

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Závadke nad Hronom**  
**konaného dňa 23.júna 2022**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Závadke nad Hronom sa konalo v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., §13, ods. 4, písm. a/. Rokovanie sa uskutočnilo v súlade s §12 uvedeného zákona a pracovne sa riadilo v zmysle §11 zákona o obecnom zriadení.

Zasadnutie OZ otvoril Ján Tešlár – starosta obce. Privítal prítomných poslancov, pracovníkov obecného úradu a ostatných hostí. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní všetci poslanci OZ a preto je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

**1. Otvorenie, schválenie programu rokovania OZ**

- starosta obce otvoril rokovanie OZ a predložil program:

**Na dnešné rokovanie predkladám nasledovný program:**

**Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľa
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich OZ
4. Riešenie elektrickej energie pre obec
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2021
6. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2021
7. Záverečný účet obce za rok 2021
8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2.polrok 2022
9. Rozpočtové opatrenie č.3
10. Diskusia
11. Rôzne:
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku Dušan Mosnár a Mária Mosnárová, Kostiviarska 5, banská Bystrica
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku Ing. Jaroslav Hruška, JUDr. Anna Hrušková Mierova 599/21, Závadka nad Hronom
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku Miroslav Korec, Angela Korecová, Jaseňová 2120/7, Šaľa
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku Mgr. Róber Wágner, Černyševského 1273/9, Bratislava, Mgr. Andrea Černá Lukáčovce 253, Lukáčovce pri Nitre
  - Zmluva pre umiestnenie Z-BOXU, Packeta Slovakia s.r.o. IČO 48 136 999
  - Poverenie poslanca obecného zastupiteľstva na uzavretie manželstiev pred matričným úradom
12. Záver

**Doplnenie programu v bode rôzne:**

- Schválenie volebného obvodu pre voľbu poslancov, schválenie volebného obvodu pre voľbu starostu obce, zverejnenie informácií
- Schválenie počtu poslancov pre volebné obdobie 2023-2027, schválenie úväzku starostu obce na volebné obdobie 2023-2027

Ján Tešlár: má niekto ešte niečo na doplnenie programu, ak nie poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia, dávam hlasovať za program aj za doplnený program

**Uznesenie č. 26/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

**schvaľuje,**

aby rokovanie prebehlo podľa predloženého programu

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Mgr.Peter Kvoriak,Ing.Jozef Kubanda, Ing.Ján Bartošík, Renáto Babnič, Mgr. Anna Gregušová, PaedDr.Jana Chlebušová, Bc.Jozef Rusnák, Ján Šandor, Juraj Nosko

Hlasovanie: 9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa:0

### **Uznesenie č. 27/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

**schvaľuje,**

aby rokovanie prebehlo podľa doplneného programu

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Mgr.Peter Kvoriak,Ing.Jozef Kubanda, Ing.Ján Bartošík, Renáto Babnič, Mgr. Anna Gregušová, PaedDr.Jana Chlebušová, Bc.Jozef Rusnák, Ján Šandor, Juraj Nosko

Hlasovanie: 9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa:0

### **2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľa**

Ján Tešlár: do návrhovej komisie navrhujem týchto poslancov, PaedDr. Jana Chlebušová, Ing.Jozef Kubanda, Ján Šandor, za overovateľov zápisnice navrhujem Ing.Ján Bartošík, Renáto Babnič a za zapisovateľku zápisnice navrhujem Ing.Alena Lilková , má niekto iný návrh alebo doplnenie, ak nie poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia, dávam hlasovať

### **Uznesenie č. 28/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

**schvaľuje,**

zapisovateľku zápisnice: Ing.Alena Lilková

overovateľov zápisnice: Renáto Babnič, Ing.Ján Bartošík

členov návrhovej komisie:

predseda: PaedDr.Jana Chlebušová

členovia: Ing.Joizef Kubanda, Ján Šandor

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Mgr.Peter Kvoriak,Ing.Jozef Kubanda, Ing.Ján Bartošík, Renáto Babnič, Mgr. Anna Gregušová, PaedDr.Jana Chlebušová, Bc.Jozef Rusnák, Ján Šandor, Juraj Nosko

Hlasovanie: 9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa:0

### **3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich OZ**

Ján Tešlár: poprosím hlavného kontrolóra o prednesenie kontroly plnenia uznesení z predchádzajúcich OZ

Mgr.Vladimír Šiška: predniesol kontrolu uznesení z OZ zo dňa 21. apríla 2022 a 1.júna 2022, písomne v prílohe

Ján Tešlár: máme tu p. Milana Babel'u, ktorému bolo doručené ukončenie nájmu pozemku na Paseke, z čoho mu vyplýva odstránenie jestvujúcej stavby na predmetnom pozemku

Milan Babel'a: momentálne som utrpel úraz ruky, mám potrhané šľachy, čo si vyžaduje dlhodobejšie liečenie, taktiež som pracovne vyťažený, predmetnú stavbu som už zvnútra začal rozoberať, opláštenie je z jednotlivých dielov tatranského obkladu, nobasilu, eternit a izolácie a vonkajších dielov opláštenia, nechcem, aby sa tieto diely poškodili, tak to postupne rozoberám, chcem teda požiadať o predĺženie nájmu, samozrejme zaplatím nájom na dobu trvania nájmu, teraz mám všetko uhradené, podnikali sme tu 30 rokov,

Mgr.Peter Kvoriak: list Vám bol doručený 27.4.2022 ako píšete v liste, ktorý ste zaslali mne aj starostovi, plynie Vám teda od mája 3-mesačná výpovedná lehota, momentálne my môžeme len znova obnoviť ten nájomný vzťah, vy musíte požiadať znova o nájom, kde si určíte dobu, za ktorú to budete vedieť odstrániť, hovorím za seba napríklad. Uzatvoriť nájomnú zmluvu na 3-4 mesiace s tým, že účelom bude už len odstránenie tejto stavby, má to jednu nevýhodu, ak nedôjde k odstráneniu stavby, aby sme sa my nedostali do takého stavu, že podľa občianskeho zákonníka my Vám dáme žalobu na vypratanie pozemku, do 31.7.2022 Vám plynie výpovedná doba, tak podľa mňa, ostatní nech sa potom vyjadria, treba požiadať o novú nájomnú zmluvu na určitý čas, uplynutím času ak nedôjde k odovzdaniu veci, teda pozemku, zmluva by sa mala automaticky predlžovať o taký istý čas v zmysle občianskeho zákonníka, treba to urobiť tak, aby do konca septembra prípadne októbra išlo odtiaľ preč

Ján Tešlár: má niekto dotaz k plneniu uznesení, ak nie, poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia, berieme správu na vedomie, dávam hlasovať

