

Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor

Exekútorický úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, P.O. Box 199, PSČ 974 01, IČO: 42196477
tel.: [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] web stránka: www.deakbb.sk

813/2023-37

367EX 813/2023
36Ek/2770/2022

V y h l á š k a o dražbe nehnuteľností zo dňa 02.04.2024 (3. kolo)

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. v spojení s ust. § 188 ods. 1 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

vyhlasujem
dražbu nehnuteľností za účelom vykonania exekúcie rozdelením spoločnej veci predajom.

I

P R E D M E T D R A Ž B Y

Nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 611 pre

Okres: Brezno
Obec: Závadka nad Hronom
Katastrálne územie: Závadka nad Hronom

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Spoločná nehnuteľnosť	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n
366	285	Záhrada	4	1	1		
367	363	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1		

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 175 evidovanej na pozemku parcelné číslo 367.

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
175	367	10	ROD. DOM		1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

2	Ing. Eubica Bída [REDAKOVANÉ]				spoluvlastnícky podiel: 1/2
3	Ján, Chalupka, [REDAKOVANÉ]				spoluvlastnícky podiel: 1/2

Dražby konané dňa 13.02.2024 a 21.03.2024 boli z dôvodu neúčasti záujemcov vyhlásené za bezúspešné.

Ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku: „Ak sa pri dražbe neurobilo ani najnižšie podanie, ďalší termín dražby určí exekútor tak, aby sa dražba konala najskôr po uplynutí 30 dní od bezúspešnej dražby. Najnižšie podanie v takom prípade tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom. Ak sa ani na ďalšom termíne dražby neurobilo najnižšie podanie znížené podľa predchádzajúcej vety, môže exekútor určiť, ak nejde o byt alebo dom, v ktorom má povinný trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, ďalší termín dražby, a to tak, aby sa dražba konala najskôr po uplynutí 30 dní od predchádzajúceho termínu dražby; v takom prípade môže najnižšie podanie tvoriť polovica ceny určenej znaleckým posudkom.“

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená v zmysle ust. § 145 ods. 1 veta tretia Exekučného poriadku a tvorí ju jedna polovica (1/2) ceny určenej Znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 27.12.2023 vypracovaným Ing. Štefanom Pastierovičom, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností určená nasledovne:

Všeobecná hodnota nehnuteľností po znížení: 52.000,00 EUR

Výška zábezpeky je stanovená na sumu vo výške: 26.000,00 EUR

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností po znížení vo výške: 52.000,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: najneskôr do 30 dní odo dňa konania dražby

TERMÍN DRAŽBY NEHNUTEĽNOSTÍ:	09.05.2024 o 10.00 hod.
Miesto konania dražby:	Exekútorský úrad Mgr. Jozefa Deáka, Horná 23, Banská Bystrica
Čas a miesto obhliadky nehnuteľností:	02.05.2024 o 9.30 hod.

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t. č. 0905 584 525.

Záujemcovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní **zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností**, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. SK370900000000302741963 pod variabilným symbolom VS: 81323.

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora najneskôr **do 10.00 hod. v deň konania dražby, pričom dokladom zloženia bude výpis z účtu súdneho exekútora. Neúspešným dražiteľom bude zábezpeka obratom vrátená po skončení dražby.**

Prezentácia dražiteľov: do 10.00 hod. v deň konania dražby

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje **predkupné právo**, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie **v lehote 30 dní**, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. SK370900000000302741963 pod VS: 81323.

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie **účastníci exekučného konania neuviedli ani neboli zistené.**

Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle § 153 ods. 2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie **neboli zistené.**

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Ustanovenie o ujatí sa držby vydražených nehnuteľností: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **ujat' d r ž b y** vydražených nehnuteľností.

Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľ'ov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyselného vydražiteľa.
4. povinného, aby v deň obhliadky sprístupnil nehnuteľnosti.

U P O Z O R N E N I E

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

P O U Č E N I E

Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

Mgr. Jozef Deák
súdny exekútor

Poznámka: Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania 367EX 813/2023.
Za správnosť:

