

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Závadke nad Hronom**  
**konaného dňa 1.júna 2022**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Závadke nad Hronom sa konalo v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., §13, ods. 4, písm. a/. Rokovanie sa uskutočnilo v súlade s §12 uvedeného zákona a pracovne sa riadilo v zmysle §11 zákona o obecnom zriadení.

Zasadnutie OZ otvoril Ján Tešlár – starosta obce. Privítal prítomných poslancov, pracovníkov obecného úradu a ostatných hostí. Konštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a preto je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Nie sú prítomní poslanci: Ján Šandor, Renáto Babnič, PaedDr. Jana Chlebušová z dôvodov pracovných povinností.

**1. Otvorenie, schválenie programu rokovania OZ**

- starosta obce otvoril rokovanie OZ a predložil program:

**Na dnešné rokovanie predkladám nasledovný program:**

- 1.Otvorenie, schválenie programu rokovania OZ
- 2.Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Žiadosť Poľovníckeho združenia KOLESÁROVÁ IČO 35654228 so sídlom Štúrova 7, 976 67 Závadka nad Hronom , o prenájom nehnuteľného majetku obce Závadka nad Hronom nachádzajúceho sa na Hronskej ulici v Závadke nad Hronom
4. Schválenie zmeny uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Závadka nad Hronom č.17/2022-OZ zo dňa 21.04.2022
5. Diskusia
6. Rôzne
7. Záver

Ján Tešlár, starosta:

- ak nikto z poslancov nemá námietky a iný návrh, dávam hlasovať za predložený program

**Uznesenie č. 22/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

**schvaľuje,**

aby rokovanie prebehlo podľa predloženého programu

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Prítomní poslanci menovite:

Mgr.Peter Kvoriak, Mgr.Anna Gregušová, Ing.Jozef Kubanda, Juraj Nosko, Bc.Jozef Rusnák, Ing.Ján Bartošik

Hlasovanie: 6

Za: 6

Proti:0

Zdržal sa: 0

**2.Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

Ján Tešlár, starosta obce:

do návrhovej komisie navrhujem poslancov: Ing.Ján Bartošik,Bc.Jozef Rusnák, Juraj Nosko

Za overovateľov zápisnice navrhujem poslancov: Ing.Jozef Kubanda, Mgr.Anna Gregušová

Vedením zápisnice poverujem: Ing. Alena Lilková  
Ak nemá niekto iný návrh, dávam hlasovať:

### **Uznesenie č. 23/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

**schvaľuje,**

zapisovateľku zápisnice: Ing. Alena Lilková

overovateľov zápisnice: Mgr. Anna Gregušová, Ing. Jozef Kubanda

členov návrhovej komisie:

predseda: Ing. Ján Bartošík

členovia: Bc. Jozef Rusnák, Juraj Nosko

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Prítomní poslanci menovite:

Mgr. Peter Kvoriak, Mgr. Anna Gregušová, Ing. Jozef Kubanda, Juraj Nosko, Bc. Jozef Rusnák, Ing. Ján Bartošík

Hlasovanie: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **3. Žiadosť Poľovníckeho združenia KOLESÁROVÁ IČO 35654228 so sídlom Štúrova 7, 976 67 Závadka nad Hronom, o prenájom nehnuteľného majetku obce Závadka nad Hronom nachádzajúceho sa na Hronskej ulici v Závadke nad Hronom**

Ján Tešlár: žiadosť ste mali všetci k dispozícii, preberali sme ju aj predtým aj pred obecným zastupiteľstvom, ja som bol s pracovníkmi obce skontrolovať priestory čajovne a garáže pod vlekom po odovzdaní p. Kolčákom, máte k tomuto nejakú pripomienku, k tejto žiadosti

Mgr. Peter Kvoriak: všetci vieme, že musíme vypísať verejnú obchodnú súťaž na prenájom uvedených priestorov, koľko záujemcov sa prihlási, to my nevieme, ja som povedal svoju podmienku k prenájmu, nech sa určí minimálna cena prenájmu a keď ste dohodli 800,00Eur, ja s touto cenou nesúhlasím, zdržím sa hlasovania