### **Uznesenie č. 29/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

#### **Berie na vedomie**

Správu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Mgr. Peter Kvoriak, Ing. Jozef Kubanda, Ing. Ján Bartošík, Renáto Babnič, Mgr. Anna Gregušová, PaedDr. Jana Chlebušová, Bc. Jozef Rusnák, Ján Šandor, Juraj Nosko

Hlasovanie: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **4. Riešenie elektrickej energie pre obec**

Ján Tešlár: máme tu dnes zástupcov Stredoslovenskej energetiky zo Žiliny, chcel by som privítať p. Samsonovú a p. Moru, ktorí Vám predstavujú návrh možného šetrenia elektrickej energie realizáciou projektov s fotovoltikou na budove ČOV a telocvični, konzultoval som to s nimi a zaslali nám ponuku, dávam slovo p. Morovi, aby nám v skratke vysvetlil jednotlivé návrhy

P. Mora: k výkonu navrhutej fotovoltickej elektrárne sme prišli na základe priebehu meraní v intervale 15 minút konkrétneho odberného miesta, to sa týka telocvične, kde takéto meranie je, na ČOV sa to urobila pomerom, je to zhruba 30% úspora, hovoríme s nulovou hodnotou pretoku do siete, znamená to, že čo na tej elektrárni vyrobíte, to aj spotrebujete v priebehu roka, už sa pripravuje aj legislatíva možného prietoku do siete, ale zatiaľ by to predstavovalo omnoho vyššie vstupné investície, počítali sme s nižšou integrovanou cenou ako bude od nového roka, už dnes je viac ako 300,00 Eur, rádovo to bude 350 – 400,00 Eur od roku 2023, ak by ste sa rozhodli pre tieto fotovoltické elektrárne, tak zhruba 5-6 mesiacov trvá realizácia, návratnosť by mohla byť 3,5 -4 roky, elektrárne nepotrebuje vyslovene slnečné počasie, potrebuje svit, aby elektriku vyrábala, dáva sa to na strechu na dve svetové strany, aby sa to kompenzovalo, zo strany našej spoločnosti vieme investíciu rozrátať na 60 mesiacov, platiť to začnete, až keď to bude vyrábať, to znamená splátku budete vlastne kompenzovať úsporou z elektrárne, pýtajte sa, čo Vás zaujíma

Ing. Ján Bartošík: cena bude stále stabilná, nebude nárast? počas toho obdobia splácania ?

p. Mora: čo sa týka fotovoltiky, cena bude tých 5 rokov stabilná, už budete viac zarábať ako bude splátka už na budúci rok

Ing. Ján Bartošík: bude ten výkon postačovať na plavárňu a na ČOV?

p. Moro: treba si uvedomiť, napr. na ČOV máte ročnú spotrebu 165 MW, fotovoltická elektrárňa je na 55 MW ročne, čo je vlastne zhruba 33%, nedá sa momentálne spraviť 100% náhrada elektriky zo siete, čo sa týka plavárne, tiež je to úspora cca 34% , ročná spotreba na Hviezdoslavovej je 65 MW ročne a elektrárňa je na 29 MW ročne, netreba dlho váhať, pretože ceny pôjdu od augusta min. o 15% hore, komponenty sa nakupujú už teraz za drahšie, problém v súčasnosti je ešte s rezervnou kapacitou, na to aby sme mohli stavať takúto fotovoltickú elektrárňu, potrebujeme od Stredoslovenskej distribučnej a.s. potvrdenie, že majú pre Vás voľnú kapacitu, momentálne je to na bode nula, už sa vypredala alebo správnejšie vychytala v priebehu prvých troch mesiacov, nie všetky projekty ale budú realizované, takže sa kapacita postupne aj uvoľňuje, trvá a platí len na pol roka

Ing. Jozef Kubanda: v tej ponuke mi chýba návrh možnosti pretlačania do virtuálnej siete, nie je tam spomínaná batéria, aby sme si vedeli vyrobenú elektrinu uskladniť priamo na tom mieste a v čase, keď bude svitu málo, napr. po 20.00 hodine a ČOV musí ísť 24 hodín, tak energiu použijeme, nevidel som to tam nikde nacenené, moja otázka je, že v prípade, že by sme uvažovali s virtuálnou batériou, koľko energie nám viete vrátiť, príklad vyrobíme elektrinu, 60% z nej použijeme a 40% potlačíme, potom nám 40% vrátite?

p. Mora: virtuálna batéria nie je pre organizácie, ktoré majú IČO, je len pre fyzické osoby, pre domácnosti, momentálne sa pripravuje legislatíva na odkup tej nadbytočnej energie od spoločností, ak by to bolo reálne, tak by sme neriešili tretinu spotreby, ale pokryjeme ju celú, lebo pretlačenú Vám

buď vrátíme alebo sa celá refunduje, momentálne to tak nie je, teraz to funguje tak, že elektrárne vyrába elektrinu, ale ak ČOV už viac v danej chvíli nepotrebuje, tak sa elektrárne vypne, je to tak dané v bezpečnostnom protokole, lebo ten pretok tam nie je, v tomto riešení, alebo je druhá alternatíva, keď je napr. viac pod mrakom a električky je menej z fotovolyky si čerpá maximum a keď je nedostatok tak čerpá normálne zo siete, čo sa týka batériového systému, nemá to zmysel, po prvé je to veľmi drahé batérie, má nejakých 40 tis. cyklov zhruba na 10 rokov, ekonomicky sa to nevyplatí, teraz je to nastavené tak v tých 15 minútových profiloch, aby, čo sa vyrobí sa spotrebovalo v priebehu roka

Ing.Jozef Kubanda: sú tam zabudované nejaké optimalizéry, aby nedochádzalo k veľkým výpadkom

p.Mora: nie sú tam žiadne, lebo by to celú akciu predražilo, neboli sme na ohliadke budov, aké je tam napr. tienenie, lebo ak tieň padne na jeden panel, tak vypne celý rad, optimalizér má za úlohu, aby sa vypol len ten jeden panel a tiež z bezpečnostného hľadiska, aby napätie išlo na nulu, zatiaľ sme takú požiadavku nemali, vieme to spraviť, ale treba počítať s navýšením cien

Ing.Jozef Kubanda: je v projekte aj možnosť, aby napr. starosta mal údaje o tom, koľko elektrárne vyrobila energie, koľko sa spotrebovalo a pod?

p.Mora: je to súčasťou projektu, je tam aplikácia, kde vidíte, koľko sa vyrobilo energie, koľko sa spotrebovalo, po dňoch, po týždňoch, mesačne, ročne, aká bola úspora, dokonca koľko stromov ste ušetrili, takéto výstupy sú možné na počítač, mobil, tablet a podobne

