

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Závadke nad Hronom
konaného dňa 13.apríla 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Závadke nad Hronom sa konalo v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., §13, ods. 4, písm. a/. Rokovanie sa uskutočnilo v súlade s §12 uvedeného zákona a pracovne sa riadilo v zmysle §11 zákona o obecnom zriadení.

Zasadnutie OZ otvoril Mgr.Vladimír Šiška – starosta obce. Privítal prítomných poslancov, pracovníkov obecného úradu a ostatných hostí. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní všetci poslanci a preto je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania OZ

- starosta obce otvoril rokovanie OZ a predložil program:

Na dnešné rokovanie predkladám nasledovný program:

- 1.Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľa
3. Kontrola uznesení
4. Prerokovanie návrhu VZN č.01/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 02/2011 o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku
5. Preriešenie poslaneckého návrhu vstupu do OOCR Región Horehronie
6. Schválenie investičného zámeru: Realizácia chodníka pre peších z Kukučínovej na Mierovú ulicu, VSP Horehron
7. Schválenie investičného zámeru: Nákup malotraktora s príslušenstvom, Enviromentálny fond
8. Schválenie investičného zámeru: Obnova budovy Materskej školy na Hviezdoslavovej ulici, Plán obnovy, Ministerstvo dopravy SR
9. Schválenie investičného zámeru: Rozšírenie kapacity MŠ, Budova Klubu dôchodcov na Kukučínovej ulici, Ministerstvo školstva, vedy a výskumu SR
10. Schválenie investičného zámeru: Obnova budov ZŠ Pavilón 1., Pavilón 2., Plán obnovy, Ministerstvo dopravy SR
11. Schválenie investičného zámeru: Realizácia plynovej prípojky ku telocvični
12. Pozemkové úpravy - schválenie uznesenia na oslovenie Ministerstva pôdohospodárstva SR
13. Správa z OR
14. Diskusia
15. Záver

V programe navrhujem doplniť:

1. Bod 3a Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I.polrok 2023
2. Bod 12a Žiadosť obchodnej spoločnosti CASTOR Piešťany, s.r.o. o nájom nehnuteľnosti na Športovej ulici

Má ešte niekto pripomienky alebo doplnky k navrhovanému programu?

Ak nie sú pripomienky, dávam hlasovať. Kto je za, aby sa dnešné zasadnutie riadilo navrhovaným programom aj s doplnením, ktoré som uviedol. Kto je za?

Uznesenie č. 11/2023-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

schvaľuje,

aby rokovanie prebehlo podľa predloženého programu

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Bc.Zuzana Bartošíková, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Ján Brucháč, Tomáš Kubanda, Mgr.Luboš Bartošík

Hlasovanie:9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 12/2023-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

schvaľuje,

aby rokovanie prebehlo podľa doplneného programu

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Bc.Zuzana Bartošíková, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Ján Brucháč, Tomáš Kubanda, Mgr.Luboš Bartošík

Hlasovanie:9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa: 0

2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľa

Mgr.Vladimír Šiška: do návrhovej komisie navrhujem týchto poslancov, Ján Tešlár, Mgr.Anna Gregušová, Tomáš Kubanda, za overovateľov zápisnice navrhujem Mgr.Zuzanu Bartošíkovú, Jána Brucháča a za zapisovateľku zápisnice navrhujem Ing.Alenu Lilkovú, má niekto iný návrh alebo doplnenie, ak nie poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia, dávam hlasovať

Uznesenie č. 13/2023-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

schvaľuje,

zapisovateľku zápisnice: Ing.Alena Lilková

overovateľov zápisnice: Bc.Zuzana Bartošíková, Ján Brucháč

členov návrhovej komisie:

predseda: Ján Tešlár

členovia: Mgr.Anna Gregušová, Tomáš Kubanda

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Bc.Zuzana Bartošíková, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Ján Brucháč, Tomáš Kubanda, Mgr.Luboš Bartošík

Hlasovanie:9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa: 0

3.Kontrola uznesení

Mgr.Peter Kvoriak: predniesol hlavný kontrolór, písomne v prílohe

Mgr.Vladimír Šiška: k solárnej dobíjacej stanici na bicykle, verejné obstarávanie bolo ukončené, najnižšiu ponuku predložila firma JD Rozhlasy vo výške 16751,38 EUR , nasledovať bude podpísanie

zmluvy s úspešným uchádzačom, v zmluve bude rozvázovacia podmienka, to znamená, že ak by obec nebola úspešná vo výzve o dotáciu z VSP Horehron, tak zmluva sa zruší

Mgr.Vladimír Šiška: sú nejaké otázky k plneniu uznesení, ak nie, kontrola plnenia uznesení sa berie iba na vedomie

Uznesenie č. 14/2023-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Bc.Zuzana Bartošíková, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Ján Brucháč, Tomáš Kubanda, Mgr.Luboš Bartošík

3a. Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I.polrok 2023

Mgr.Peter Kvoriak: návrh Plánu kontrolnej činnosti HK na I.polrok 2023 bol zverejnený na webovom sídle obce aj na obecnej tabuli, verejnosť mala možnosť pripomienkovať plán, žiadne pripomienky neboli doručené, písomne v prílohe

Mgr.Vladimír Šiška: máte nejaké návrhy, dotazy, pripomienky, ak nie, dávam hlasovať

Uznesenie č. 15/2023-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I.polrok 2023

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Bc.Zuzana Bartošíková, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Ján Brucháč, Tomáš Kubanda, Mgr.Luboš Bartošík

Hlasovanie:9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa: 0

4. Prerokovanie návrhu VZN č.01/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 02/2011 o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku

Mgr.Vladimír Šiška: je to už staršia právna norma, ktorá nebola od roku 2011 menená, v letných mesiacoch, keď bude viac času možno pristúpime k zmene celého tohto VZN, teraz meníme len §16 a to v rozsahu, že budeme zvyšovať poplatky za uloženie ľudských ostatkov v chladiacom zariadení a vykonávanie pohrebného aktu v dome smútku zo 14,00EUR na 20,00EUR a tiež poplatky za užívanie hrobového miesta nasledovne:

- jednohrob 25,00EUR na 10 rokov /pôvodne 10,00EUR/

- dvojhrob 50,00EUR na 10 rokov / pôvodne 20,00EUR/

- urna 25,00EUR na 10 rokov / pôvodne 10,00EUR/

Dôvodom a účelom tohto návrhu je skutočnosť, že obec zabezpečuje na vlastné náklady prevádzku domu smútku, verejné osvetlenie v cintoríne, údržbu komunikácií a chodníkov, zber a zvoz odpadu, náklady rastú ako aj cena energií a pohonných hmôt, návrh VZN bol v stanovenej lehote zverejnený na webovom sídle obce a na obecnej tabuli, v stanovenej 10 dňovej lehote nebola doručená žiadna pripomienka, takže predkladáme návrh tak, ako bol zostavený, otváram rozpravu k návrhu uznesenia,

ak má niekto iný dotaz, doplnenie a podobne, podotýkam, že všetky okolité obce taktiež pristupujú a pristúpili k navýšeniu poplatkov

Mgr.Kvetoslava Tomčíková: je to dosť navýšenie, ale zasa je to na 10 rokov, na rok je to 2,50Eura

Mgr.Anna Gregušová: máme ale aj trojhroby a štvorhroby v cintoríne, ako sa to porieši ?

Mgr.Vladimír Šiška: to sa riešia potom ako jednohroby nápočtom, tento návrh schválila a doporučila aj obecná rada

-má ešte niekto niečo na doplnenie, ak nie, končím rozpravu a poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia, predpokladaná účinnosť je od 1.5.2023, dávam hlasovať

Uznesenie č. 16/2023-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

I/ Berie na vedomie

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie obce Závadka nad Hronom č. 02/2011 o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku

II/ Uznáša sa

v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväzný nariadení, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie obce Závadka nad Hronom č. 02/2011 o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Bc.Zuzana Bartošiková, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Ján Brucháč, Tomáš Kubanda, Mgr.Luboš Bartošik

Hlasovanie:9

Za: 7

Proti:0

Zdržal sa: Mgr.Luboš Bartošik, Ján Brucháč

5. Preriešenie poslaneckého návrhu vstup do OOCR Región Horehronie

Mgr.Vladimír Šiška: návrh uznesenia sme pripravili na neschvaľuje s poukazom na momentálne nepriaznivú finančnú situáciu obce, zmyslom nie je dostať sa do nejakej izolácie od ostatných obcí, nič nevylučuje, aby sme tento návrh prerokovali na ďalších obecných zastupiteľstvách, návrh bol prerokovaný aj na obecnej rade, ktorá nedoporučila vstup do OOCR Región Horehronie, nevieme, aké sú plusy a mínusy v praxi, nie teoretické z Horehronia je tam len Telgárt, Šumiac a tento rok vstúpila Polomka, otváram rozpravu k tomuto návrhu

Mgr.Luboš Bartošik: písomne som doporučil, aby sme si pozvali zástupcov organizácie napr. na komisiu pre cestovný ruch, prípadne obecnú radu, aby nám povedali výhody, nevýhody, z čoho môžeme profitovať, myslím si, že je to dobrá vec v rámci turizmu, aj výzvy, ktoré čerpajú teraz, sme súčasťou VSP Horehron, aj tam sú dve výzvy, myslím si, že aj cez OOCR Horehronie môžu do obce na projekty prúdiť peniaze, ročný poplatok je tam 1200,00EUR,

Mgr.Anna Gregušová: vieme tie peniaze použiť v súčasnej situácii aj niekde inde, do budúca sa nebránime, aby sme na komisii o tom hovorili a tiež aby zástupca združenia prišiel bližšie povedať a oboznámiť nás s činnosťou, prikláňam sa teraz k výstupu z Obecnej rady, zväžiť čo je teraz prioritou pre obec a kde dať peniažky

Mgr.Vladimír Šiška: má ešte niekto dotaz, pripomienku, ak nie končím rozpravu a poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia, dávam hlasovať

Uznesenie č. 17/2023-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

I/ Berie na vedomie

Možnosť obce Závadka nad Hronom vstúpiť do oblastnej organizácie cestovného ruchu REGIÓN HOREHRONIE, IČO : 42 299 381, so sídlom : Nám. gen. M. R. Štefánika 3, 977 01 Brezno

II/ Neschvaľuje

Vstup obce Závadka nad Hronom do oblastnej organizácie cestovného ruchu REGIÓN HOREHRONIE, IČO : 42 299 381, so sídlom : Nám. gen. M. R. Štefánika 3, 977 01 Brezno

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Bc.Zuzana Bartošíková, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Ján Brucháč, Tomáš Kubanda, Mgr.Luboš Bartošík

Hlasovanie:9

Za: 6

Proti:0

Zdržal sa: Mgr.Luboš Bartošík, Ján Brucháč, Tomáš Kubanda

6. Schválenie investičného zámeru: Realizácia chodníka pre peších z Kukučínovej na Mierovú ulicu, VSP Horehron

Mgr.Vladimír Šiška: ide o pripravovanú výzvu, komunikoval som s p. Vačokovou, ktorá je mentorkou VSP Horehron a potvrdila, že v 3. štvrtroku má byť výzva na predkladanie žiadosti na realizáciu aj tohto nášho chodníka, v najspodnejšej časti má chodník sklon až 24,37%, čo je veľmi problematické na schodnosť, ide o chodník z Kukučínovej ulice na Mierovú a do kostola, projektová dokumentácia je spracovaná, uznesením mi dávate mandát konať, výzva bude do 50 000,00Eur, máme to narozpočítané na 42 000,00Eur z roku 2020, bude potrebné rozpočet prepracovať na aktuálne ceny, spoluúčasť je 0%, chcem, aby sme do toho išli, lebo máme nachystanú projektovú dokumentáciu, obecná rada schválila tento investičný zámer

Ján Brucháč: bude sa robiť aj nejaká zimná údržba?

Mgr.Vladimír Šiška: aj doteraz sa robila zimná údržba, bude sa musieť aj po realizácii chodníka, lebo v projekte nie je prestrešenie, budú tam schodíky

Ing.Jozef Šiška: bolo by nerozumné nepoveriť starostu, ak máme projektovú dokumentáciu a je tam 0% spolufinancovanie, je to budovanie hodnôt do obce

Mgr.Gregušová, Ing.Jozef Kubanda: je to aj riešenie požiadavky občanov už niekoľko rokov, hľadali sme riešenia aj predtým

Tomáš Kubanda: tá dlažba bude problematická na údržbu, ak tam primrzne,

Ing.Jozef Šiška: vždy je lepší schod ako šikmina

Mgr.Peter Kvoriak: ja sa pridám s poradným hlasom, plánovali sme to už dávnejšie a konečný návrh projektovej dokumentácie je vyhotovený, možno to prestrešenie v nejakej ďalšej etape, má to tiež svoje úskalia, ak napadne veľa snehu, aby sa nezlomilo a nespadlo na občanov, len rozpočtár bude musieť upraviť rozpočet na dnešné ceny

Mgr.Vladimír Šiška: všetky predkladané investičné zámery na dnešnom rokovaní, som konzultoval s ekonómkou, všetky tieto veci sú kryté v rozpočte bez toho, aby sme brali nejaké úvery

Ján Tešlár: cesta do kostola je o 10m kratšia po tomto chodníku ako po hlavnom vstupe

Mgr.Vladimír Šiška: dáme slovo aj občanovi

Jozef Šiška: pri tomto chodníku by bolo potrebné upraviť aj hlavný vstup do kostola, ten má minimálne 14% sklon, sklbiť to pri jednom, kvôli bezpečnosti ľudí

Mgr.Vladimír Šiška: ten pozemok nie je obecný, patrí cirkvi, tento projekt je už spracovaný od roku 2020

Jozef Šiška: ste tu aj členovia farskej rady, tak na nej navrhnete, že by sa mohlo niečo aj tým chodníkom pohnúť, tam by bolo potrebné urobiť len kaskády

Ing.Jozef Kubanda: tam nie je potrebné riešiť len chodník, ale aj múry oplotenia, koreňový systém lipy, ktorá je už vyrezaná, značne poškodil stabilitu oporného múru, aj brána je v dezolátnom stave, možno spoločne s duchovným aj obecným úradom to pripraviť projekčne ako celok, mali by sme tomu cintorínu dať dôstojnosť aj s oplotením cintorína, v prvom rade je potrebné urobiť kostol, výzva ešte nie je vyhodnotená, aj veľký oporný múr je prasknutý

Mgr.Vladimír Šiška: ak už nikto nemá k tomuto bodu doplnenie, poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia, dávam hlasovať

Uznesenie č. 18/2023-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

I/ Schvaľuje

Investičný zámer obce - zapojenie sa do **pripravovanej** výzvy Verejno-súkromného partnerstva Horehron na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na realizáciu projektu s názvom „Závadka nad Hronom - chodník k cintorínu, stavebné úpravy“. Predpokladaná výška oprávnených výdavkov je max. 50 000,00 eur, spolufinancovanie obce 0 % .