Ján Tešlár: má ešte niekto niečo

Ing. Jozef Kubanda: aby sa urobil podrobný preberací protokol k nájmu

### **Uznesenie č. 24/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Poľovníckeho združenia KOLESÁROVÁ, IČO : 35654228, so sídlom : Štúrova 7, 976 67 Závadka nad Hronom, o prenájom nehnuteľného majetku obce Závadka nad Hronom nachádzajúceho sa na Hronskej ulici v Závadke nad Hronom a to :

**stavba**

- Garáž a čajovňa, súpisné číslo : 726, postavená na pozemku : parcela reg. C - KN č. 154/2

**pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 153, druh pozemku : záhrada, o výmere 228 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 154/1, druh pozemku : záhrada, o výmere 792 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 155, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 207 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1 za účelom jeho užívania : stavba - Garáž a čajovňa ako skladové a spoločenské priestory, pozemky ako obslužné plochy k stavbe Garáž a čajovňa, a pre ostatné potreby Poľovníckeho združenia KOLESÁROVÁ

## **II/ Vyhlasuje**

**pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok obce Závadka nad Hronom a to :**  
**stavba**

- Garáž a čajovňa, súpisné číslo : 726, postavená na pozemku : parcela reg. C - KN č. 154/2

### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 153, druh pozemku : záhrada, o výmere 228 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 154/1, druh pozemku : záhrada, o výmere 792 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 155, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 207 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1

**za prebytočný.**

## **III/ Schvaľuje**

**spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce Závadka nad Hronom a to :**

### **stavba**

- Garáž a čajovňa, súpisné číslo : 726, postavená na pozemku : parcela reg. C - KN č. 154/2

### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 153, druh pozemku : záhrada, o výmere 228 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 154/1, druh pozemku : záhrada, o výmere 792 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 155, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 207 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1

**obchodnou verejnou súťažou**

## **IV/ Schvaľuje**

podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka nad Hronom

## **súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže**

**o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce Závadka nad Hronom nachádzajúceho sa na Hronskej ulici v Závadke nad Hronom**

### **Predmet súťaže:**

#### **stavba**

- Garáž a čajovňa, súpisné číslo : 726, postavená na pozemku : parcela reg. C - KN č. 154/2

#### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 153, druh pozemku : záhrada, o výmere 228 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 154/1, druh pozemku : záhrada, o výmere 792 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 155, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 207 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1,

***Predmet súťaže tvoria všetky nehnuteľností ako jeden celok, nie jednotlivé pozemky a stavba!***

### **Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Závadka nad Hronom a webovom sídle obce Závadka nad Hronom [www.zavadkanadhronom.sk](http://www.zavadkanadhronom.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením ObZ obce Závadka nad Hronom zo dňa 01.06.2022;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

### **Osoby vylúčené zo súťaže:**

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok tejto súťaže, členovia súťažnej komisie, osoby, ktoré majú voči obci Závadka nad Hronom a ňou zriadenej rozpočtovej organizácii ZŠ s MŠ ku dňu uzávierky na podávanie návrhov akýkoľvek záväzok po lehote splatnosti.

#### **A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Obecného úradu v Závadke nad Hronom na adresu: Obec Závadka nad Hronom - Obecný úrad Závadka nad Hronom, Osloboditeľov 144/27, 976 67 Závadka nad Hronom,

s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti)

na obálke,

- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na všetky nehnuteľností ako jeden celok, kt. sú predmetom tejto súťaže**
- ak podá predkladateľ súťažný návrh len na jednotlivé nehnuteľností, ktoré sú predmetom súťaže a teda **nie na všetky nehnuteľností ako celok**, budú tieto súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto súťaže ako celok**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 15 dní od vyhlásenia OVS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – nehnuteľností na Hronskej ulici**“;
- súťažné ponuky budú vyhodnotené komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.zavadkanadhronom.sk](http://www.zavadkanadhronom.sk), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách na sekretariáte starostu obce;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod., uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo);
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo);

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči obci Závadka nad Hronom ani organizácií zriadenej obcou (rozpočtová organizácia obce - ZŠ s MŠ) a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na **www.zavadkanadhronom.sk**;
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Závadka nad Hronom a jej rozpočtovej organizácii ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý obec musela odpísať ako nevymožiteľný.