Mgr.Peter Kvoriak: je podmienkou, že panely musia byť inštalované, len na tej budove ako uvádzate?, máme pri ČOV aj zberný dvor, kde je tiež budova a aj tam by mohli ísť panely, či je možné v takejto vzdialenosti to aj prepojiť

p. Mora: viaže sa to na odberné miesto, dá sa to prepojiť káblom, štandardne do 150 m

p.Samsonová: podľa snímky z mapy by som povedala, že na budove zberného dvora by to bolo ešte lepšie riešenie, nakoľko na ČOV sú veľké strešné okná

Ing.Jozef Kubanda: všetky povolenia čo sa týkajú Stredoslovenskej distribučnej a.s. by ste zabezpečili vy? Platnosť cenovej ponuky do 1.7.2022 ?, elektrina z elektrárne ide do jestvujúceho rozvážača?

p.Mora: áno, povolenia zabezpečíme my, je to ako stavba na kľúč, cenovú ponuku vieme predĺžiť cca o dva týždne, vyrobená elektrina ide do jestvujúceho rozvážača, ktorý máte v hale, vlastne sa potom inštaluje smartmeter do odberného miesta, kde sa meria a ten potom komunikuje s rozvážačom

Ján Tešlár: chcem sa ešte spýtať, bude nám končiť zmluva na odber elektrickej energie pre obec, urobíme verejné obstarávanie, čo ak sa nám nikto neprihlási ? viem, že SSE do takýchto verejných obstarávaní nejdú, oslovujú Vás potom jednotlivo po takomto neúspešnom verejnom obstarávaní obce ?

p.Samsonová: do verejných obstarávaní sa neprihlasujeme, áno oslovujú nás na rokovania, musí tam byť uvedené, že verejné obstarávanie bolo realizované v zmysle zákona a dôvod, že sa do verejného obstarávania nikto neprihlásil, čiže nebolo ukončené podpisom zmluvy, potom môžete ísť do priameho rokovania, v súčasnosti ide o sumu 300,00Eur za MWh, na budúci rok o bude aj 350,00Eur/MWh

Ján Tešlár: poďakoval za predstavenie ponuky, určite sa k tomu musíme ešte vrátiť, porozprávať sa o ponuke, nedá sa to takto dnes už uzavrieť, nejaké pracovné stretnutie, sú to nemalé finančné prostriedky na splácanie, ku ktorým sa zaviazeme tento rok máme garantovanú cenu 77,00Eur/MWh, na budúci rok to bude 350,00Eur/MWh

Bc.Jozef Rusnák: budú sa musieť urobiť úsporné opatrenia na budúci rok

Ján Tešlár: už v rozpočte sa musí počítať s takýmto navýšením, 50% obcí už teraz nesvieti od polnoci do štvrtej ráno

Mgr.Peter Kvoriak: jednoznačne sa to prejaví na kapitálových výdavkoch, v prvom rade musia byť pokryté energie

Ján Tešlár: ak už nikto nemá dotaz, poprosím návrhovú komisiu na predloženie návrhu uznesenia, dávam hlasovať, berieme ponuku na vedomie

### **Uznesenie č. 30/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

#### **Berie na vedomie**

Návrhy SSE Žilina na riešenie úspor elektrickej energie na majetku obce

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Mgr.Peter Kvoriak, Ing.Jozef Kubanda, Ing.Ján Bartošík, Renáto Babnič, Mgr. Anna Gregušová, PaedDr.Jana Chlebušová, Bc.Jozef Rusnák, Ján Šandor, Juraj Nosko

Hlasovanie: 9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa:0

### **5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2021**

Ján Tešlár: stanovisko ste mali všetci k dispozícii, poprosím hlavného kontrolóra o prednesenie stanoviska

Mgr.Vladimír Šiška: návrh záverečného účtu bol v zmysle zákona vyvesený a zverejnený na obecnej tabuli aj na stránke obce po dobu 15 dní, nebola k nemu doručená žiadna pripomienka, taktiež bol vypracovaný audit z účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky v zmysle zákona

Doporučujem schváliť Záverečný účet za rok 2021 výrokom: Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad

Ján Tešlár: má niekto pripomienku, dotaz, ak nie poprosím o prednesenie návrhu uznesenia, dávam hlasovať

### **Uznesenie č. 31/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

#### **berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2021

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Mgr.Peter Kvoriak, Ing.Jozef Kubanda, Ing.Ján Bartošík, Renáto Babnič, Mgr. Anna Gregušová, PaedDr.Jana Chlebušová, Bc.Jozef Rusnák, Ján Šandor, Juraj Nosko

Hlasovanie: 9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa:0

### **6. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2021**

Ján Tešlár: mali ste k dispozícii dokumenty od audítorky, má niekto dotaz, pripomienku, ak nie poprosím o prenesenie návrhu uznesenia, dávam hlasovať

### **Uznesenie č. 32/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

#### **berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2021

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Mgr.Peter Kvoriak,Ing.Jozef Kubanda, Ing.Ján Bartošík, Renáto Babnič, Mgr. Anna Gregušová, PaedDr.Jana Chlebušová, Bc.Jozef Rusnák, Ján Šandor, Juraj Nosko

Hlasovanie: 9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa:0

### **7. Záverečný účet obce za rok 2021**

Ján Tešlár: bol zverejnený, mali ste ho k dispozícii, má niekto dotaz, pripomienku, ak nie, poprosím o prednesenie návrhu uznesení k záverečnému účtu, dávam hlasovať

### **Uznesenie č. 33/2022 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

#### **schvaľuje**

**Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2021 bez výhrad.**

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Mgr.Peter Kvoriak,Ing.Jozef Kubanda, Ing.Ján Bartošík, Renáto Babnič, Mgr. Anna Gregušová, PaedDr.Jana Chlebušová, Bc.Jozef Rusnák, Ján Šandor, Juraj Nosko

Hlasovanie: 9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa:0

### **Uznesenie č. 34/2022 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

#### **A.Berie na vedomie**

- záporný účtovný výsledok za obec vo výške -56066,53 Eur

- kladný účtovný výsledok za rozpočtovú organizáciu vo výške 504,92 Eur

#### **B.Schvaľuje**

- tvorbu rezervného fondu vo výške 8 265,00 Eur

- tvorbu finančného fondu vo výške 74 341,22 Eur

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Mgr,Peter Kvoriak,Ing.Jozef Kubanda, Ing.Ján Bartošík, Renáto Babnič, Mgr. Anna Gregušová, PaedDr.Jana Chlebušová, Bc.Jozef Rusnák, Ján Šandor, Juraj Nosko