II/ Ukladá starostovi obce

Pripraviť podklady a zabezpečiť spracovanie žiadosti pre zapojenie sa do **pripravovanej** výzvy Verejno-súkromného partnerstva Horehron na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na realizáciu projektu s názvom „Závadka nad Hronom - chodník k cintorínu, stavebné úpravy“.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Bc.Zuzana Bartošíková, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Ján Brucháč, Tomáš Kubanda, Mgr.Luboš Bartošík

Hlasovanie:9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa: 0

7. Schválenie investičného zámeru: Nákup malotraktora s príslušenstvom, Enviromentálny fond

Mgr.Vladimír Šiška: Envirofond vyhlásil výzvu na rozšírenie techniky na zbernom dvore, je tam 5% spoluúčasť, potrebujeme malotraktor nielen na zberný dvor, ale hlavne na údržbu chodníkov, rozteč kolies je na šírku chodníka, narozpočtované to máme cca 72 000,00EUR, malotraktor a príslušenstvo, niečo nás bude stáť príprava žiadosti a 5% je spolufinancovanie, pripravuje nám to p.Ernek, otváram rozpravu

Ing. Jozef Šiška: polovica ceny je traktor a polovica je príslušenstvo, aby bolo čo zavesiť spredu a zozadu na traktor, aby to bolo funkčné zariadenie,

Ján Brucháč: aké príslušenstvá ?

Mgr.Vladimír Šiška: vlečka, nakladač na úkony na zbernom dvore a s odpadom, nie je tam radlica ani posýpač, radlica sa dá dokúpiť za 1500-1800,00Eur

- má ešte niekto k tomuto bodu niečo na doplnenie, ozrejmenie, ak nie, končím rozpravu a poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia, dávam hlasovať

Uznesenie č. 19/2023-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

I/ Schvaľuje

Investičný zámer obce - zapojenie sa do výzvy Enviromentálneho fondu: Činnosť C1 - Triedený zber komunálneho odpadu - nové zariadenia a mechanizmy pre obec, malotraktor a prídavné zariadenia. Výška oprávnených výdavkov je max. 80 000,00 eur, spolufinancovanie obce 5% max. 4000,00 eur

II/ Ukladá starostovi obce

Pripraviť podklady a zabezpečiť spracovanie žiadosti pre zapojenie sa do výzvy Enviromentálneho fondu: Činnosť C1 - Triedený zber komunálneho odpadu - nové zariadenia a mechanizmy pre obec, malotraktor a prídavné zariadenia

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Bc.Zuzana Bartošíková, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Ján Brucháč, Tomáš Kubanda, Mgr.Luboš Bartošík

Hlasovanie:9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa: 0

8. Schválenie investičného zámeru: Obnova budovy Materskej školy na Hviezdoslavovej ulici, Plán obnovy, Ministerstvo dopravy SR

Mgr.Vladimír Šiška: máme spracovanú projektovú dokumentáciu, je potrebné ju doplniť a samozrejme prepracovať aj rozpočet, náklady na projekt boli cca 12000,00Eur,bývalé vedenie obce bolo úspešné pri podaní žiadosti, ale vzhľadom na situáciu s Covidom, bolo vyhodnotenie až po dvoch rokoch, kedy ceny materiálov vzrástli, nebola podpísaná zmluva, nakoľko rozdiel v rozpočte by musela obec uhradiť z vlastných prostriedkov, prešli sme to s Ing.Príbojom a navrhli sme doplnenie projektovej dokumentácie o tepelné čerpadlo, fotovoltiku,rekuperáciu, výmenu podláh a odvlhčenie celej budovy a muriva, všetko sú to oprávnené výdavky, otváram diskusiu

Ján Brucháč: financovanie je ako u chodníka?

Mgr.Vladimír Šiška: tu je to ešte lepšie, do 100% oprávnené výdavky zahŕňajú aj projektovú dokumentáciu, ktorá už bola vypracovaná, je to z Plánu obnovy

Mgr.Luboš Bartošík:koľko to bolo podľa projektovej dokumentácie predtým? A ako teraz?

Ján Tešlár: rozpočtované bolo 180 000,00Eur, ale ceny narástli

Mgr.Vladimír Šiška: o cene budeme hovoriť, keď to všetko naprojektuje projektant nanovo aj s doplnením, rieši to 30% úsporu energie, v pôvodnom projekte bola výmena okien, dverí zateplenie budovy, zateplenie stropov a strechy, výmena elektroinštalácie

Mgr.Luboš Bartošík: na verejné budovy je 100% financovanie? Lebo pre občanov je 25% spolufinancovanie

Ján Brucháč: ide o historickú budovu? Nie je potrebné vyjadrenie pamiatkárov?

Ing.Alena Lilková: podľa Plánu obnovy a tejto konkrétnej výzvy sú za historické budovy považované tie, ktoré boli skolaudované pred rokom 1980, čo je aj naša budova MŠ, v obci máme dva objekty, ktoré sú zapísané ako národné kultúrne pamiatky v zozname a to kostol, obecná drevenica

Mgr.Vladimír Šiška: jedná sa o verejnú budovu,

- má ešte niekto do rozpravy pripomienku, ak nie , končím rozpravu a poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia, dávam hlasovať

Uznesenie č. 20/2023-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

I/ Schvaľuje

Investičný zámer obce – zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov z Plánu obnovy cez Ministerstvo dopravy a cestovného ruchu SR na realizáciu projektu „obnova“ budovy Materskej školy na Hviezdoslavovej ulici“, maximálna miera podpory je do 100%

II/ Ukladá starostovi obce

Vykonať všetky úkony za účelom prípravy podkladov a zabezpečenia spracovania žiadosti pre zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov z Plánu obnovy cez Ministerstvo dopravy a

cestovného ruchu SR na realizáciu projektu „obnova“ budovy Materskej školy na Hviezdoslavovej ulici“,

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Bc.Zuzana Bartošiková, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Ján Brucháč, Tomáš Kubanda, Mgr.Luboš Bartošik