#### **B/ Účel nájmu:**

Stavba - Garáž a čajovňa ako skladové a spoločenské priestory, pozemky ako obslužné plochy k stavbe Garáž a čajovňa,

#### **C/ Doba nájmu:**

Doba neurčitá

#### **D/ Stanovenie minimálnej ceny ročného nájomného**

Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájomného za predmet súťaže ako celok je vo výške **800,00 eur**.

#### **E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknuté ročné nájomné predložené navrhovateľom za predmet súťaže**
- Súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č. 1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu.

#### **F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, predmet súťaže dáva vyhlasovateľ/prenajímateľ do nájmu za účelom : Stavba - Garáž a čajovňa ako skladové a spoločenské priestory, pozemky ako obslužné plochy k stavbe Garáž a čajovňa;
- úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že v nájomnej zmluve bude stanovená 3 mesačná výpovedná doba, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu
- úspešný uchádzač sa zaväzuje ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy vypratať predmet súťaže na vlastné náklady; v prípade, že si nájomca túto povinnosť nesplní, vypratanie predmetu súťaže zabezpečí obec Závadka nad Hronom, a to na náklady nájomcu
- úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave, v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;
- obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka nad Hronom,
- nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok starostom obce, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Závadka nad Hronom;

## **G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač uzatvoril nájomnú zmluvu v lehote do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy starostom obce;
- v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj v prípade, ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť kedykoľvek všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka obce Závadka nad Hronom)

## **H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.zavadkanadhronom.sk](http://www.zavadkanadhronom.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

## **I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže, obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;

- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

## **J/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie budú uchádzačom poskytnuté na Obecnom úrade v Závadke nad Hronom v kancelárii starostu obce, telefonicky na č. tel.: 048/6183 104, alebo e-mailom na e-mailovej adrese : [jan.teslar@zavadkanadhronom.sk](mailto:jan.teslar@zavadkanadhronom.sk);

## **V/ Súhlasí**

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za podmienok schválených v bode IV/ tohto uznesenia

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Prítomní poslanci menovite:

Mgr.Peter Kvoriak ,Mgr.Anna Gregušová, Ing.Jozef Kubanda, Juraj Nosko, Bc.Jozef Rusnák, Ing.Ján Bartošík

Hlasovanie: 6

Za: 5

Proti:0

Zdržal sa: Mgr.Peter Kvoriak

## **4. Schválenie zmeny uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Závadka nad Hronom č.17/2022-OZ zo dňa 21.04.2022**

Ján Tešlár: rozoberali sme situáciu podrobne, o akú zmenu uznesenia sa jedná

Mgr:Peter Kvoriak: došlo k úprave výmery na súťažnom pozemku z dôvodu nejakých geodetických výsledkov geometrických meraní , ktoré preukázali isté nezrovnalosti medzi stavom evidovaným v katastri a skutočnosťou, výmera predmetu súťaže parcela C-KN 1055/1 zastavané plochy a nádvorie je 338 m<sup>2</sup>

Ján Tešlár: má ešte niekto nejakú pripomienku, dotaz, ak nie poprosím o prednesenie návrhu uznesenia, dávam hlasovať

### **Uznesenie č. 25/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

#### **I/ Schvaľuje**

**zmenu uznesenia č. 17/2022-OZ zo dňa 21.04.2022 a to tak, že :**

**a/ časť textu uznesenia č. 17/2022-OZ zo dňa 21.04.2022 v jeho bode I/ ktorá znie takto :**

#### **I/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Závadka nad Hronom a to :**

**- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1055/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie,**

**o výmere 449 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 50855719 - 026/2021, ktorý vyhotovil Ing.**

**Ján Fusek – geodetické práce, IČO : 50855719, miesto podnikania : SNP 658/130, 976 66 Polomka,**

**dňa 28.02.2022, úradne overený dňa 11.03.2022, pod číslom : 137/22, odčlenením z pôvodného**

**pozemku - parcela reg. C-KN č. 1055/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 606**

**m<sup>2</sup>, v k.ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedená Okresným**

**úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom,**

**vlastnícky podiel 1/1**

**za prebytočný**

**sa nahrádza nasledovným znením :**

#### **I/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Závadka nad Hronom a to :**

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1055/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 338 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 50855719 - 078/2022, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, IČO : 50855719, miesto podnikania : SNP 658/130, 976 66 Polomka, dňa 05.05.2022, úradne overený dňa 18.05.2022, pod číslom : G1-301/22, odčlenením z pôvodného pozemku - parcela reg. C-KN č. 1055/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 606 m<sup>2</sup>, v k.ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1

