

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Závadke nad Hronom konaného dňa 23. augusta 2012.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Zahájenie ,otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Závadke nad Hronom sa konalo v zmysle zákona č.369/1990 Zb., §13, ods.4, písm. a/. Rokovanie sa uskutočnilo v súlade s §12, uvedeného zákona a pracovne sa riadilo v zmysle §11 zákona o obecnom zriadení. Zasadnutie OZ otvoril starosta obce Ján Tešlár. Privítal prítomných poslancov OZ, pracovníkov Obecného úradu. Konštatoval, že na zasadnutí je nadpolovičná väčšina poslancov OZ, nie je prítomný Ing.Jozef Kubanda, ktorý sa ospravedlnil z osobných dôvodov, neskôr príde Mgr.Elena Gregušová a Renáto Babnič a preto je OZ uznášaniaschopné.

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľa
2. Kontrola uznesenia
3. Správa z Obecnej rady
4. Prehodnotenie a plnenie rozpočtu k 30.06.2012
5. Schválenie VZN o verejnom poriadku
6. Prejednanie Správy z NKÚ pre Obec Závadka s.r.o.
7. Rôzne:
 - Rozpočtové opatrenie č. 3
 - Preriešenie ukončenia nájmu Čajovne pod vlekom p. Máriou Nepšinskou
 - Správy o prebiehajúcich projektoch v obci
8. Záver.

Doplnenie programu v bode 7.:

- **Preriešenie odpredaja pozemku KNC 1117/2 pre Ľubomíra Kamzíka**

Ján Tešlár, starosta obce: predkladám na dnešné rokovanie program podľa pozvánky, a jeho zmeny

- máte p. poslanci iné dotazy, doplnenia alebo zmeny k programu?

Bc.Peter Kvoriak: doplniť prijatie uznesenia o vykonaní projektu pozemkových úprav v k.ú. Závadka nad Hronom

-má ešte niekto doplnenie programu, ak nie dávam hlasovať za predložený doplnený program

Uznesenie č. 138/2012-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

schvaľuje ,

aby rokovanie prebehlo podľa predloženého programu starostom obce Jánom Tešlárom

Schvaľuje zapisovateľku zápisnice: Ing.Alena Lilková

Schvaľuje overovateľov zápisnice : Rastislav Štajniger, Juraj Zubák

Schvaľuje členov návrhovej komisie :

predseda: MUDr.Vladimír Oceľ

členovia : Bc. Peter Kvoriak, Milan Štubendek

Prítomní poslanci : MUDr.Vladimír Oceľ, Bc. Jozef Rusnák, Bc.Petre Kvoriak, Milan Štubendek, Juraj Zubák, Rastislav Štajniger

Hlasovanie :

Za: MUDr.Vladimír Oceľ, Bc. Jozef Rusnák, Bc.Petre Kvoriak, Milan Štubendek, Juraj Zubák, Rastislav Štajniger

Proti :0

Zdržal sa : 0

2.Kontrola uznesenia

Jozef Bartošik- hlavný kontrolór, previedol kontrolu uznesenia, písomne v prílohe

Zo strany poslancov OZ neboli k plneniu uznesení OZ vznesené žiadne pripomienky a dotazy

Uznesenie č. 139/2012-OZ

OZ v Závadke nad Hronom

berie na vedomie

informáciu o kontrole uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Prítomní poslanci : MUDr.Vladimír Oceľ, Bc. Jozef Rusnák, Bc.Petre Kvoriak, Milan Štubendek, Juraj Zubák, Rastislav Štajniger

Hlasovanie :

Za: MUDr.Vladimír Oceľ, Bc. Jozef Rusnák, Bc.Petre Kvoriak, Milan Štubendek, Juraj Zubák, Rastislav Štajniger

Proti :0

Zdržal sa : 0

3.Správa z Obecnej rady

Ján Tešlár: správu ste mali všetci v materiáloch, niektoré body budú predmetom dnešného rokovania OZ, máte k tomuto bodu pripomienky?

Bc.Peter Kvoriak: ako reagovali dlžníci za byty na stretnutie?, sú pozitívne ohlasy?, uhradili niečo?, a ako je to s príspevkom na bývanie?

Ján Tešlár: boli 2 stretnutia s dlžníkmi, uhradili zatiaľ prvú splátku všetci, všetci sa zaviazali k splátkovému kalendáru,

Ing.Lilková Alena: príspevok na bývanie poberajú všetci, ktorí sú v hmotnej núdzi a poberajú dávky v hmotnej núdzi, chodia si k nám pre potvrdenie dvakrát ročne o tom, že za byt majú zaplatenú daň z nehnuteľnosti, my im na tento príspevok na bývanie nemôžeme siahnúť, len ak dobrovoľne súhlasia, tí, ktorým je obec osobitným príjemcom, to majú zahrnuté v celej dávke, a z tej uhrádzajú splátky za dlžné sumy

Uznesenie č. 140/2012-OZ

OZ v Závadke nad Hronom

Berie na vedomie

Správu o činnosti Obecnej rady v Závadke nad Hronom

Prítomní poslanci : MUDr.Vladimír Oceľ, Bc. Jozef Rusnák, Bc.Petre Kvoriak, Milan Štubendek, Juraj Zubák, Rastislav Štajniger