Hlasovanie:9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa: 0

9. Schválenie investičného zámeru: Rozšírenie kapacity MŠ, Budova Klubu dôchodcov na Kukučínovej ulici, Ministerstvo školstva, vedy a výskumu SR

Mgr.Vladimír Šiška: ide o tzv.hornú škôlku alebo podľa listu vlastníctva „klub dôchodcov“ na Kukučínovej ulici, ide o to, že sa mení školská legislatíva, upravuje sa povinná predškolská dochádzka, teraz od 5 rokov, od roku 2024 bude už povinná pre deti od 4 rokov , v roku 2025 pre deti od 3 rokov, momentálna kapacita je naplnená tak, že kapacitne je možné prijať 42 detí, v súčasnosti navštevuje MŠ 37 detí podľa informácie spred dvoch týždňov, vedeli by sme kapacitne zabezpečiť v núdzovom stave tak, aby sme aj pri navýšení mohli fungovať, budova na Kukučínovej ulici je v dezolátnom stave, tečie tam strecha, strop je podopretý drevom, chýbajú dažďové zvody, konzultoval som to s viacerými projektantmi, optimálne riešenie sa javí zapojiť sa do tejto výzvy na rozšírenie kapacít MŠ cez Ministerstvo školstva, princíp je založený na financiách na jedného žiaka, ktorý predstavuje cca 17230,00Eur, budeme tam musieť ísť s projektantom a napočítať podľa noriem, koľko žiakov tam môžeme umiestniť, a potom rozumne nastaviť ostatné rekonštrukčné práce, dávate mi mandát, aby som začal konať, lebo z vlastných prostriedkov na to , aby sme budovu opravili nemáme financie, nevyklúčujem, ak by nám to z týchto financií nevyšlo, uvažujeme sa zapojiť do výzvy na denný stacionár, každopádne potrebujeme projektovú dokumentáciu, na denný stacionár je potrebné do 30.6.2023 podať žiadosť a investičný zámer, nie celú projektovú dokumentáciu, po schválení zámeru nasledujú kroky ako verejné obstarávanie na dodávateľa projektovej dokumentácie a tak ďalej, je jedno, kto tu bude o rok, dva, štyri, tú projektovú dokumentáciu je potrebné mať spracovanú, ešte máme ďalšie verejné budovy a to staré zdravotné stredisko na Partizánskej ulici, kotolňu na Paseke, rodinný dom na Športovej ulici, všetky tieto budovy potrebujeme riešiť cez výzvy a bez projektovej dokumentácie sa nepohneme,

Mgr.Anna Gregušová: priestorovo bola tá budova vyhovujúca pre jednu triedu

Mgr.Luboš Bartošik: myšlienka je dobrá, ale treba prepočítať, či ten regulatív na žiaka bude na rekonštrukciu postačovať, napr. vytvoríme 20 miest pre nových žiakov, či vieme vytvoriť miesta aj teraz?, vidíme, čo sa stáva, že veľa detí chodí do školy na iné dediny

Mgr.Anna Gregušová: 20 miest v terajšej škôlke nevieme vytvoriť, v hornej škôlke áno, vychádzali sme aj z demografie, podľa počtu detí narodených v jednotlivých rokoch, ktoré by následne v roku 2024 a 2025 museli začať plniť povinnú predškolskú dochádzku, deti počas roka migrujú, veľa je detí integrovaných alebo so špeciálnymi potrebami

Ing.Jozef Šiška: určite má zmysel spracovať projektovú dokumentáciu, či ju využijeme v tejto výzve alebo pre ten denný stacionár, vytvárame hodnoty v tejto dedine, nedá sa to tak, aby sa dopredu nespracovala projektová dokumentácia, všetko sa to odrazí na kvalite života a na rozvoji dediny, tie hodnoty musíme nejako začať tvoriť, ak podľa tej normy na žiaka vytvoríme 20 miest, máme cca 300 000,00Eur a za tie sa dá v tej budove niečo urobiť, nechodíme tou cestou, že necháme tie veci tak ako sú, vytvárajme hodnoty

Ján Tešlár: je jedno na čo tú budovu zrekonštruujeme, ale máme možnosť získať na to financie, z vlastných zdrojov to obec nevie zabezpečiť, ak je aj udržateľnosť projektu 5 rokov a opravíme budovu, ktorá môže potom slúžiť ďalších 50 rokov

Ing.Jozef Kubanda: je problém zohnať aj projektantov, lebo stále sú vyhlasované výzvy, takže je potrebné mať projekty v šuflíku pripravené, 6-7 projektov aj pre budúcnosť

Ing.Jozef Šiška: chcem len zopakovať, že tieto náklady prechádzal s ekonómkou a vieme to pokryť z rozpočtu obce bez úverovania, nie je to viazané na to, či budú deti migrovať do iných dedín, my vytvoríme kapacitu, nemusí sa sprevádzkovať hneď po kolaudácií, je to priaznivé

Mgr.Peter Kvoriak: pokiaľ štát nezmení legislatívu, školský zákon, a nebudú určené zákonom školské obvody podľa trvalého bydliska dieťaťa, tak nemusíme naplniť kapacitu, teraz si môže rodič vybrať, kde dá do školy svoje dieťa

Mgr.Vladimír Šiška: ak už nemá nikto dotaz alebo pripomienku, končím rozpravu, poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia, dávam hlasovať

Uznesenie č. 21/2023-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

I/ Schvaľuje

Investičný zámer obce – zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti na zvyšovanie kapacít MŠ cez Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, za účelom realizácie projektu „Rozšírenie kapacity MŠ – rekonštrukcia budovy - KLUBOVŇA DÔCHODCOV, s. č. 436, postavenej na pozemku parc. č. 906, v k. ú. Závadka nad Hronom, vedenej na LV č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, nachádzajúcej sa na Kukučínovej ulici“

II/ Ukladá starostovi obce

Vykonať všetky úkony za účelom prípravy podkladov a zabezpečenia spracovania žiadosti pre zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti na zvyšovanie kapacít MŠ cez Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, za účelom realizácie projektu „Rozšírenie kapacity MŠ – rekonštrukcia budovy - KLUBOVŇA DÔCHODCOV, s. č. 436, postavenej na pozemku parc. č. 906, v k. ú. Závadka nad Hronom, vedenej na LV č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, nachádzajúcej sa na Kukučínovej ulici“

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Bc.Zuzana Bartošíková, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Ján Brucháč, Tomáš Kubanda, Mgr.Ľuboš Bartošík

Hlasovanie:9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa: 0

10. Schválenie investičného zámeru: Obnova budov ZŠ Pavilón 1., Pavilón 2.,

Plán obnovy, Ministerstvo dopravy SR

Mgr.Vladimír Šiška: obdobná výzva na obnovu verejných budov, aj keď škola už nejaké úpravy má, ide o využitie plochy striech na oboch pavilónoch pre fotovoltaiku, kde sa dá získať energia, otváram rozpravu k tomuto bodu

Ing.Jozef Šiška: taktiež financovanie 100% , bez spoluúčasti obce, starosta bol s odborníkmi pozrieť priamo budovy v škole, strechy sú ideálne orientované

Mgr.Vladimír Šiška: bol som s pánmi z Prešova pozrieť celý školský areál, výhodou je, že tam je viac verejných budov, najlukratívnejšia je telocvičňa, nespadá ale do tejto výzvy, lebo je to budova kolaudovaná po roku 1980, máme prísľub, že v 3. kvartáli bude výzva aj na takéto budovy, tam sa dá zatepliť, vymeniť okná, zmeniť palivovú základňu, fotovoltika, tam sa dá ušetriť tých 30% energie, dúfam, že sa to podarí, a zachováme aj plaváreň, projektanti prídu a zhodnotia budovy školy, navrhnu to tak, aby tam bola tá úspora energie

Ján Tešlár: pokiaľ nám ponúkajú financie z Plánu obnovy, treba ísť do toho

Mgr.Ľuboš Bartošík: kedy sa rekonštruovala škola?

