohuš osloviť ľudí z obce alebo vlastníkov, ktorí sú po Slovensku a odkúpiť od nich pôdu

MUDr. Oceľ Vladimír: máme to zazmluvnené, nemôžeme to hneď predať, o tom môžeme uvažovať do budúcnosti, ja by som bol radšej za dlhodobý prenájom

Rastislav Štajniger: nakoniec sme sa dohodli, že nebudeme predávať pôdu

## **Uznesenie č. 268/2013 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

### **Neschvaľuje**

Zámer odpredať poľnohospodársku pôdu podľa žiadosti na odkúpenie poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce v celkovej výmere 7,1631 ha vedenej na LV č.1604 v k.ú. Závadka nad Hronom pre fi: BOHUŠ s.r.o. Osloboditeľov 4, Závadka nad Hronom

Prítomní poslanci:

Ing. Jozef Kubanda, MUDr. Vladimír Oceľ, Renáto Babnič, Bc. Peter Kvoriak, Milan Štubendek  
Bc. Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger, Mgr. Elena Gregušová

Hlasovanie:

Za: Ing. Jozef Kubanda, MUDr. Vladimír Oceľ, Bc. Peter Kvoriak, Bc. Jozef Rusnák, Rastislav Štajniger, Mgr. Elena Gregušová

Proti: 0

Zdržal sa: Milan Štubendek, Renáto Babnič

## **12. Diskusia poslanci**

### **I. Renáto Babnič:**

Posunúť kuka nádoby na plasty a sklo bližšie k obytným domom na Paseke, tam vzadu nesvieti lampa

### **II. Bc. Peter Kvoriak:**

Pri Školskej jedálni orezať sosnu, aby lepšie svietilo verejné osvetlenie.

### **III. Bc. Jozef Rusnák:**

Je nejaká záruka na poslednú vysprávku ciest, lebo už to povoľuje, kde sa to opravovalo, pozrite si to na Paseke, už sa to začína kaziť presne na tých istých miestach

Ján Tešlár: máme od toho papiere, môžeme im napísať, nebola to rekonštrukcia, iba oprava

Ing. Anna Pribojová: záruka sa vzťahuje iba na rekonštrukcie

#### **IV.MUDr.Vladimír Ocel'**

Na obecnom aute vraj jazdia aj cudzie osoby nielen zamestnanci obce, konkrétne manželka starostu obce

Ján Tešlár: to nie je pravda, nech dotyčný pán príde mne povedať, určite nie

MUDr.Ocel' Vladimír: chcem sa opýtať ohľadne zimnej údržby ciest, máme viac vodičov?

Ján Tešlár: zatiaľ p. Kukuľa a p. Jurčák, som v rokovaní v prípade núdze s ďalším pánom, ktorý bude k dispozícií aj s traktorom

Renáto Babnič: vrčí aj starý traktor?

Ján Tešlár: áno

Ing.Jozef Kubanda: máme dostatok posypového materiálu?

Ján Tešlár: máme 60 ton, soľ sme zatiaľ nekupovali, môžeme to dokúpiť, nebude sa to miešať so všetkým posypovým materiálom, bude to na kritické úseky

#### **V.Mgr.Elena Gregušová, Bc.Peter Kvoriak:**

Chodník na ulici Osloboditeľov treba dočistiť, lebo to ľuďom vadí, že časť je vyčistená a časť nie

Ján Tešlár: upozorníme p. Jacka a p. Bartošíka, aby zabránili vytekaniu vody z ich nehnuteľnosti na chodník na ulici Osloboditeľov

#### **VI.Ing.Anna Príbojová:**

Nedá sa na telocvični zatvoriť okno

#### **VII.Mgr.Elena Gregušová:**

Zo severnej strany na rohu smerom k FIT klubu tečie voda z dažďových žľabov na múr telocvične, je to potrebné opraviť

Ján Tešlár: pôjdeme tam zajtra pozrieť

#### **VIII. Ing.Jozef Kubanda:**

Mokrý múr na telocvični

Verejné osvetlenie pri p.Cibuľovej na Fučíkovej ulici, pred nás taktiež nesvieti hoci to bol opraviť

Aký je stav pripájania na verejnú kanalizáciu

Ján Tešlár: cca 340 nehnuteľností je pripojených, mám to pre Vás pripravené konkrétne

Ing.Jozef Kubanda: ako sa robia omietky po výmene okien, robíme to svojpomocne?