Hlasovanie :

Za: MUDr.Vladimír Oceľ, Bc. Jozef Rusnák, Bc.Petre Kvoriak, Milan Štubendek, Juraj Zubák, Rastislav Štajniger

Proti :0

Zdržal sa : 0

4.Prehodnotenie a plnenie rozpočtu k 30.06.2012

Ing.Príbojová :

- bežné príjmy obce sú závislé od prostriedkov za práce spojené s projektami, nakoľko boli MŽP SR pozastavené platby pre projekt ČOV tak sú tam nuly, stále tam prebiehajú kontroly, pre ďalšie projekty sú tiež nuly, nakoľko až tento týždeň sme podávali prvé žiadosti o platby, príjmy sú len z podielových daní a z daní a poplatkov v obci, rozpočet je v tejto kapitole naplnený na 14,74 % , predpokladáme, že do konca roka to tiež nebude reálne tak, ako sme to naplánovali
- bežné výdavky sa naplňajú približne tak, ako sme to naplánovali, bežné výdavky zo št.rozpočtu + európskeho fondu sú naplnené na 28,28% a bežné výdavky obce sú plnené na 41,84%, priblížim ešte položku propagácia a reklama plnenie na 100% z dôvodu, že v mesiaci máj sme nakúpili reklamné predmety na dni obce, do konca roka tam už nepredpokladáme žiadne iné výdavky, obecný rozhlas –plnenie na 87,23% z dôvodu neustálych a opakovaných porúch na miestnom rozhlase
- transfery naŽŠ, MŠ a školská jedáleň – plnenie na 48,89%
- kapitálové príjmy- príjem z predaja pozemkov sme vyčerpali predajom pozemku pre SLOVPUMP-TRADE s.r.o.
- kapitálové výdavky – plnenie je mizivé %, nakoľko to závisí od príjmov zo štátu a EU, zaplatili sme faktúru za stavebný dozor ČOV z vlastných prostriedkov a ostatných dodávateľov sme požiadali o predĺženie splatnosti faktúr
- finančné operácie z rezervného fondu a ostatných finančných fondov sme zatiaľ nečerpali, čo sa týka splácania istiny úveru je splatená na 100% podľa naplánovaného rozpočtu na tento rok,

Bc. Peter Kvoriak: máme ešte reálnu šancu v tomto roku splatiť viac istiny úveru?

Ing.Príbojová: rozprávali sme sa o tom so starostom, že ak nebudú realizované platby na niektoré projekty, tak by sme ešte určitú čiastku zaplatili, nebude to veľká suma, musíme našetriť prostriedky na budúci rok na spolufinancovanie projektov

Bc. Peter Kvoriak: ešte k položke kultúrne služby ,kde je plnenie až na 65,78%

Ing.Príbojová: boli to kultúrne akcie usporiadané obcou, ako aj akcie mimo obce, kde nás naši občania reprezentovali, folklórny súbor, Nádeje, viac kultúrnych akcií je vždy do polroka

MUDr. Vladimír Oceľ: bežné príjmy kanalizácia a výdavky sú kapitálové, nie mi je to celkom jasné

Ing.Príbojová: tak sa to účtuje v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách

Ján Tešlár: má ešte niekto nejakú pripomienku, ak nie dávam hlasovať

-

Uznesenie č. 141/2012-OZ

OZ v Závadke nad Hronom

Schvaľuje

Prehodnotenie a plnenie rozpočtu obce k 30.06.2012

Prítomní poslanci : MUDr.Vladimír Oceľ, Bc. Jozef Rusnák, Bc.Petre Kvoriak, Milan Štubendek, Juraj Zubák, Rastislav Štajniger

Hlasovanie :

Za: MUDr.Vladimír Oceľ, Bc. Jozef Rusnák, Bc.Petre Kvoriak, Milan Štubendek, Juraj Zubák, Rastislav Štajniger

Proti :0

Zdržal sa : 0

5.Schválenie VZN o verejnom poriadku

Ján Tešlár: návrh nám robil JUDr. Hlinka, poprosím Vaše pripomienky a dotazy

Bc. Peter Kvoriak:

- §5, ods.2, navrhujem doplniť o iné akékoľvek iné zdroje hluku prevyšujúce prípustné hodnoty určené osobitným predpisom, dohliada na to Úrad verejného zdravotníctva
- §5, ods.3, písm. a), na ktoré dala obec dala súhlas s jej uskutočnením jej konania po 22.00 hodine
- §5, ods.3, písm.c) ... do 6.00 hodiny
- §6 vypustiť, zrušiť, osobitná právna úprava zák.č. 479/2008 Z.z. alebo doplniť ak o to požiada organizátor, alebo policajný zbor
- §11, ods. 1 doplniť komisiu na ochranu verejného poriadku, sociálnych vecí a zdravotníctva
- §11, ods. 2 uviesť presnú sumu zo zákona
- účinnosť VZN nie na 15 deň, ale od 1.v mesiaci, alebo 15. Dňa v mesiaci, účinnosť si dojednáme na budúcom OZ ak budeme schvaľovať upravené VZN

Ing.Lilková Alena: pripomienky zašleme právnikovi na doplnenie resp. vyjadrenie

MUDr. Oceľ: dozeranie nad dodržiavaním VZN, zamestnanec obce, napr. starosta určí zodpovednú osobu a uverejníš to niekde, kto to bude?, určiť sumu sankcie

Ing:Lilková: určí zodpovedného na akcii, resp. určí kto vybaví podnet

Jozef Bartošík-HK: doplniť ešte komisiu na ochranu verejného poriadku

Rastislav Štajniger: na vylepovanie plagátov by sme mali v obci urobiť tabule, lebo lepia plagáty hocikde

Ján Tešlár: na našich tabuliach a na našich objektoch môžeme povoliť vylepiť plagáty a pútače, ale na súkromnom majetku sa musia dohodnúť s majiteľom – vlastníkom

Renáta Štipáková: ako je to s venčením psov?, kto bude reálne kontrolovať dodržiavanie VZN a pokutovať tých, čo ho porušujú, nech to nezostane len na papieri

Ján Tešlár: bude sa to riešiť osobitným VZN , keď nám ho pripraví právnik

p.Petrovičová: ako je to s používaním alkoholických nápojov na verejnosti?, pod oknami nám sedia a popíjajú za bieleho dňa, kde sa hrajú deti, čo sa robí na Paseke to je strašné

Bc. Peter Kvoriak: je tu povedané, že zamestnanec obce, hlavný kontrolór a členovia komisie, treba podať podnet na konkrétnu osobu, uviesť aj svedka, potom riešiť v priestupkovom konaní

Juraj Zubák: je to dlhodobý problém, poslanec, zamestnanec obce ani jednotlivec túto vec nevyrieši, treba zriadiť obecnú políciu, ale tú treba zaplatiť, dohodnime sa, spíšte petíciu, že chcete obecnú petíciu, nech sa vyskladajú občania na zaplatenie obecnej polície, za poriadok treba platiť

Ján Tešlár: na to máme štátnu políciu, treba vždy zavolať, predstaviť sa a povedať konkrétne, kto kde robí zle

MUDr.Oceľ Vladimír: som predseda komisie na ochranu verejného poriadku, treba ale podnet zdola, ktorý sa bude dať riešiť, nikto nevie sám, že sa niekde deje niečo zlé, pôjdeme tam aspoň dvaja pozrieť, a budeme riešiť, zavoláme

Ján Tešlár: to je celosvetový problém, povedzte konkrétne riešenie, keďže z Vás zavolali políciu, napíšte na Obecný úrad, že ste volali vtedy a vtedy políciu a nedoriešili to, budeme ich kontaktovať

Uznesenie č. 142/2012-OZ

OZ v Závadke nad Hronom

Berie na vedomie

VZN č. 01/2012 o verejnom poriadku s pripomienkami, a dáva na posúdenie právnikovi :

- §5, ods. 2 používaním akéhokoľvek iného zdroja hluku, ktorý prekračuje prípustné hodnoty určené osobitným predpisom
- §5, ods.3, písm. a), na ktoré dala obec dala súhlas s jej uskutočnením jej konania po 22.00 hodine
- §5, ods.3, písm.c) ... do 6.00 hodiny
- §6 vypustiť, zrušiť, osobitná právna úprava zák.č. 479/2008 Z.z.
- §11, ods. 1 doplniť komisiu na ochranu verejného poriadku, sociálnych vecí a zdravotníctva
- §11, ods. 2 uviesť presnú sumu zo zákona

Prítomní poslanci : MUDr.Vladimír Oceľ, Bc. Jozef Rusnák, Bc.Petre Kvoriak, Milan Štubendek, Juraj Zubák, Rastislav Štajniger, Mgr.Elena Gregušová

Hlasovanie :

Za: MUDr.Vladimír Oceľ, Bc. Jozef Rusnák, Bc.Petre Kvoriak, Milan Štubendek, Juraj Zubák, Rastislav Štajniger, Mgr. Elena Gregušová

Proti :0

Zdržal sa : 0

6.Prejednanie správy z NKÚ pre Obec Závadka s.r.o.

Ing.Príbojová: prečítam Vám opatrenia, ktoré sme navrhli na základe výsledkov kontroly z NKÚ v čase od 4.marca do 22.6.2012 , písomne správa v prílohe

Ján Tešlár: už sme prejednávali likvidáciu Obec Závadka s.r.o., ale podľa správy z NKU máte to prejednať aj opatrenia a vyjadriť sa k nim, zaujať stanovisko,

Bc.Peter Kvoriak: NKÚ doporučuje, aby hlavný kontrolór nebol členom finančnej komisie, predsa ako kontrolór vypracováva správy o finančnom hospodárení, kontroluje účtovné položky a podobne

Jozef Bartošík-hlavný kontrolór: komisia je len poradný orgán obecného zastupiteľstva, ja tam nič neovplyvňujem, nepoberám za to žiadnu finančnú náhradu, zo zákona mám právo sa zúčastňovať každej komisie, ktorá pracuje pri obecnom zastupiteľstve, vysvetlili sme si to so zástupcom NKÚ, netreba do správy dávať, že nesúhlasím s touto problematikou

Rastislav Štajniger: už je vymazaná Obec Závadka s.r.o., musí ešte zasadať valné zhromaždenie