za prebytočný

b/ časť textu uznesenia č. 17/2022-OZ zo dňa 21.04.2022 v jeho bode II/ ktorá znie takto :  
II/ Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Závadka nad Hronom a to :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1055/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 449 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 50855719 - 026/2021, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, IČO : 50855719, miesto podnikania : SNP 658/130, 976 66 Polomka, dňa 28.02.2022, úradne overený dňa 11.03.2022, pod číslom : 137/22, odčlenením z pôvodného pozemku - parcela reg. C-KN č. 1055/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 606 m<sup>2</sup>, v k.ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1

obchodnou verejnou súťažou

sa nahrádza nasledovným znením :

II/ Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Závadka nad Hronom a to :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1055/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 338 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 50855719 - 078/2022, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, IČO : 50855719, miesto podnikania : SNP 658/130, 976 66 Polomka, dňa 05.05.2022, úradne overený dňa 18.05.2022, pod číslom : G1-301/22, odčlenením z pôvodného pozemku - parcela reg. C-KN č. 1055/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 606 m<sup>2</sup>, v k.ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1

obchodnou verejnou súťažou

c/ časť textu uznesenia č. 17/2022-OZ zo dňa 21.04.2022 v jeho bode III/ ktorá znie takto :

Predmet súťaže :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1055/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 449 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 50855719 - 026/2021, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, IČO : 50855719, miesto podnikania : SNP 658/130, 976 66 Polomka, dňa 28.02.2022, úradne overený dňa 11.03.2022, pod číslom : 137/22, odčlenením z pôvodného pozemku - parcela reg. C-KN č. 1055/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 606 m<sup>2</sup>, v k.ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1

sa nahrádza nasledovným znením :

Predmet súťaže :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1055/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 338 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 50855719 - 078/2022, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, IČO : 50855719, miesto podnikania : SNP 658/130, 976 66 Polomka, dňa 05.05.2022, úradne overený dňa 18.05.2022, pod číslom : G1-301/22, odčlenením z pôvodného pozemku - parcela reg. C-KN č. 1055/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 606 m<sup>2</sup>, v k.ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, vedená



Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1  
Počet všetkých poslancov: 9  
Počet prítomných poslancov: 6  
Prítomní poslanci menovite:  
Mgr.Peter Kvoriak, Mgr.Anna Gregušová, Ing.Jozef Kubanda, Juraj Nosko, Bc.Jozef Rusnák, Ing.Ján Bartošík  
Hlasovanie: 6  
Za: 6  
Proti:0  
Zdržal sa: 0

## 5. – 6. Diskusia Rôzne

Mgr.Peter Kvoriak: ide o to, určiť časový rámec zverejnenia verejných obchodných súťaží

Mgr.Vladimír Šiška: na pozemok je lehota 30 dní na predkladanie ponúk a na Čajovňu je lehota 15 dní na predkladanie ponúk

Mgr.Peter Kvoriak: súťaž vyhlasuje pán starosta, musí byť zverejnený oznam aj v regionálnej tlači, treba dohodnúť v Horehroní, pozemok nech ide až 14.6.2022 na 30 dní a čajovňu ako sa stihne

Mgr.Vladimír Šiška: zverejňujú to vždy v utorok a týždeň predtým vo štvrtok je uzávierka redakčnej rady , čajovňu možno stihneme dať aj teraz na 7.6.2022, zavolám tam zajtra a dohodneme sa

Zapísala: Ing.Alena Lilková

Ján Tešlár, starosta obce

Overovateľ I. Mgr.Anna Gregušová

Overovateľ II. Ing.Jozef Kubanda