Ján Tešlár: cca pred 12 rokmi

Mgr.Vladimír Šiška: má ešte niekto z poslancov pripomienku, dotaz k tomuto bodu?, ak nie končím rozpravu a poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia, dávam hlasovať

Uznesenie č. 22/2023-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

I/ Schvaľuje

Investičný zámer obce – zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov z Plánu obnovy cez Ministerstvo dopravy SR na realizáciu projektu „obnova budov – ZŠ - I. Pavilón, s. č. 169 a ZŠ - 2 Pavilón, s.č. 170, obe postavené na parc. č. 406, obe v k. ú. Závadka nad Hronom, obe vedené na LV č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, obe nachádzajúce sa na Hviezdoslavovej ulici“, maximálna miera podpory je do 100%

II/ Ukladá starostovi obce

Vykonať všetky úkony za účelom prípravy podkladov a zabezpečenia spracovania žiadosti pre zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov z Plánu obnovy cez Ministerstvo dopravy SR na realizáciu projektu „obnova budov – ZŠ - I. Pavilón, s. č. 169 a ZŠ - 2 Pavilón, s.č. 170, obe postavené na parc. č. 406, obe v k. ú. Závadka nad Hronom, obe vedené na LV č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, obe nachádzajúce sa na Hviezdoslavovej ulici“,

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Bc.Zuzana Bartošíková, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Ján Brucháč, Tomáš Kubanda, Mgr.Luboš Bartošík

Hlasovanie:9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa: 0

11. Schválenie investičného zámeru: Realizácia plynovej prípojky ku telocvični

Mgr.Vladimír Šiška: máme externý subjekt, ktorý nám zabezpečuje vykurovanie budovy telocvične s plavárňou a sociálnymi bytmi a budovy školskej jedálne, aby sme mali zachovanú nejakú kontinuitu, pretože zmluvu máme podpísanú do konca júna 2023, aby sme mali pripravenú nejakú alternatívu, preto je pripravený tento návrh uznesenia na realizáciu plynovej prípojky, prípojka je navrhnutá z ulice Hviezdoslavovej pred školskou jedálňou a potom popred jedáleň areálom školy k budove telocvične, doteraz sme bez akejkoľvek viazanosti požiadali SPP-Distribúciu o odsúhlasenie pripojenia na verejný plynovod, zaslali nám návrh zmluvy o pripojení, urobili sme nezáväzný prieskum trhu na spracovateľa projektovej dokumentácie na pripojovací plynovod, plynoinštaláciu a na projekt vykurovania, oslovil som aj dodávateľov plynových kotlov, nacenili nám to na cca 28000,00Eur s DPH dva kotly po 150 kW a nejaké príslušenstvo - výmenník, modul na regulovanie teploty, čakám, že bude tá výzva a toto by bolo len dočasné riešenie na preklopenie obdobia do výzvy, ako najlacnejšie z hľadiska vstupu vyzerá ten plyn, rok kúrenia štiepkou nás stál 28000,00 Eur, porovnal som vykurovanie dvoch pavilónov ZŠ ročne plynom 12776,00Eur v roku 2022, nedá sa to úmerne ponížiť, lebo na bazéne sú iné požiadavky na teplo, budeme mať alternatívny náš zdroj pri vyjednávaní s p. Vojtkom, otváram rozpravu k tomuto bodu

Ing.Jozef Šiška: apelujem na Vás, aby ste zahlasovali za tento návrh, ja som trval na poslednom zasadnutí na tom, aby sme zmluvu uzatvorili len do konca júna, môj osobný názor je, že tá štiepka je pre nás drahá, len obsluha a nájom je dosť veľká čiastka mesačne, plynové kotly sa dajú nastaviť a skontrolovať 1x denne, návratnosť je zhruba 3-4 roky, kotol na štiepku má 15 rokov, za tie roky sme zaplatili v nájme 90000,00 Eur, stále nie je náš, jeho zostatková hodnota je, aká je, tá zmluva je

postavená zle, platíme veľa, v dnešnej dobe taký kotol pri dnešných cenách stojí 50000,00Eur, dajte nám do rúk možnosť aj tej negociácie, keď budeme s p.Vojtkom jednáť, je vysoká pravdepodobnosť, že sa nám to opláti veľmi markantne,

Mgr.Luboš Bartošík: čím sa kúrilo predtým ?

Mgr.Vladimír Šiška: plynom, ale zo školskej kotolne na druhej budove zo západnej strany, trasa teplovodného kanála bola dlhá a dochádzalo tam k veľkým stratám

Mgr.Peter Kvoriak: v škole došlo k výmene kotlov pred dvoma rokmi a tieto nové majú určite inú účinnosť, myslím, že tento alternatívny zdroj vykurovania je dobré mať, bolo by dobré plynovú prípojku mať do konca júna a potom v mesiaci júl a august urobiť aj tú kotolňu,

Mgr.Vladimír Šiška: realizácia prípojky a kotolne je otázkou možno jedného týždňa, horšie sú verejné obstarávania a lehoty

Mgr.Luboš Bartošík: určite schvaľujem alternatívu zdroja vykurovania, na druhej strane, že obec nespravila plynovú prípojku už dávno, platili sme p. Vojtkovi, ja som doma prerábala plynové kúrenie, teda v rodinnom dome za zhruba 15000,00Eur a toto predpokladám možno cca 50000,00Eur, je dobré mať ten zdroj, je to na zamyslenie aj tie tepelné čerpadlá, lebo plyn pôjde určite tiež hore

Ing.Jozef Šiška: to neznamená, že prioritou tej plavárne, na tú energetickú úsporu stále platí, to je cieľ

Mgr.Luboš Bartošík: školská jedáleň je ako vykurovaná?

Mgr.Vladimír Šiška: teraz štiepkou a zostala by plynom cez teplovodný kanál ako doteraz zo zdroja vykurovania v telocvični

Ing.Alena Lilková: riešila som s plynármi možnosť napojenia ako nového odberateľa, riešila som množný odber na dve odberné miesta a to telocvičňu a školskú jedáleň, kde pripojovací plynovod je jeden až po hranicu pozemku, tam bude meracia dvojskriňa s možnými dvoma samostatnými meračmi, v školskej jedálni momentálne nebudeme samostatné kúrenie riešiť, nakoľko tam sa len kúri z doterajšieho zdroja, varí sa a ohrev teplej vody je na elektriku, ak by sme tam chceli plyn aj na varenie a teplú vodu, tak by sa tam muselo kompletne všetko prerobiť, dať tam samostatný kotol a nakúpiť spotrebiče na plyn,

Ing.Jozef Kubanda: v školskej jedálni sme robili novú elektroinštaláciu a kúpili sa tam nové konvektomaty na elektriku, tak to netreba meniť, uvidíme do budúcnosti podľa vývoja cien plynu a elektriky, možno do budúcnosti bude nutné zaviesť plyn ak to bude ekonomicky výhodnejšie ako elektrika, v súčasnosti pôjde plynová prípojka k budove telocvične, kde v strojovni budú osadené dva plynové kotly a v školskej jedálni zostane tak ako doteraz

Mgr.Luboš Bartošík: nedá sa to riešiť zo súčasnej základnej školy ako pavilón dva?, teraz to ako keby všetko trieštíme do telocvične, do školskej jedálne a všetko sa to navýši

Mgr.Peter Kvoriak: kotolňa v škole je na druhom stupni zo západnej strany, takže plynoinštalácia by musela ísť okolo budovy školy a budovy telocvične, takto pôjde pripojovací plynovod z Hviezdoslavovej po hranicu pozemku pri školskej jedálni tam bude skriňa s meračom, a potom po našom pozemku k telocvični, najkratšia trasa

Ing. Jozef Kubanda: zaoberali sme sa aj tou myšlienkou, vykurovať plynom zo školy a použiť ten bývalý energokanál, ale ten by sa musel celý zaizolovať, rozúčtovanie je potom samostatne na dva subjekty problematické, každá organizácia má svoje účtovníctvo

Ing.Alena Lilková: najlepšie riešenie je, aby každá budova mala samostatné meranie a odpočet kvôli nákladom, prípadne v budúcnosti, by sa riešila budova školskej jedálne na prenájom, alebo by tam bolo niečo iné, tak je dobre, keď sú energie samostatne merané

Mgr.Peter Kvoriak: už sme mali aj takú myšlienku, že ak sa z plánu obnovy podarí zmeniť vykurovanie školských pavilónov tepelnými čerpadlami a fotovoltikou, tak by sme tie kotly zo školy použili v telocvični, lenže školská kotolňa bola riešená ako havarijný stav cez Okresný školský úrad, a kotly tam musia byť minimálne 5 rokov

Ing.Jozef Kubanda: v telocvični možno bude potrebné vyregulovanie celej hydraulikkej sústavy, aby nebolo niekde prekúrené a inde zima, dnes je technika taká, že na počítači viem otvoriť ten ventil, ktorý potrebujem, toto možno riešiť v ďalšej etape

Mgr. Vladimír Šiška: má ešte niekto otázku, dotaz, ak nie končím rozpravu a poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie, dávam hlasovať

Uznesenie č. 23/2023-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

I/ Schvaľuje

Investičný zámer obce – **realizácia plynovej prípojky k stavbe – telocvičňa**, s. č. 168, postavenej na parc. 409/3, v k. ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1 z Hviezdoslavovej ulice cez pozemky : parc. č. 412, 410 a 414/3 vedené na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Schvaľuje

Investičný zámer obce – **realizácia alternatívneho zdroja existujúceho vykurovania stavby – telocvičňa**, s. č. 168, postavenej na parc. 409/3 a stavby - **školská jedáleň** s. č. 166, postavenej na parc. 411, obe v k. ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1, prostredníctvom plynových kotlov,

III/ Ukladá starostovi obce

Zabezpečiť výkon všetkých úkonov potrebných k realizácii investičných zámerov obce uvedených v bodoch I a II tohto uznesenia

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Bc.Zuzana Bartošíková, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Ján Brucháč, Tomáš Kubanda, Mgr.Luboš Bartošík

Hlasovanie:9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa: 0

12. Pozemkové úpravy - schválenie uznesenia na oslovenie Ministerstva pôdohospodárstva SR

Mgr.Vladimír Šiška: použili sme niekoľko čísel a štatistických údajov o našom katastri, predpokladaný obvod pozemkových úprav je 2161 hektárov, kde je evidovaných 493 448 vlastníckych vzťahov, cca 120 parciel na jedného vlastníka a 53,08 spoluvlastníkov na jednu parcelu, ak si chcete kúpiť pozemok, tak Vás prejde aj chuť, ak máte hľadať spoluvlastníkov, cieľom pozemkových úprav je sceľovanie pozemkov, komasácia, je to dôležité aj pre zmenu územného plánu, zbytočne ho budeme meniť, keď si máš kúpiť pozemok ad veľa vlastníkov, riešiť to cez pozemkový fond po neznámych vlastníkoch a podobne

Mgr.Peter Kvoriak: žiadosť sa každoročne zasiela na ministerstvo, kde komisia navrhuje podľa stavu katastra nov obvody pozemkových úprav, sú tam tri kritéria hodnotenia, prvý je verejný záujem, druhé kritérium je vlastnícke a tretie je užívateľské, každoročne 120 katastrov vyberú z 3000 katastrov, ale ako kto lobuje a ktoré vyberú nevieme, končíme Braväcovo a Predajnú, začíname Polomku a Pohorelú, možno v roku 2024-2025 by sme mohli prísť na rad aj my, dohodli sme sa so starostom, že môžeme ísť aj na ministerstvo, ak by bolo potrebné a nutné

Mgr.Vladimír Šiška: Má niekto niečo do rozpravy, ak nie poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia, dávam hlasovať

Uznesenie č. 24/2023-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

I/ Berie na vedomie

Informáciu o pozemkových úpravách

II/ Schvaľuje

Zaslanie žiadosti o zaradenie k. ú. Závadka nad Hronom do projektu pozemkových úprav na MPRV SR

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Bc.Zuzana Bartošiková, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Ján Brucháč, Tomáš Kubanda, Mgr.Luboš Bartošík

Hlasovanie:9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa: 0

12a. Žiadosť obchodnej spoločnosti CASTOR Piešťany, s.r.o. o nájom nehnuteľnosti na Športovej ulici

Mgr.Vladimír Šiška: jedným z konateľov spoločnosti je náš občan p. Kolčák, užíval priestory garáže pod Čajovňou na Hronskej ulici, nakoľko o tieto priestory prejavili záujem PZ Kolesárová, uvoľnil ich pre nich okamžite, na parkovanie vozidiel a zloženie tovaru využíva humno, garáž a spodnú kuchynku v našom dome na Športovej ulici, spolu 33m2, aby sme išli podľa osobitného zreteľa a schválili to 3/5 väčšinou, dobu nájmu na dobu neurčitú, výpovedná lehota 1 mesiac, výšku nájmu sme preberali na Obecné rade kde bolo schválené 10,00Eur/m2/rok, otváram rozpravu

Mgr.Luboš Bartošík: aká bola výška nájmu na čajovni?