Ján Tešlár: po tom, ako ste schválili na OZ likvidáciu obchodnej spoločnosti, sme následne urobili kroky a v obchodnom registri je už zaznamenaná ako obchodná spoločnosť

v likvidácii, musia uplynúť zákonné lehoty, či sa ešte neprihlásia nejakí veritelia, a potom bude obchodná spoločnosť vymazaná z obchodného registra, prebieha lehota 90dní

MUDr.Oceľ Vladimír: ale nemohlo sa nechať na tri roky pozastaviť, musíme to zrušiť

Juraj Zubák: už sme to schválili na likvidáciu, aby neboli ďalšie zbytočné administratívne úkony, nevracajme sa k tomu

Uznesenie č. 143/2012-OZ

OZ v Závadke nad Hronom

A/ Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly efektívnosti vkladov majetku obcí do obchodných spoločností v Obci Závadka nad Hronom z 06/2012

B/ Schvaľuje

Opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou NKÚ SR bez ďalších návrhov a pripomienok

Prítomní poslanci : MUDr.Vladimír Oceľ, Bc. Jozef Rusnák, Bc.Petre Kvoriak, Milan Štubendek, Juraj Zubák, Rastislav Štajniger, Mgr. Elena Gregušová

Hlasovanie :

Za: MUDr.Vladimír Oceľ, Bc. Jozef Rusnák, Bc.Petre Kvoriak, Milan Štubendek, Juraj Zubák, Rastislav Štajniger, Mgr.Elena Gregušová

Proti :0

Zdržal sa : 0

7.Rôzne.

I.

Rozpočtové opatrenie č.3, písomne v prílohe

Ján Tešlár: máte to v správe z obecnej rady , ide o projekt Revitalizácia centrálnej zóny, kde neboli naplánovaná dlažba, máme k tomu aj vyjadrenie projektanta, ostatné veci v tomto projekte sú v poriadku, našiel sa len tento nedostatokrozpočtové opatrenie je v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách

Rastislav Štajniger: nemôže to byť bez dlažby

Bc.Peter Kvoriak: ak išlo o 8 tisíc EURO a dojednal si to na 4tisíc EURO, je to v poriadku

Uznesenie č. 144/2012-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č.3

Prítomní poslanci : MUDr.Vladimír Oceľ, Bc. Jozef Rusnák, Bc.Petre Kvoriak, Milan Štubendek, Juraj Zubák, Rastislav Štajniger, Mgr.Elena Gregušová

Hlasovanie :

Za: MUDr.Vladimír Oceľ, Bc. Jozef Rusnák, Bc.Petre Kvoriak, Milan Štubendek, Juraj Zubák, Rastislav Štajniger, Mgr.Elena Gregušová

Proti :0

Zdržal sa : 0

II.

Preriešenie ukončenia nájmu čajovne pod vlekom p. Mária Nepšinská

Ján Tešlár: p. Nepšinská doniesla na obec oznámenie o ukončení nájmu, nakoľko išla pracovať do zahraničia, je dlžná obci za nájom a služby za tri mesiace, písomne zrušenie nájmu v prílohe, podľa zmluvy je možné ukončiť nájom s 3-mesačnou výpovednou lehotou, dohodou alebo výpoveďou z našej strany za neplnenie si povinnosti zo zmluvy, t.j. nezaplatenie nájmu a úhrad za služby, je na Vás, ako rozhodnete o ukončení nájmu, kľúče už odovzdala aj sme prevádzku prevzali, je tam urobený plot aj terasa, k tomu sme sa ešte nedostali

Rastislav Štajniger: myslím si, že ukončiť nájom zo dňa na deň sa nedá, tlačila nás do toho, veľmi to chcela

Bc.Peter Kvoriak: dala nejakú formu dohody u končení nájmu, to čo dala, nie je pre mňa ukončenie nájmu, aby dala návrh dohody, alebo výpoveď s 3-mesačnou výpovednou lehotou

Ján Tešlár: p.Nepšinská si neplnila povinnosti, nezaplatila nájom, tak som ju požiadal, aby vrátila kľúče od prevádzky, chcela pokračovať ďalej, aby to viedla jej zamestnankyňa, s tým som nesúhlasila

Bc.Peter Kvoriak: nech to vyrieši právnik, aby to malo potrebné náležitosti

MUDr. Oceľ Vladimír: keďže si od nej žiadal kľúče, lebo si neplnila povinnosti, tak je to výpoveď zo strany obce

Uznesenie č. 145/2012-OZ

OZ v Závadke nad Hronom

Doporučuje

Ukončenie nájomnej zmluvy na priestory Čajovne pod vlekcom pre Máriu Nepšinskú po konzultácií s právnikom obce

Prítomní poslanci : MUDr.Vladimír Oceľ, Bc. Jozef Rusnák, Bc.Petre Kvoriak, Milan Štubendek, Juraj Zubák, Rastislav Štajniger, Mgr. Elena Gregušová

Hlasovanie :

Za: MUDr.Vladimír Oceľ, Bc. Jozef Rusnák, Bc.Petre Kvoriak, Milan Štubendek, Juraj Zubák, Rastislav Štajniger , Mgr.Elena Gregušová

Proti :0

Zdržal sa : 0

III.