Hlasovanie: 9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa:0

### **8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2.polrok 2022**

Ján Tešlár: plán ste mali k dispozícii, bol zverejnený v zmysle zákona, chcete niečo ešte do plánu doplniť, ak nie, poprosím o prednesenie návrhu uznesenia, dávam hlasovať

#### **Uznesenie č. 35/2022 – OZ**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom**

##### **schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2.polrok 2022

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Mgr,Peter Kvoriak,Ing.Jozef Kubanda, Ing.Ján Bartošík, Renáto Babnič, Mgr. Anna Gregušová, PaedDr.Jana Chlebušová, Bc.Jozef Rusnák, Ján Šandor, Juraj Nosko

Hlasovanie: 9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa:0

### **9. Rozpočtové opatrenie č.2**

Tešlár Ján: mali ste k dispozícii, časť tvorí rozpočtové opatrenie obce a druhú časť tvorí rozpočtové opatrenie za ZŠ s MŠ , má niekto pripomienku, dotaz,

Ing.Jozef Kubanda: pre Ukrajincov dáva za ubytovanie finančné prostriedky štát? nie je to z nášho rozpočtu?, objednávali sa im nejaké učebnice?

Ing.Anna Príbojová: dáva to štát a my to potom posúvame ďalej, osobám, ktoré ubytovávajú, kupovali sa im učebnice v ich jazyku,

Ján Tešlár: má ešte niekto dotaz?, ak nie, poprosím o prednesenie návrhu uznesenia, dávam hlasovať

#### **Uznesenie č. 36/2022 – OZ**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom**

##### **schvaľuje**

##### **Rozpočtové opatrenie č.3**

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Mgr,Peter Kvoriak,Ing.Jozef Kubanda, Ing.Ján Bartošík, Renáto Babnič, Mgr. Anna Gregušová, PaedDr.Jana Chlebušová, Bc.Jozef Rusnák, Ján Šandor, Juraj Nosko

Hlasovanie: 9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa:0

## 10. Správa z Obcej rady

### Ján Tešlár: pôjdeme po jednotlivých bodoch

#### Z Obcej rady :

Úrad práce – stretol som sa s riaditeľom ÚPSVaR Brezno ohľadom pomoci pri riešení situácie ohľadom p. Jozefa Knižku, ktorý postáva pri obchodných prevádzkach, taktiež som o tomto informoval vedenie OO PZ Pohorelá a vedením OR PZ Brezno. V takýchto situáciách nám môžu pomôcť len veľmi ťažko. Vec je čiastočne vyriešená, p. Jozef Knižka sa síce odsťahoval no za dva týždne sa vrátil a p. Medveď je v nocľahárni Brezno. Ďakujem za pomoc p. Šiškoví Vladimírovi, ktorý to vo veľkej miere pomohol vybaviť.

Babelová upozornenie -Upozornil som telefonicky p. Babelovú na termín odstránenia ich stavby / bývalý obchod/ na sídlisku Paseka, povedala mi, že na tom už zvnútra pracujú, no nevie či to stihnú, nakoľko obaja pracujú a majú malo času. Následne mi poslala žiadosť o predĺženie, ktorú som Vám preposlal.

Chodník – je potrebné sa vyjadriť, či dať alebo nie - urobiť projektovú dokumentáciu na chodník, ktorý sme už raz preberali na Obecnom zastupiteľstve. Ing.Rojík navrhnutá cena 2400,00Eur za vypracovanie projektovej dokumentácie

Ing.Anna Pribojová: v rozpočte máme finančné prostriedky na túto činnosť

Ján Tešlár: oslovil jednotlivo všetkých poslancov, či súhlasia s vypracovaním projektovej dokumentácie na chodník z Kukučínovej na Mierovú ulicu, všetci súhlasili

Kostol – kontaktoval som sa telefonicky s p. farárom ohľadne podania žiadosti na KPU v Banskej Bystrici, povedal mi, že 8.6.2022 ho poslal. Budeme to spoločne ďalej riešiť a počkáme na vyhlásenú výzvu. O ďalšom postupe Vás budem informovať.

#### Paseka 626/1 :

1, Zaslali sme list vlastníkom bytov na sídlisku Paseka č. 1 ohľadom neprispôsobivých nájomníkov, znečisťovania verejného priestranstva, odstavenia pitej vody a nedoplatkom za stočné. Taktiež som upovedomil riaditeľa OR PZ Brezno o situácii okolo Paseka č. 1 a ich obyvateľov, budú nápomocní v rámci svojich možností, budú posielat' 2 x týždenne hliadky s psovodom.

2, Zaslali sme list, zo žiadosťou o pracovné stretnutie a pomoc pri tomto probléme s neprispôsobivou skupinou MRK : Ministrovi vnútra SR, prezidentovi Policajného zboru SR, Splnomocnencovi vlády pre rómske komunity, riaditeľovi KR PZ Banská Bystrica, riaditeľovi OR PZ Brezno, riaditeľovi OO PZ Pohorelá. Poslal som Vám ho mailom. Okrem iného sme tam uviedli, čo obec pre tento problém s určitou skupinou obyvateľov urobila z vlastných zdrojov, z vlastného rozpočtu :

-Rozšírenie kamerového systému s možnosťou identifikácie občanov, ktorí porušujú verejný poriadok

-zriadenie MOPS / miestne občianske poriadkové služby /

-motorizované hliadky zložené z pracovníkov obecného úradu a poslancov Obecného zastupiteľstva

-listy všetkým občanom vo vchode na dodržiavania verejného poriadku dodané osobne

- listy všetkým majiteľom bytov, kde popisujeme celkovú situáciu okolo nájomného bývania / verejný poriadok, odvoz TKO, odvoz veľkokapacitného odpadu, stočné, revízie..../

- stretnutia na mieste s príslušníkmi Policajného zboru okresu Brezno, HaZZ okresu Brezno, pracovníkom BOZP, poslancov OZ, pracovníkov OcÚ - ohľadom preventívnych opatrení protipožiarnej ochrany, revízií plynu a električky, verejného poriadku

- stretnutia z obyvateľmi jednotlivých vchodov na Obecnom úrade

-pripomienky ale hlavne riešenia problematiky MRK prerokované na ZMOS-e a zaslané na úrad vlády

3, Kontaktoval som sa s pracovníkmi OÚ Banská Bystrica Odbor všeobecnej vnútornej správy, Register Spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov ohľadne nefunkčnosti spoločenstva Paseka 1. Ďalším listom sme majiteľov bytov všetkých vyzvali , aby si urobili schôdzu, určili nového predsedu, radu a poverené osoby na úkony potrebné na funkčnosť a chod spoločenstva. Odvolali sme sa na zákon 182/93 – Zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

4. Voda je od dnešného dňa t.j. 23.6.2022 spustená do prevádzky, informoval ma o tom riaditeľ Vodárenskej spoločnosti Brezno. Nedoplatok je vyplatený.