Ján Tešlár: keď p. Jurčák nerobí vonku a nie je niekde s traktorom, tak postupne robí vysprávky okolo okien, robíme to svojpomocne

Ing.Jozef Kubanda: musím pochváliť, že na Fučíkovej ulici sa urobili cestné vpuste, dovolím si v mene svojom poďakovať svojim kolegom poslancom, starostovi aj pracovníkom obecného úradu za doterajšiu spoluprácu

#### **IX.MUDr.Ocel' Vladimír:**

Či išla odpoveď p. Porubskému ohľadne vyvážania smetí na poľnohospodársku pôdu, a čo s autami, ktoré tam parkujú na okraji cesty, bude v zime problém pri odhŕňaní

Ján Tešlár: odpoveď išla, upozornenia občanom taktiež išli, osobne som bol pozrieť ako tam parkujú na okraji cesty a na chodníkoch, p. Porubský nebol prítomný, žiadne auto tam nestálo, pani, ktorá tam mala auto vyššie na ulici odstavené som upozornil, že tam nemôže parkovať, boli už na niektorých miestach aj policajti a dostali vodiči pokuty, na Kukučínovej ulici neboli, ale policajti pôjdu občas pozrieť aj tam aj inde, pokuty si vyberajú policajti a aj u nich zostávajú, nie sú príjmom obce

## **X. Ján Tešlár:**

Informácie o projektoch

Zberný dvor: máme to už stavebne aj finančne ukončené

Revitalizácia centrálnej časti obce: máme to už stavebne aj finančne ukončené

Splašková kanalizácia a ČOV : posledná platba vo výške 340216,-€ je schválená, na budúci týždeň by mali prísť peniaze, tak dúfame, že aj tento projekt bude ukončený

-projekty za zhruba 9,5 milióna sme ukončili tak, že sme nemali ani 0,05% korekcie, aby ste vedeli informovať občanov

- to, že boli projekty a ako boli pripravené, keby neboli, tak nič neurobíme, museli sme ich spoločne realizovať a vychytať všetky chyby, ktoré sa našli počas realizácie, a ak to nevysvetlíte občanom vy, tak môžu prísť za mnou, hrozila nám korekcia a nie malá, nedávali sme to na verejnosť, ale robili sme všetko preto, aby sme to dali do poriadku, aj napriek tomu sa to vonku dostalo, niektorí ľudia to šírili, ktorí na tom chceli – nebudem to komentovať

Môžeme konštatovať, že projekty boli úspešne zrealizované, aj s Vašou pomocou ale hlavne zamestnanci obecného úradu, ktorí dennodenne aj počas soboty a nedele a za pochodu pripravovali materiály pre ministerstvá, keby nebolo minulé vedenie, nie sú ani projekty, všetkým patrí veľká vďaka

- mali sme stretnutie s občanmi Paseky, kde sme si veľa vecí vysvetlili a bolo to pozitívne stretnutie, preberali sme parkovisko, obchod, odpad, verejné osvetlenie, rozhlas, neprispôsobiví občania, venčenie psov, kamerový systém, zberné koše, protipovodňové opatrenia, zastávka, informácie z obecných zastupiteľstiev, treba ich informovať častejšie
- na budúci rok bude mať DHZ 90.výročie založenia, FS Závačan 20.rokov od založenia oslavy spojíme s Dňami obce
- na záver sa chcem všetkým Vám poďakovať ako poslancom tak aj zamestnancom obecného úradu za celoročnú prácu, poďakovanie patrí kultúre, ktorá sa celkom dobre rozbehla, Závačan, Patris, dôchodci, zdravotne postihnutí, športovcom všetkých oddielov, podali správy o činnosti, chýba nám chlapský futbal, poďakovanie patrí p.Citterbergovi, ktorý sa venuje žiakom na futbale, poďakovanie podnikateľom, ktorí prispeli finančne aj vecne počas roka na rôzne akcie

Ing.Alena Lilková  
Prednostka OcÚ

Ján Tešlár  
starosta obce

Overovateľ I.  
MUDr.Oceľ Vladimír

Overovateľ II.  
Milan Štubendek