Správy o prebiehajúcich projektoch v obci

A/ Zberný dvor

Ján Tešlár: stavba bola pozastavená asi dva týždne z dôvodu spodnej vody pri začatí výkopových prác, po dvoch týždňoch sa práce obnovili, projektant urobil na mieste nové geodetické zameranie, urobil sa nový statický posudok pre pevnejšie pätky z dôvodu spodnej vody, urobil sa geologický prieskum, električka sa bude ťahať z ČOV, v stavbe sa pokračuje, pätky sú hotové, je to vyštrkované a pripravené na ďalšie práce, ak máte pripomienky alebo dotazy

- Zo strany poslancov OZ neboli vznesené žiadne dotazy a pripomienky

B/ Revitalizácia centrálnej zóny obce

Ján Tešlár: 40% prác je urobených, k dnešnému dňu bude otvorené aj parkovisko pri SD, bude prebiehať asfaltovanie, bude sa dávať osvetlenie, lavičky, koše, tabule a sadiť zeleň, dokončí sa chodník, práce by mali byť ukončené do konca roka s tým, že spolufinancovanie bude prebiehať až do mája 2013, z dôvodu, že sa to nedá prefinancovať cez SO/RO a štátnu pokladnicu

MUDr. Vladimír Oceľ: počíta sa aj s nejakým kamerovým systémom, keď to už bude pekne urobené, aby nám to neprispôsobiví občania nezlikvidovali

Ján Tešlár: zatiaľ je kamerový systém na spoločenskom dome, ak bude nutnosť ho rozšíriť, tak sa tomu budeme venovať, ak sa budú veci poškodzovať napr. prvky na detskom ihrisku budeme uvažovať s kamerami, zatiaľ to v projekte nie je, chodník pokračuje k železnici, budú tam dva drevené altány na oddych

Má niekto z poslancov pripomienky, otázky alebo dotazy

- Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky a dotazy

C/ ČOV a kanalizácia

Ján Tešlár: 3. Augusta 2012 bola spustená ČOV do prevádzky, bol dovezený kal z Brezna 22m³ kalu, bol som tam ja, p.Karman, zástupca BIOCLKARU p. Chovanec a p. Ján Kvoriak, ktorý je zamestnancom obce a má ČOV na starosti, ľudia sa postupne napájajú, treba ľudí upozorniť, ak im to nerobí firma odborne spôsobilá, aby si prípojky zdokumentovali, hlavne tí, ktorí si to robia sami, treba sa ohlásiť, aby to išiel pozrieť určený človek, treba dodržať určené kroky, informácie boli v schránkach, v miestnom rozhlase, realizujú to p. Hubač, p.Žofčín, vodári, je nutné dodržať obsyp potrubí, aby nedošlo k poškodzovaniu potrubia, lebo v konečnom dôsledku sa tieto nedostatky odzrkadlia na prevádzke a poruchovosti ČOV, p. Ďurica nám urobil už prípravky na otváranie šacht malých aj veľkých, dohodneme, kde budú uložené najbližšie k šachtám, rokovali sme už s Meticomom a čakáme na ponuku od fi:BOHUŠ, mali by nám urobiť koše do prečerpávačiek, s p. Hubačom je prichystaný nákras, potom pôjde priamo človek, ktorý to bude robiť na prečerpávačku, aby vedel ako to urobiť, doporučili nám robiť to z antikory nie z ocele, aby to nehrdzavelo, zatiaľ to budú dva koše na prečerpávačku na Hviezdoslavovej ulici a pri ČOV, platby sú zo strany MŽP SR pozastavené, čakáme na nejaké vyrozmnenie, máme napojených cca 40 rodinných domov, jeden obytný dom na Paseke, každý deň sa pripájajú 2-3 rodinné domy, čo robí p.Hubač – donesie všetko zdokumentované a podpísané

Má niekto z poslancov ešte nejaké pripomienky a dotazy ?

- Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky a dotazy

Uznesenie č. 146/2012-OZ

OZ v Závadke nad Hronom

Berie na vedomie

Správy o prebiehajúcich investičných projektoch

Prítomní poslanci : MUDr.Vladimír Oceľ, Bc. Jozef Rusnák, Bc.Petre Kvoriak, Milan Štubendek, Juraj Zubák, Rastislav Štajniger, Mgr.Elena Gregušová

Hlasovanie :

Za: MUDr.Vladimír Oceľ, Bc. Jozef Rusnák, Bc.Petre Kvoriak, Milan Štubendek, Juraj Zubák, Rastislav Štajniger, mgr.Elena Gregušová

Proti :0

Zdržal sa : 0

IV.