Mgr.Peter Kvoriak: na stočné sa chcem spýtať, s kým má obec zmluvu, so Spoločenstvom vlastníkov bytov, alebo s jednotlivými vlastníkmi ?

Ján Tešlár: so spoločenstvom vlastníkov bytov

Mgr.Peter Kvoriak: a spoločenstvo nám platí stočné?

Ján Tešlár: neplatí teraz

Mgr.Peter Kvoriak: pýtam sa preto, lebo ak na vode bol dlh 3000,00Eur, určite je na stočnom ešte viac, ja navrhujem pozrieť zmluvu, či sa nedá vypovedať a uzatvoriť zmluvy s každým vlastníkom bytu, či majú podružné vodomery, ak nie rozrátať nejakým pomerom, prípadne podľa nejakej technickej tabuľky alebo normy, spoločenstvo nefunguje, keď prevádzajú byty, tak doložia, že majú všetko uhradené, pečiatka, podpis spoločenstva, veď tam vzniká nemalá pohľadávka voči obci, takýto mám návrh do budúcnosti

MŠ – dohodol som sa s p. Medved'om na pozretie sa rozsahu dokumentáciu elektriky v Materskej škole, dal som mu všetky podklady, keď bude mať niečo pripravené ozve sa mi. Ďakujem p. Kvoriakovi Petrovi za kontakt.

Zadanie na systém vykurovania – mal som stretnutie s p. Vojtkom, kde mi popísal čo všetko je potrebné na vybudovanie nového systému na vykurovanie štiepkou, taktiež nám dal ponuku na odpredaj použitého kotla s kontajnerom a predložil cenovú ponuku na dodávku tepla. Preposlal som Vám to všetko mailom.

- je tam navýšenie od 1.9.2022 o 20%, je tam koľko chce za MWh

Ing.Jozef Kubanda: už neplatí, čo povedal na pracovnom stretnutí?

Ján Tešlár: povedal, že všetky vstupy išli znova hore, že on to takto neutiahne

Mgr. Peter Kvoriak: ja sa k Vojtkovi vyjadrovať nebudem, ale tak ako sme sa bavili o tejto fotovoltarike, musíme to zrátať, vyčíslit' a možno sa uberať smerom k fotovoltarike, to musí byť ekonomika, čísla, návratnosť

Ing.Alena Lilková: chceš tam kúriť fotovoltarikou celú telocvičňu a školskú jedáleň?

Ing.Jozef Kubanda: je tam 200kW kotol, to znamená, že treba kúriť nielen plaváreň ale aj telocvičňu, byty, školskú jedáleň, v prípade fotovoltariky by si musel rátať či s 200 alebo minimálne so 165 výkonom

Bc.Jozef Rusnák: tá Oravkinová by možno stačila

Mgr.Peter Kvoriak: poviem to tak, máme prázdne futbalové ihrisko

Ing.Jozef Kubanda: netreba mať veľké oči, nie je to celkom tak, ako to prezentujú, návratnosť nie je taká, sú dni kedy svieti a sú dni bez slnečného svitu, keď je veľmi teplo, tiež ten panel nevyrobí toľko energie, potrebuje slnko, ale potrebuje aj napr.len 25 stupňov, aby prebehol ten fotovoltarický akt, ja som žiadal doplniť tie cenové ponuky na dodávku kotla a príslušenstva, p.Vojtko predložil ponuku na odpredaj starého kotla a dvoch kontajnerov, chce nám navýšiť prevádzku z 500 na 550,00Eur, chcem aby boli doplnené cenové ponuky aj o ďalších na dodávku nového kotla, aby sme sa vedeli zorientovať, pre koho sa rozhodneme,

Mgr.Peter Kvoriak: p. Vojtko mal spísať, čo všetko žiadať do cenovej ponuky, mal tam byť kontajner, kotol, dopravník, toto mal dať, my v podstate vieme, čo tam chceme mať

Ján Tešlár: povedal mi, že tam má byť kotol, merač tepla, krátky kotlový okruh na spiatocku s čerpadlom, expanzná nádoba, 5x guľový ventil, 10m rúra, 2 kontajnery, komín

Mgr.Peter Kvoriak: to by bolo v podstate to zadanie, nemôžeme mu brániť, aby sa do súťaže mohol aj on prihlásiť, moja vízia je taká, aby sme si tú kotolňu prevádzkovali sami, jednoznačne sami, lebo tá réžia 9000,00Eur/ročne je vysoká

Ján Tešlár: obsluhovať to musí jednoznačne odborne spôsobilá osoba

Ing.Jozef Kubanda: pozrite sa Foltín nám chodí do školy, chodí nám tu, prečo by to nerobil, nepridali by sme mu 50-100 Eur, neberte ma za slovo, ktorý y to dokázal skontrolovať, teraz je technika taká vyspelá, bude to mať na mobile Foltín, Jano Chalupka, v prípade poruchy kotla, vedia to ísť riešiť,

Ján Tešlár: pri novom zariadení by to možno bolo v poriadku, ale toto je staré zariadenie a možno každé dva týždne sa niečo pokazí

Ing.Jozef Kubanda: chceli sme nový kotol s celým zariadením, aby sme vedeli naplánovať do budúcnosti peniaze, aby sme neboli vazalom jedného dodávateľa, ktorý si s nami robí, čo chce, aby sme boli pripravení

Mgr.Peter Kvoriak: aby ste vedeli zverejniť, že osloviť firmu takú, takú s cenovou ponukou

Ján Tešlár: oslovím tie tri firmy, ktoré som aj minule, už s týmito konkrétnymi požiadavkami, čo potom od toho 1.9.2022

Ing.Jozef Kubanda: ja hovorím, Vojtko má pravdu, zmluva je urobená na cenu plynu, on si ide po svojom, ja proti Vojtkovi nemám nič. Od 1.9.2022 asi nemáme inú možnosť

Ján Tešlár: ty sa tomu viac rozumieš, je 36,00Eur/MWh veľa či málo

Ing.Jozef Kubanda: ak je pravda, to čo tam píše, že tá štiepka je priestorový meter 13-14 Eur, neviem, ja som toto nezisťoval ceny, viem, že piliarska guľatina ide od 120 do 150Eur za kubík

Ján Šandor: aj my na firme kúrimo štiepkou

Ján Tešlár: skús sa prezvedieť, koľko dávate za štiepku? A skús aj koľko to vyjde za 1MWh, oslovím teda tie tri firmy, ktoré reagovali na môj dopyt, lebo ďalšie dve vôbec nereagovali, ak ešte viete o nejakej firme, dajte mi vedieť, pošlite mi adresu, kto by nám vedel dať takúto cenovú ponuku

Autobusové zastávky – p. Berčík poopravoval strechu zastávok, vymenil zlé šindle a doplnil, natrel 2 x celú strechu a spodok – drevenú časť dotrieme farbou s našimi pracovníkmi.