Mgr.Vladimír Šiška: obdobná plocha a myslím 237,00Eur/ročne

Mgr.Luboš Bartošík: určite som za to, aby sa priestory prenajali, ale 330,00Eur/ročne , veľmi nízka čiastka, on síce chce len časť domu užívať na parkovanie a na uloženie tovaru, v tom prípade je ten dom blokovaný, my ho už nedokážeme prenajať nikomu inému, či nejaký dopyt je ? Kolesárová platí 800,00Eur ročne pokiaľ viem, je to na zvážení poslancov, možno by bolo ponúknuť ten dom na prenájom a možno sa niekto nájde, možno by len na domovej dani niekto zaplatil 200,00Eur kto by ho mal,

Ján Tešlár: tento dom sme vždy mali ponechaný pre prípad nejakej výzvy, aby sme ho mohli použiť, na prestavbu aj z Plánu obnovy, ak by bola výzva, on je ochotný v priebehu mesiaca priestory uvoľniť, keď by bolo treba aj hneď

Ing.Jozef Kubanda: nechávali sme ten dom na iné účely, napr. sme tam chceli riešiť izoláciu počas COVIDu

Mgr.Vladimír Šiška: daj poslanecký pozmeňujúci návrh

Mgr.Luboš Bartošík: ja neviem, povedzte vy

Ing.Alena Lilková: obytná časť je voľná so samostatným vchodom, návrh ceny nájmu vychádza z predchádzajúceho prijatého uznesenia OZ v minulosti, aby sa dával rovnaký nájom pre všetky subjekty, napr. zmrzlinár, Flosník a pod.

Mgr. Peter Kvoriak: situácia sa mení, nemáme to v Zásadách o hospodárení, môžeme z hľadiska inflácie preriešiť výšku nájmu pre všetkých a znova to určiť jednou sumou napr.15,00Eur, ja mám len hlas poradný

Mgr. Vladimír Šiška: končím rozpravu a poprosím o prednesenie návrhu uznesenia návrhovú komisiu, dávam hlasovať

Uznesenie č. 25/2023-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

I/ Berie na vedomie

Žiadosť obchodnej spoločnosti CASTOR Piešťany, s.r.o., IČO : 36 255 645, so sídlom : Vrbovská cesta 81, Piešťany 921 01 o nájom nehnuteľností na Športovej ulici v Závadke nad Hronom a to :

- **časť stavby – Rodinný dom, súpisné číslo 231, o výmere podlahovej plochy 21 m²**, postavenej na pozemku - parcela reg. C-KN č. 535, nachádzajúcej sa na Športovej ulici, v k. ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedená Okresným úradom

Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1,

- **časť stavby bez súpisného čísla o výmere podlahovej plochy 12 m²**, postavenej na pozemku - parcela reg. C-KN č. 535, nachádzajúcej sa na Športovej ulici, v k. ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Vyhlasuje

pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok obce Závadka nad Hronom a to :

- **časť stavby – Rodinný dom, súpisné číslo 231, o výmere podlahovej plochy 21 m²**, postavenej na pozemku - parcela reg. C-KN č. 535, nachádzajúcej sa na Športovej ulici, v k. ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1,
- **časť stavby bez súpisného čísla o výmere podlahovej plochy 12 m²**, postavenej na pozemku - parcela reg. C-KN č. 535, nachádzajúcej sa na Športovej ulici, v k. ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1,
za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

nájom nehnuteľného majetku obce Závadka nad Hronom a to :

- **časť stavby – Rodinný dom, súpisné číslo 231, o výmere podlahovej plochy 21 m²**, postavenej na pozemku - parcela reg. C-KN č. 535, nachádzajúcej sa na Športovej ulici, v k. ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1,
- **časť stavby bez súpisného čísla o výmere podlahovej plochy 12 m²**, postavenej na pozemku - parcela reg. C-KN č. 535, nachádzajúcej sa na Športovej ulici, v k. ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1,

pre nájomcu : CASTOR Piešťany, s.r.o., IČO : 36 255 645, so sídlom : Vrbovská cesta 81, Piešťany 921 01

doba nájmu: doba neurčitá

účel nájmu: garáž a skladové priestory

výška nájmu: 10,00 eur za 1 m² predmetu nájmu ročne

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 14 bod 13 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka nad Hronom, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o prenájom pozemku na iný účel o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Iná skutočnosť spočíva v tom, že žiadateľ dlhodobo užíval na základe nájomnej zmluvy časť priestorov budovy „Čajovne“ na Hronskej ulici ako garáž a skladové priestory, dohodou nájomný vzťah ukončil aby tak umožnil záujmovému združeniu pôsobiacemu na území obce realizovať jeho potreby.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Bc.Zuzana Bartošíková, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Tešlár, Ján Brucháč, Tomáš Kubanda, Mgr.Luboš Bartošík

Hlasovanie:9

Za: 8

Proti:0

Zdržal sa: Mgr.Luboš Bartošík

13. Správa z OR

Mgr.Vladimír Šiška: správa bola všetkým zaslaná elektronicky, tak otváram rozpravu, pýtajte sa
Ing.Jozef Kubanda:to parkovanie na Fučíkovej ulici na chodníku a ropné škrvny, bol tam niekto upozornit'?,bolo s nimi jednané?

Ján Tešlár: ja som bol osobne upozornit' a dohovorit' vlastníkom motorových vozidiel

Ing.Jozef Šiška: chcem sa poďakovať starostovi za vysoké pracovné nasadenie, vyššie investičné zámery predstavujú hodnotu takmer trištvrte milióna Eur, s relatívne nízkym spolufinancovaním, myslím si, že je to správny smer, akým sa treba uberať

Mgr.Vladimír Šiška: ak už nikto nemá žiadne otázky a dotazy , správu berieme na vedomie,

Uznesenie č. 26/2023-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

Berie na vedomie

Správu z Obecnej rady

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov:9

Prítomní poslanci menovite:

Ing.Jozef Šiška, Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová, Bc.Zuzana Bartošíková, Mgr.Kvetoslava Tomčíková, Ján Brucháč, Ján Tešlár, Tomáš Kubanda, Mgr.Luboš Bartošík

14. Diskusia

I. Mgr.Anna Gregušová

- chcem požiadať o údržbu záhradného náradia, pripevnenie šmýkačky a dopadovej plochy
- postaviť vyvýšené záhony, ktoré budú slúžiť na edukačnú činnosť
- otázka k hrobovým miestam, akým spôsobom bude ľudom oznámené, že majú doplatiť za hrobové miesta?

Mgr.Vladimír Šiška: VZN nadobudne účinnosť od 1.5.2023, sleduje to p. Kollárová Erika, musíme ešte spracovať nejakú elektronickú databázu hrobových miest, ktorá bude avizovať úhrady, s touto účinnosťou už pôjdu všetky zmluvy

Ján Tešlár: takže ja mám napr. zaplatené do roku 2030, budem až od toho roku platiť po novom?

Mgr.Vladimír Šiška: všetci budú vyzvaní, aby uzatvorili dodatok k zmluvám, lebo sa VZN zvýši nájomné, VZN je záväzný právny predpis s lokálnou pôsobnosťou, ukladajú sa ním povinnosti dovnútra aj navonok, zaplatia alikvótnu čiastku za ostávajúce obdobie podľa zmluvy

- akceptujem a chválím ako sa rozbehla čistota v našej obci, keďže máme viac aktivačných, budú rozdelení po všetkých uliciach napr. po dvoch a budú sa starať o tú ulicu?

Mgr.Vladimír Šiška: sú rozdelení na dve smeny po 4 hodiny, od 7.00 do 11,00, druhá smena od 11.00 do 15.00, keďže sme nedisciplinovaní, chodia zbierať doobeda raz a poobede po deťoch zo školy druhýkrát, tento stav je ale neudržateľný, je to tak, lebo máme viacej ľudí, budú tu do septembra

Mgr.Anna Gregušová: chcem sa spýtať, či boli zamestnanci z obce pozrieť výtlky na uliciach, na Hronskej je veľký, nie je zasypaný, mohli aj tým štrkom, čo pozametali na ulici

Mgr.Vladimír Šiška: boli to pozrieť, ale asi nestihli ešte zasypať

Mgr. Anna Gregušová: mal by sa ozvať Marek ako vedúci FSK Zavačan alebo riaditeľka SOS p. Salajová ohľadne požiadaviek na podujatie v našej kinosále „Nositelia tradícií“

Mgr. Vladimír Šiška: bola tu dnes aj s p. Urbanovou, prešli si priestory, ostatné požiadavky ešte doplnia telefonicky s prednostkou

Mgr. Anna Gregušová: blížia sa dni obce, viete, že FSK Zavačan nacvičuje divadlo „Zhrňajová nevesta“, ktoré by mali odohrať dňa 13.5.2023 o 18.00 hodine, po minulé roky mi chýbala akadémia ku Dňu matiek, je to druhá májová nedeľa, ako budú prebiehať tie tri dni, či treba osloviť ZŠ a MŠ iné zložky na akadémiu, urobiť kultúrny program poobede v nedeľu, ak nie obec, tak si urobíme po svojom, ja v škôlke

Mgr. Vladimír Šiška: uvažovali sme vzhľadom na finančnú situáciu, že pokiaľ sa nezastabilizuje elektrika, komunálny odpad, že tento rok v podstate nebudú ani Dni obce, FSK a DHZ spoločne postavia v sobotu poobede mája a večer by bolo divadelné predstavenie, v nedeľu odpustová omša, na budúci rok budú mať hasiči storočnicu, tak by sme to spojili s dňami obce a oslávili spolu, tak veľkolepejšie, ešte si k tomu sadneme

II. Mgr. Peter Kvoriak :

- aká cenová ponuka bola posledná na elektrickú energiu

Mgr. Vladimír Šiška: predposlednýkrát to bolo 280Eur/MWh, teraz už ani to neponúkajú, p. Samsonová mi povedala, že sa mám ozvať koncom apríla, je reálne, že nás zazmluvnia od 1. mája 2023 a bude to výhodnejšia cena, ale toto počúvam dookola už štvrtý mesiac

Mgr. Peter Kvoriak: kde je tá psychologická hranica? máme nejakú predstavu, koľko by bolo pre nás akceptovateľné?

Mgr. Vladimír Šiška: máme na to odborníkov, ktorí to budú vedieť posúdiť, rozhodovať bude v konečnom dôsledku Obecné zastupiteľstvo

Mgr. Peter Kvoriak: je to len otázka na zamyslenie, rozmýšľam, kde by bola tá hranica, ak tá cena klesá, čo klesá, tak, kde a nakoľko podpísať, to je dosť strategické rozhodnutie, zmení chod obce možno na 2-3 roky

Mgr. Vladimír Šiška: zatiaľ ideme cez tú prolongačnú doložku, je to na rok, ak chceme uvažovať o inom, tak treba najneskôr dva mesiace predtým vypovedať, ukončiť, ak nie, tak sa musíme zaoberať ponukou SSE

Ing. Jozef Kubanda: cena elektriky na rok 2024 je 162,00Eur za MWh,

III. Jozef Šiška, občan Paseky

- chcem vysloviť pochvalu za nové parkovisko na Paseke, ale zároveň aj kritiku, neviem aká firma to robila, zhotovené dielo vyzerá katastrofálne, či je tam záruka, kto to preberal, vyzerá to katastrofálne, nech si to zhotoviteľ príde opraviť, podľa mňa to vôbec nezhotovil, je to už ako vlny na mori, na vrchu sú hocijako nahádzané skaly a zemina, bolo by to dobré dať to do poriadku

Ján Brucháč: je to všetko tam na barine, muselo by sa tam vybrať 60-70 cm a tak upraviť, je tam cca asi 25 cm vybraté, druhá vec je, že to má určitú nosnosť a nie je to vôbec pre nákladné autá

Ján Tešlár, Mgr. Anna Gregušová, Mgr. Ľuboš Bartošík: treba to ísť pozrieť a doriešiť

IV. Mgr. Ľuboš Bartošík:

- posielal som podnet od občianky Zuzany Skubákovej z Paseky, neprispôsobiví občania, hlavne deti, vyberajú z kuka nádob odpadky, hlavne jedlo, ostatný odpad nechajú rozhádzaný,

Mgr. Vladimír Šiška: viem o tomto podnete, mal som ho, riešili sme to cez zdravotného asistenta, ktorý pracuje pre Zdravé regióny, sú to väčšinou deti z rodín na Paseke 1, ide o deti a ďalšia vec je, že ľudia tam hádzajú odpadky z jedla, chceli by sme to eliminovať, začíname spoluprácu s MUDr. Ocelom, ktorý tento biologicky rozložiteľný odpad vie zhodnotiť cez chov kalifornských dáždoviek, bolo o tom písané z obecnej rady, chce byť nápomocný, pri likvidácii kuchynského odpadu, možno sa nám podarí znížiť aj množstvo komunálneho odpadu

- medzi občanmi sa šíria zasa informácie, že na Kolónii v tej Kamzíkovej budove budú umiestnení neprispôsobiví občania, chcem sa spýtať, či niekto o tom niečo vie, alebo je to len kačica

Mgr.Vladimír Šiška: nehnuteľnosť nezmenila vlastníka, zatiaľ nemáme žiadne informácie, že tam niečo bude realizované, myslím, že to len určití ľudia šíria neoverené informácie, p.Kamzík bol za mnou, že má ambíciu spraviť tam nejaký Domov sociálnych služieb a má spracovanú štúdiu, bol sa pýtať, či by obec bola naklonená niečomu takému, samozrejme, že áno

Ján Tešlár: sú tu určité záujmové skupiny už 10 rokov, ktoré šíria takéto informácie v obci,

V. Ing.Jozef Kubanda:

- na Rázusovej ulici bol poriadok, nech sa to dodrží, vďaka za poriadok

Mgr. Vladimír Šiška : ak už nikto nič nemá, pristúpime k poslednému bodu a to je záver, chcem sa Vám všetkým poďakovať za účasť na dnešnom rokovaní.

Zapísala: Ing.Alena Lilková

Mgr.Vladimír Šiška, starosta obce

Overovateľ I. Bc.Zuzana Bartošíková

Overovateľ II. Ján Brucháč