Preriešenie žiadosti o odkúpenie parcely KNC 1117/2 – ostatné plochy vo výmere 325 m2. p. Ľubomírom Kamzíkom

Ján Tešlár: je to pozemok pri bývalej sigmáckej škôlke na Kolónii, taký trojuholník, ako dôvod uvádza, že je to susedný pozemok pri jeho nehnuteľnosti, poriadil by si ho a staral by sa oň, obec ho momentálne nevyužíva

Ing.Lilková: na tom pozemku idú inžinierske siete, plyn, kanalizácie a stĺpy elektrického vedenia

Juraj Zubák: ak to obec predá a potom sa bude potrebovať dostať k sieťam, tak sa tam nedostane, mne pred štyrmi rokmi bola v podstate takáto istá žiadosť zamietnutá, chcel som odkúpiť pozemok pri mojom plote a nasadiť tam stromy a kríky a bolo mi to zamietnuté z dôvodu, že tam idú siete

Ján Tešlár: to je dnes na rokovaní iba žiadosť, môžete o tom diskutovať,

MUDr.Oceľ Vladimír: tak tam sú asi aj vecné bremená

Rastislav Štajniger: treba sa na to pozrieť ako to vyzerá a potom zaujať stanovisko

Bc. Peter Kvoriak: pôjde tam stavebná komisia alebo všetci poslanci pred budúcim OZ

Uznesenie č. 147/2012-OZ

OZ v Závadke nad Hronom

Doporučuje

Vykonať ohliadku poslancami OZ pred nasledujúcim zasadnutím OZ, nehnuteľnosti – parcely KNC č.1117/2, a následne poslanci OZ zaujmú stanovisko k podanej žiadosti pána Ľubomíra Kamzíka , bytom Banská Bystrica

Prítomní poslanci : MUDr.Vladimír Oceľ, Bc. Jozef Rusnák, Bc.Petre Kvoriak, Milan Štubendek, Juraj Zubák, Rastislav Štajniger, Mgr.Elena Gregušová

Hlasovanie :

Za: MUDr.Vladimír Oceľ, Bc. Jozef Rusnák, Bc.Petre Kvoriak, Milan Štubendek, Juraj Zubák, Rastislav Štajniger , Mgr. Elena Gregušová

Proti :0

Zdržal sa : 0

V.

Pozemkové úpravy v k.ú. Závadka nad Hronom

Bc. Peter Kvoriak: zák.č.330/1991 Zb. umožňuje vykonať cez projekt pozemkové úpravy v jednotlivých katastrálnych územiách, žiadosti sa podávajú na Obvodný pozemkový úrad v Brezne, ktorý je príslušným správnym orgánom pre rozhodovanie a konanie v tejto veci, pozemkové úpravy sa vykonávajú z dôvodu usporiadania vlastníckych práv, v k.ú. Závadka nad Hronom je katastrofálna situácia, celková výmera k.ú. je 4118,49 km2, extravilán obce to je 4006,98 km2 do projektu pozemkových úprav by pripadalo 1312 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá je vlastnícky nevysporiadaná, na tejto výmere je založených 72 625 vlastníckych vzťahov, vlastníctvo v obci je neskutočne rozbité a šanca pri kúpe pozemku tento vysporiadať je takmer nulová, napr. Polomka 37 000 vlastníckych vzťahov, Brezno 60000 vlastníckych vzťahov to len na porovnanie, navrhujem, aby sa obec zaoberala podaním žiadosti o realizáciu projektu pozemkových úprav, 738 ha je vo vlastníctve fyzických osôb, 78 ha v spoločenstvách a to je splnenie ďalšej podmienky, že musí byť nad 50% vlastníckych vzťahov známych vlastníkov. Financie sú viazané až do konca roka 2013, či projekt dostaneme je otázne, ale treba sa o to pokúsiť. Výsledkom toho je povedané laicky, že vlastníctvo majú občania napr. na 25 listoch vlastníctva v určitých podieloch a v teréne je to napr. na 300 rôznych miestach, projekt rieši scelovanie pozemkov podľa bonity, aby to nebolo takto rozdrobené. Takéto konanie

v priemere na Slovensku trvá 5-7 rokov. Je to preriešenie pôvodných vzťahov, pôvodného registra, navrhované zmeny, samozrejme ich odsúhlasenie a zapísanie nových vlastníckych vzťahov. Pripomienkovanie a dotazovanie, nové zameranie v teréne, to znamená nové mapovanie. Obci by to prospelo, či už pri individuálnej výstavbe, pri inom rozvoji a podobne. Obec má územný plán, kde sú vyčlenené pozemky na individuálnu výstavbu, ale ich vykúpenie a vysporiadanie je nereálne. Čo sa týka finančného krytia, ak budú robené podľa §2, ods.1 predmetného zákona, financuje to štát. Spoluúčasť obce je na administratíve a nejakom poštovnom. Samozrejme na začiatku sa robí anketa, či ľudia majú o toto záujem.

Milan Štubendek: obci a ľuďom to môže len pomôcť, treba sa o to pokúsiť

Ostatní poslanci: vyjadrili kladné stanovisko k podaniu projektu

Bc. Peter Kvoriak: po podaní žiadosti prídu zástupcovia Obvodného pozemkového úradu v Brezne, prídu prejednať s obcou podmienky aj anketu. A konajú v tejto veci ďalej.

Uznesenie č. 148/2012-OZ

OZ v Závadke nad Hronom

Schvaľuje

Zaslať žiadosť na Obvodný pozemkový úrad Brezno na účel vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Závadka nad Hronom v zmysle zákona č. 330/1991 Zb.

Prítomní poslanci : MUDr.Vladimír Ocel', Bc. Jozef Rusnák, Bc.Petre Kvoriak, Milan Štubendek, Juraj Zubák, Rastislav Štajniger, Mgr.Elena Gregušová , Renáto Babnič

Hlasovanie :

Za: MUDr.Vladimír Ocel', Bc. Jozef Rusnák, Bc.Petre Kvoriak, Milan Štubendek, Juraj Zubák, Rastislav Štajniger , Mgr. Elena Gregušová , Renáto Babnič

Proti :0

Zdržal sa : 0

VI.