Cintorín – všetko pokosené v cintoríne, tráva odvezená.

Chodník – p. Majer Milan chodník popri ceste 1/66 vyškároval, posial zeminu trávou, tak ako sme ho na to upozornili.

Kosenie – na ul. Hronská pri p. Haľachovi sme dali našu parcelu do poriadku.

Cintorín – požiadali sme občanov o strpenie ohľadom vody na cintoríne, nakoľko vieme aká je tam situácia a aká skupina občanov nám tam ničila náš majetok a robila veľký neporiadok. Trávu kosíme na cintoríne všetkým, ak by sme niečo nechali, zle by to vyzeralo

Údržba MŠ – požiadavky sme dostali písomne, preposlal som to aj školníkov ZŠsMŠ a dal som ich naším koordinátorom p. Chalupkovi a p. Jurčákovi. Budeme spoločne na tom postupne pracovať

Kanalizácia – odpovedali sme listom občanom na dobudovanie kanalizačnej siete na ul. Osloboditeľov, zaslali sme im vyjadrenie správy ciest. Musíme spoločne hľadať iné riešenie – cez jednotlivé dvory je riešenie najschodnejšie, no musí každý súhlasiť.

Prístrešok + odpad – smerom na Kameňolom bol zrušený drevený malý prístrešok a odvezený odpad na Zberný dvor, na čo nás upozornili pracovníci správy NP Muránskej planiny. Všetko bolo zadokumentované fotograficky, odpoveď sme zaslali.

Znalec – kontaktovali sme sa so znalcom, ohľadom vypracovania posudku na časť pozemku na ul. Hronská. Ak bude hotový, budem Vás informovať.

### Ostatné :

Plastové 1100 l kontajnery – požiadali sme občanov o spoluprácu - oznam v rozhlase a na web stránke, ohľadom zberu plastových fliaš do 1100 l kuka nádob, aby odstránili nálepku a viditeľne fľaše poškodili, ak ich nechcú vracieť. Určitá skupina obyvateľov nám robí okolo týchto kuka nádob neporiadok.

-Pri cintoríne na parkovisku nám ráno o 00,30 hod. dňa 13.6.2022 zhoreli 4 ks 1100 l kuka nádoby na plast a sklo, taktiež prípojka na plyn. Bolo to oznámené na políciu, ďakujem hasičom profesionálom aj naším DHZO za rýchly zásah.

Ing.Jozef Kubanda: teraz je to zablintoné, prídu to urobiť plynári? Dodajú regulačný ventil a skrinku?

Tešlár: boli to pozrieť, skrinku musíme kúpiť, regulačný ventil aj merač tiež, už to máme prichystané a prídu to založiť na budúci týždeň

Rybník – dali sme na stránku obce ako aj do rozhlasu informáciu o zákaze kúpania sa na miestnom rybníku, požiadali nás o to rybársky zväz.

Cintorín – zhoreli v pondelok ráno na parkovisku pri cintoríne o 00,30 hod. 4 plastové kuka nádoby a skrinka na plyn. Ďakujem hasičom profesionálom ako aj naším DHZO za rýchly zásah. Vyšetruje to polícia. Kuka nádoby sme hneď nahlásili, o plynovú prípojku sa postaráme v najbližších dňoch.



tým vážne zaoberať, lebo s cenou elektriky neurobíme nič, tá pôjde stále hore, my môžeme len na strane šetrenia urobiť nejaké opatrenia, tvrdo upozorniť hasičov aj členov fit klubu

- p. Šiška ma upozornil, či sa nebude kosiť jarok okolo jeho záhradky smerom ku fotovoltarike

Ján Tešlár: keď bude pokosená celá dedina, tak tam môžeme poslať koscov, predtým nám vypomohli aj Lesy SR, lebo vodný tok bol ich, teraz to patrí vodohospodárskeho podniku, ale delimitovaním to zatiaľ neprešlo z Lesov na SVP

Ing.Jozef Kubanda: dnes sme sa bavili s ekonómkou, že vznikne možno problém s elektrickou tu v Spoločenskom dome, momentálne má odberné miesto registrované p. Bartošiková, my jej platíme resp. faktúruje nám podľa podružného merača, bolo by potrebné s ňou vstúpiť do jednaní za koľko ona nakupuje elektrinu, treba to riešiť, lebo chceme vypínať osvetlenie, ale tam nie sú také spotreby napr. Rázusova 14MWh ročne, Osloboditeľov 32MWh ročne, Paseka 2,2MWh ročne

Ján Šandor: Závadka je vysvietená dobre, v Polomke je verejné osvetlenie len na každom druhom stĺpe, u nás na každom

Ján Tešlár: robili sme rekonštrukciu verejného osvetlenia kde sa vymieňali nové úsporné LED svietidlá, robilo sa 330 stĺpov, 55 stĺpov sa dopĺňalo, robili sme to z projektu a bola možnosť doplniť

**Mgr.Peter Kvoriak:** keď hovoríme o tých energiách, musíme sa pripraviť aj na to, kde sa tie zvýšené ceny musia premietnuť do ceny služieb, ktoré poskytujeme, kedy ide na ÚRSO žiadosť ohľadne kanalizácie, tam má len ČOV spotrebu 65MWH ročne

Ján Tešlár: žiadosť už išla aj so všetkými podkladmi za minulý rok, tam bol termín , už 5. rok stojíme na tej istej cene stočného, lebo ÚRSO neprehodnocovalo, ale ani v týchto podkladoch, ktoré išli nebude zohľadnená vyššia cena energie

Mgr.Peter Kvoriak: a tie byty majú spotrebu 14MWh to majú zo spotrebičov?

Ing.Jozef Kubanda: tam sa premieta energia v cene nájmu, majú tam spotrebiče ako inde v bytoch, aj tam to bude musieť ísť hore s nájomným, každý byt nemá samostatné meranie, je tam len podružný merač spoločný

Ján Šandor: je tam jeden merač pre plaváreň a druhý merač pre byty

Ing.Anna Príbojová: zvlášť je schodište a spoločné priestory a zvlášť sú byty ako obytný priestor, tak chodia faktúry

Mgr.Peter Kvoriak: na plavárni je spotreba 62 MWh ročne, nedá sa na tú plaváreň vyhlásiť nejaký havarijný stav, zmeniť vzduchotechniku, dať tam nejaké iné úspornejšie riešenie

Ján Tešlár: to by musel prísť nejaký odborník to pozrieť a navrhnúť

Ján Šandor: už sú techniky iné, aj s rekuperáciou a pod.

Ing.Alena Lilková: len vstupné náklady na takúto zmenu sú vysoké a pokiaľ by sa to premietlo do zvýšeného vstupného, tak tam nikto nepríde, sauna spotrebuje najviac elektriky

Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Peter Kvoriak: možno bude nutnosť to aj zatvoriť

Ján Tešlár: má ešte niekto niečo k obecnej rade, ak nie poprosím o prednesenie návrhu uznesenia, dávam hlasovať

### **Uznesenie č. 37/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

#### **Berie na vedomie**

Správu zo zasadnutia OR

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Mgr,Peter Kvoriak,Ing.Jozef Kubanda, Ing.Ján Bartošík, Renáto Babnič, Mgr. Anna Gregušová, PaedDr.Jana Chlebušová, Bc.Jozef Rusnák, Ján Šandor, Juraj Nosko

Hlasovanie: 9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa: 0

### **11. Žiadosť o odkúpenie pozemku Dušan Mosnár a Mária Mosnárová,Kostiviarska 5, Banská Bystrica**

Ján Tešlár : návrh z obecnej rady ste mali k dispozícií, má niekto iný návrh alebo riešenie, ak nie, poprosím o prednesenie návrhu uznesenia

#### **Uznesenie č. 38/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

##### **Berie na vedomie**

Žiadosť o odkúpenie pozemku Dušan Mosnár a Mária Mosnárová, Kostiviarska 5, Banská Bystrica

##### **Doporučuje**

Odpredaj pozemku parcela KN-C 1207/3-ostatná plocha o výmere 12m<sup>2</sup> na podklade GP č. 44 353 391-014 v cene 10,00€/m<sup>2</sup>

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Mgr,Peter Kvoriak,Ing.Jozef Kubanda, Ing.Ján Bartošík, Renáto Babnič, Mgr. Anna Gregušová, PaedDr.Jana Chlebušová, Bc.Jozef Rusnák, Ján Šandor, Juraj Nosko

Hlasovanie: 9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa:0

### **12. Žiadosť o odkúpenie pozemku Ing.Jaroslav Hruška, JUDr.Anna Hrušková Mierova 599/21, Závadka nad Hronom**

Ján Tešlár: Všetci ste boli oboznámení s geometrickým plánom, taktiež ste mali k dispozícií žiadosť a návrh z obecnej rady, má niekto iný návrh alebo riešenie, ak nie poprosím o prednesenie návrhu uznesenia, dávam hlasovať

#### **Uznesenie č. 39/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

##### **Berie na vedomie**

Žiadosť o odkúpenie pozemku Ing.Jaroslav Hruška, JUDr.Anna Hrušková Mierova 599/21, Závadka nad Hronom

##### **Doporučuje**

Odpredaj pozemku parcela KN-C 1055/5-zastavané plochy a nádvoria o výmere 38m<sup>2</sup> na základe GP č.50855719-078/22 v cene 10,00€/m<sup>2</sup>

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Mgr.Peter Kvoriak,Ing.Jozef Kubanda, Ing.Ján Bartošík, Renáto Babnič, Mgr. Anna Gregušová, PaedDr.Jana Chlebušová, Bc.Jozef Rusnák, Ján Šandor, Juraj Nosko

Hlasovanie: 9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa:0

### **13. Žiadosť o odkúpenie pozemku Miroslav Korec, Angela Korecová, Jaseňová 2120/7, Šaľa**

Ján Tešlár: jedná sa o pozemok na Slatvinskej ulici, návrh z obecnej rady ste mali k dispozícii, návrh bol dať len do prenájmu v cene 1,50Eur/m2/ročne, nie odpredaj pozemku

Bc.Jozef Rusnák: navrhujem nájom 500,00Eur/ročne

Ján Tešlár: má niekto ešte iný návrh, ak nie, poprosím o prednesenie návrhu uznesenia pre poslanecký návrh Bc.Jozefa Rusnáka, dávam hlasovať

### **Uznesenie č. 40/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

#### **Berie na vedomie**

Žiadosť o odkúpenie pozemku Miroslav Korec ,Angela Korecová, Jaseňová 2120/7, Šaľa

#### **Doporučuje**

Prenájom pozemku parcela KN-C 572-zastavané plochy a nádvoria o výmere 775m2 na poslanecký návrh Bc.Jozefa Rusnáka v cene 500,00€/ročne

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Mgr.Peter Kvoriak,Ing.Jozef Kubanda, Ing.Ján Bartošík, Renáto Babnič, Mgr. Anna Gregušová, PaedDr.Jana Chlebušová, Bc.Jozef Rusnák, Ján Šandor, Juraj Nosko

Hlasovanie: 9

Za: Bc.Jozef Rusnák

Proti: Mgr.Peter Kvoriak,Ing.Jozef Kubanda, Ing.Ján Bartošík, Renáto Babnič, Mgr. Anna Gregušová, PaedDr.Jana Chlebušová, Ján Šandor, Juraj Nosko

Zdržal sa:0

Ján Tešlár: teraz poprosím o prednesenie návrhu uznesenia z obecnej rady, dávam hlasovať

### **Uznesenie č. 41/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

#### **Berie na vedomie**

Žiadosť o odkúpenie pozemku Miroslav Korec ,Angela Korecová, Jaseňová 2120/7, Šaľa

#### **Doporučuje**

Prenájom pozemku parcela KN-C 572-zastavané plochy a nádvoria o výmere 775m2 na poslanecký návrh Obcej rady v Závadke nad Hronom v cene 1,50€/m2/ročne

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Mgr.Peter Kvoriak,Ing.Jozef Kubanda, Ing.Ján Bartošík, Renáto Babnič, Mgr. Anna Gregušová, PaedDr.Jana Chlebušová, Bc.Jozef Rusnák, Ján Šandor, Juraj Nosko

Hlasovanie: 9

Za: Mgr.Peter Kvoriak,Ing.Jozef Kubanda, Ing.Ján Bartošík, Renáto Babnič, Mgr. Anna Gregušová, PaedDr. Jana CHlebušová, Ján Šandor, Juraj Nosko

Proti: 0

Zdržal sa:Bc.Jozef Rusnák

#### **14. Žiadosť o odkúpenie pozemku Mgr.Róber Wágner, Černyševského 1273/9, Bratislava, Mgr Andrea Černá Lukáčovce 253, Lukáčovce pri Nitre**

Ján Tešlár: Jedná sa o pozemok pri bývalom ŠM na Hronskej ulici, bývalí vlastníci rodinného domu mali tento pozemok ohradený a využívali ho ako záhradu pri rodinnom dome, teraz nový majiteľ chce naďalej užívať tento pozemok a požiadal o odkúpenie, návrh z obecnej rady bol, že odpredaj bude na základe znaleckého posudku

#### **Uznesenie č. 42/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

##### **Berie na vedomie**

Žiadosť o odkúpenie pozemku Mgr.Róber Wágner, Černyševského 1273/9, Bratislava, Mgr Andrea Černá Lukáčovce 253, Lukáčovce pri Nitre

##### **Doporučuje**

Odpredaj pozemku parcela KN-C 104-záhrada o výmere 871m<sup>2</sup> za cenu určenú znaleckým posudkom,

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov:

Prítomní poslanci menovite:

Mgr.Peter Kvoriak,Ing.Jozef Kubanda, Ing.Ján Bartošík, Renáto Babnič, Mgr. Anna Gregušová, PaedDr.Jana Chlebušová, Bc.Jozef Rusnák, Ján Šandor, Juraj Nosko

Hlasovanie: 9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa:0

#### **15. Žiadosť obchodnej spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., IČO : 48 136 999, so sídlom : Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka o prenájom nehnuteľného majetku obce Závadka nad Hronom a to : pozemok**

- časť parcely o výmere 2,68 m<sup>2</sup> z parcely reg. C-KN č. 382/8, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 7573 m<sup>2</sup>

Ján Tešlár: jedná sa o prenájom časti pozemku pri Spoločenskom dome pre umiestnenie, prevádzkovanie, servisu samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok

#### **Uznesenie č. 43/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo obce Závadka nad Hronom

##### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť obchodnej spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., IČO : 48 136 999, so sídlom : Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka o prenájom nehnuteľného majetku obce Závadka nad Hronom a to :

**pozemok**

- časť parcely o výmere 2,68 m<sup>2</sup> z parcely reg. C-KN č. 382/8, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 7573 m<sup>2</sup>

v k. ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1

**II/ Vyhlasuje**

pre účel nájmu nehnuteľný majetok obce Závadka nad Hronom, a to :

**pozemok**

- parcela reg. C-KN č. 382/8, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7573 m<sup>2</sup>

v k. ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1

**za prebytočný****III/ Schvaľuje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v spojení s § 14 ods. 13 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka nad Hronom,

**prenájom nehnuteľného majetku obce Závadka nad Hronom a to :**

**pozemok**

- časť parcely o výmere 2,68 m<sup>2</sup> z parcely reg. C-KN č. 382/8, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 7573 m<sup>2</sup>

v k. ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1, *(nachádzajúcej sa v pri východnej vonkajšej stene budovy Spoločenského domu)*

pre nájomcu : Packeta Slovakia s.r.o., IČO : 48 136 999, so sídlom : Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

výška nájmu: 50,00 EUR ročne

doba nájmu: doba neurčitá

**účel nájmu:** umiestnenie, prevádzkovanie, servisu samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb v oblasti prepravných služieb, ktoré nájomca v rámci predmetu podnikania ponúka

-z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 14 ods. 13 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka nad Hronom tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v nájme časti pozemku za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servis samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb v oblasti prepravných služieb, ktoré nájomca v rámci predmetu podnikania ponúka, čím dôjde k zvýšeniu občianskej vybavenosti obce a možnosti jej obyvateľov vyzdvihnúť si objednanú zásielku kedykoľvek vo svojom voľnom čase bez potreby časového prispôsobovania sa dopravcovi

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Mgr.Peter Kvoriak, Ing.Jozef Kubanda, Ing.Ján Bartošík, Renáto Babnič, Mgr. Anna Gregušová, PaedDr.Jana Chlebušová, Bc.Jozef Rusnák, Ján Šandor, Juraj Nosko

Hlasovanie: 9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa:0

### **16. Návrh pre poverenie ďalšieho sobášiaceho**

Ján Tešlár: ide dovolenkové obdobie, p. Gregušová má zdravotné ťažkosti, tak, aby mal kto sobášiť, keď budem aj ja na dovolenke, navrhujem ešte jedného sobášiaceho a to PaedDr.Jana Chlebušová

### **Uznesenie č. 44/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo obce Závadka nad Hronom  
**poveruje**

v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov PaedDr.Janu Chlebušovú, poslanca obecného zastupiteľstva uzatvárať manželstvá.

Počet všetkých poslancov:9

Prítomní poslanci :

Prítomní poslanci menovite:

Mgr,Peter Kvoriak,Ing.Jozef Kubanda, Ing.Ján Bartošík, Renáto Babnič, Mgr. Anna Gregušová, PaedDr.Jana Chlebušová, Bc.Jozef Rusnák, Ján Šandor, Juraj Nosko

Hlasovanie: 9

Za: 8

Proti:0

Zdržal sa:PaedDr.Jana Chlebušová

### **17. Schválenie poslaneckého obvodu, počtu poslancov pre volebné obdobie 2023-2027, schválenie úväzku starostu obce na volebné obdobie 2023-2027**

Ján Tešlár: blížia sa voľby, ktoré boli vyhlásené predsedom parlamentu, z uvedeného zákona nám vyplývajú povinnosti schváliť na ďalšie volebné obdobie poslanecký obvod, počet poslancov a úväzok starostu, má niekto iný návrh alebo doplnenie, poprosím o prednesenie návrhu uznesenia, dávam hlasovať

### **Uznesenie č. 45/2022-OZ**

**Obecné zastupiteľstvo obce Závadka nad Hronom**

#### **I/ určuje**

podľa § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 11 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2022 - 2026 :

a) počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Závadka nad Hronom : 9 poslancov

b) jeden viacmandátový volebný obvod, v ktorom sa budú voliť poslanci obecného zastupiteľstva obce Závadka nad Hronom

#### **II/ určuje**

podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie starostu obce Závadka nad Hronom vo volebnom období 2022 - 2026 na plný úväzok

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Prítomní poslanci menovite:

Mgr.Peter Kvoriak,Ing.Jozef Kubanda, Ing.Ján Bartošík, Renáto Babnič, Mgr. Anna Gregušová,  
PaedDr.Jana Chlebušová, Bc.Jozef Rusnák, Ján Šandor, Juraj Nosko

Hlasovanie: 9

Za: 9

Proti:0

Zdržal sa:0

Zapísala: Ing.Alena Lilková

Ján Tešlár, starosta obce

Overovateľ I. Renáto Babnič

Overovateľ II. Ing.Ján Bartošík