Rastislav Štajniger: či sú už oparvené cesty po kanalizácií, ktoré sme spolu boli pozrieť

Ján Tešlár: cesty sú oparvené, zaasfaltované, v budúcnosti pri zistení nejakých nedostatkov budeme musieť žiadať o ich odstránenie písomne a taktiež poprosím aj Vás, ak budete o niečom vedieť, tak to dajte písomne a my to postúpime fi:COMBIN

VII.

Ing.Renáta Štipáková: požiadavka obyvateľov Paseka 630/9-17

Dostali sme informáciu od p. Hubača a p. Kamenského z bytového družstva, že sa bude na dnešnom obecnom zastupiteľstve rokovať o odvodnení pozemku za naším bytovým domom, sme tu všetci vchodoví dôverníci, dostali sme cenovú ponuku, ktorú dostal aj p. starosta , na budúci týždeň by sme mali kopať kanalizáciu a pritom chceme vykopať aj kanál na odvádzanie dažďových vôd zo strechy, ktoré nám momentálne vytekajú na pozemok pri bytovom dome voľne na terén, do jednej priekopy by bolo možné dať aj odvodnenie kopca za bytovým domom odkiaľ tečie a podmáča bytový dom strašne veľa vody , máme fotografie, vlastne by sme sa zložili na výkop spolu s Obecným úradom,

Ján Tešlár: ponuku mám na 3495,-€ na dve ryhy, neviem prečo to nemôže byť jedna ryha, je to asi nie dobrá ponuka

Ing.Renáta Štipáková: dnes som s p. Hubáčom hovorila, že môžu sa robiť aj sondy, ale bez ohľadu na sondy, je treba urobiť výkop až po začiatok základov, aby sa tá voda stiahla, a nešla pod základy, ten kopec sa hýbe a je otázka času, kedy sa to zosunie, odvodnením by sa táto dlhodobá situácia vyriešila, chceme sa podeliť o náklady spolu s obcou, lebo tie

pozemky za domom a z poľa sú obecné, až keď sa niečo stane budú náklady na úpravy určite vyššie, neviem prečo je výkop započítaný dvakrát, musí sa to prerobiť

Do diskusie sa zapojili všetci vchodoví dôverníci - búrlivá diskusia

MUDr. Oceľ Vladimír: máme nejaké finančné prostriedky na protipovodňové opatrenia , aby sme im pomohli

Ján Tešlár: protipovodňových zamestnancov máme troch a iné financie v projekte nie sú, ešte prispieva na časť mzdy obec, z projektu im preplácajú len časť mzdy

Renáto Babnič: tento stav by bolo potrebné začať riešiť, navrhujem dať do uznesenia, aby sa vyvolalo jednanie s p. Hubáčom a dohodlo sa na konkrétnych krokoch, ako a čo sa bude robiť

Bc.Peter Kvoriak: máme možnosť vyčleniť v rozpočte nejaké prostriedky na takéto účely

Ing.Anna Pribojová: je asi potrebné sa stretnúť s kompetentnou osobou, aby sme vedeli konkrétnu sumu a potom sa môžeme o tom baviť

Bc. Jozef Rusnák, Milan Štubendek: vyjadril sa aj nejaký odborník k odvodneniu, či to vôbec pomôže

Juraj Zubák: teraz treba vyriešiť aspoň odvodnenie a potom riešiť niečo so štátom, aby prispel na odborníka, ktorý to posúdi a navrhne opatrenia, to určite bude o veľkých peniazoch, myslím, že ten kopec je časovaná bomba, ako aj na iných miestach v republike

Ján tešlár: stretnutie môže byť v pondelok o 16.00 hodine

Bc.Peter Kvoriak: ak to bude výška finančných prostriedkov , o ktorých môže rozhodnúť starosta, tak nás bude informovať, a nebudeme musieť zvolávať mimoriadne zastupiteľstvo

Uznesenie č. 149/2012-OZ

OZ v Závadke nad Hronom

Doporučuje

Vstúpiť do jednania s pámom Hubáčom vo veci odvodnenia svahu za bytovým domom

Paseka č.630/9-17, na prejednanie cenovej ponuky a požiadaviek obyvateľov bytového domu.

Stretnutie sa uskutoční 27.augusta 2012 o 16.00 hodine v klubovni Spoločenského domu.

Prítomní poslanci : MUDr.Vladimír Oceľ, Bc. Jozef Rusnák, Bc.Petre Kvoriak, Milan Štubendek, Juraj Zubák, Rastislav Štajniger, Mgr.Elena Gregušová , Renáto Babnič

Hlasovanie :

Za: MUDr.Vladimír Oceľ, Bc. Jozef Rusnák, Bc.Petre Kvoriak, Milan Štubendek, Juraj Zubák, Rastislav Štajniger , Mgr. Elena Gregušová , Renáto Babnič

Proti :0

Zdržal sa : 0

VIII.

Roman Takáč: pripomienky k terénnym úpravám po kanalizácií

Nie sú na brehu nad Kukučínovou ulicou osadené stĺpiky zabraňujúce prechodu áut na breh, sú tam neoznačené betóny, chlapec do nich na bicykli narazil a zlomil bicykel na troje, odvodňovacie rigoly neboli dané späť ako predtým,COMBIN ich naložil na auto a dali ich do šrotu, nasypaný je makadam pri zábradlí a druhá časť chodníka je asfaltová, to normálny človek neurobí, je ku mne zúžená cesta o 80 cm, všetko som hlásil ešte v marci, asfalty sú v potoku za Poliakovým domom, toxický odpad , za ktorý firma zobrala peniaze za likvidáciu, štrk som si navážal sám, úpravy som si robil sám, vyfaktúrovala si to fi.COMBIN, poslal som im faktúru , povedali mi, nech mi to zaplatí obec, je obec taká bohatá, aby platila dvakrát za to isté?

Ján Tešlár: sú to tvoje osobné spory s COMBINOM, môžem vyvolať stretnutie so šéfom zodpovedným za práce a úpravy a budeme to konfrontovať, si ochotný prísť na stretnutie v priebehu budúceho týždňa ?, majú to všetko pofotené

Roman Takáč: nemám žiadne osobné spory, na stretnutie prídem, ja som niečo 7 rokov budoval za svoje peniaze

Uznesenie č. 150/2012-OZ

OZ v Závadke nad Hronom

Berie na vedomie

Pripomienky pána Romana Takáča vo veci nedostatkov pri jeho nehnuteľnosti, ktoré firma COMBIN Banská Štiavnica neodstránila . Bude uskutočnené stretnutie .

Prítomní poslanci : MUDr.Vladimír Oceľ, Bc. Jozef Rusnák, Bc.Petre Kvoriak, Milan Štubendek, Juraj Zubák, Rastislav Štajniger, Mgr.Elena Gregušová , Renáto Babnič

Hlasovanie :

Za: MUDr.Vladimír Oceľ, Bc. Jozef Rusnák, Bc.Petre Kvoriak, Milan Štubendek, Juraj Zubák, Rastislav Štajniger , Mgr. Elena Gregušová , Renáto Babnič

Proti :0

Zdržal sa : 0

IX.

Renáta Štipáková: prečo platíme za meter štvorcový v byte viac a v rodinnom dome platia menej

Bc. Peter Kvoriak: bolo to z dôvodu zrovnania výšky dane z nehnuteľnosti, uznávam, že to bolo markantné zvýšenie

Ing.Renáta Štipáková: ak chcete zrovnávať dane , tak zrovnajte aj kvalitu bývania, v rodinnom dome máte aspoň záhradku, kde si môžete posedieť, my nemôžeme, lebo na lavičke hneď sú neprispôsobiví občania

Bc. Peter Kvoriak: Všeobecné záväzné nariadenie obce bolo vyvesené po dobu 15 dní , žiadne pripomienky neboli vznesené

Ján Tešlár: porovnávali sme poplatok, ktorý má 4-členná rodina v byte a v rodinnom dome, môže si každý kúpiť dom alebo záhradku

p.Petrovičová : to čo máme a nemáme sem nepleťme, otázka je prečo je rozdiel v poplatku za meter štvorcový, ako je meter u nás tak je meter aj v Amerike vždy rovnaký a tak isto to je aj s metrami štvorcovými

Ing.Renáta Štipáková: nedali sme pripomienky, lebo sme neskoro zareagovali, tento rok určite pripomienky budú

MUDr. Oceľ Vladimír, Bc. Peter Kvoriak: môžeme sa o tejto veci baviť pri prijímaní ďalšieho VZN na budúci rok

X.

Ján Oravec: pripomienky k hokejovému ihrisku

Vlani prisľúbil p. Ing.Jozef Kubanda, že sa plocha vyrovná, že sa to urobí , nedokončilo sa to, chcem vedieť, či sa to tento rok dokončí, či môžem vybaviť stroj , aby sa terén upravil, či na to budú financie

Ján Tešlár: bol som sa tam pozrieť s p. Štajnigerom, vyzerá to tam hrozne, sú tam veľké asfalty, povedz, čo navrhuješ, koľko to bude stáť a koľko tam bude robiť

Ján Oravec: ja som nekázal navoziť asfalty, pri Hrone sme z asfaltov urobili ochranný múr

Cena je 25,-€ za hodinu u p. Betku, koľko to bude robiť, ja neviem časovo, nevedel to povedať ani chlap sám

Ing.Príbojová Anna: pamätám si, že na stretnutí, kde som bola ja, starosta a ty, sme sa dohodli, že zavoláš stroj a uvidíme koľko bude potrebné ho nechať robiť, do dnešného dňa sa nič neurobilo, nehovorili sme o počte hodín, súhlasili sme s tvojím návrhom, aby si sa dohodol s chlapom a aby sa to urobilo, nebmedzili sme Ťa počtom hodín

Ján Oravec: ale potom začalo pršať

Ing.Príbojová: ty si si povedal 4 hodiny, ak to chceš takto, tak po 4 hodinách ohlásiš p. starostu a on príde pozrieť

Ing.Alena Lilková
Prednostka OcÚ

Ján Tešlár
Starosta obce

Overovateľ I.
Juraj Zubák

Overovateľ II.
Rastislav Štajniger