

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Závadke nad Hronom, konaného dňa 21. februára 2013

Uznesenie č. 182/2013-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

schvaľuje,

aby rokovanie prebehlo podľa predloženého, programu, doplneného starostom obce Jánom Tešlárom

schvaľuje zapisovateľku zápisnice: Mgr. Janka Babničová

schvaľuje overovateľov zápisnice: MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek

schvaľuje členov návrhovej komisie:

predseda: Bc. Peter Kvoriak

členovia: Ing. Jozef Kubanda, Renáto Babnič

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová,
Bc. Peter Kvoriak, MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek,
Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Hlasovanie: 8

Za: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová, Bc. Peter Kvoriak,
MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek, Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 183/2013-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

berie na vedomie

informáciu o kontrole uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová,
Bc. Peter Kvoriak, MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek,
Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Hlasovanie: 8

Za: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová, Bc. Peter Kvoriak,
MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek, Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 184/2013-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

berie na vedomie

Správu o činnosti Obcej rady v Závadke nad Hronom

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová,
Bc. Peter Kvoriak, MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek,
Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Hlasovanie: 8

Za: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová, Bc. Peter Kvoriak,
MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek, Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 185/2013 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2012

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová,
Bc. Peter Kvoriak, MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek,
Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Hlasovanie: 8

Za: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová, Bc. Peter Kvoriak,
MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek, Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 186/2013 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o kontrole dodržiavania Zásad o hospodárení s majetkom obce
za rok 2012.

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová,
Bc. Peter Kvoriak, MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek,
Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Hlasovanie: 8

Za: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová, Bc. Peter Kvoriak,
MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek, Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 187/2013 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2013

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová,
Bc. Peter Kvoriak, MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek,
Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Hlasovanie: 8

Za: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová, Bc. Peter Kvoriak,
MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek, Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 188/2013 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

berie na vedomie

Pohľadávky obce – poplatky za TKO, odpredané byty Rázusova 576 a 572, nájomné byty
Hviezdoslavova ulica 26

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová,
Bc. Peter Kvoriak, MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek,
Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Hlasovanie: 8

Za: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová, Bc. Peter Kvoriak,
MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek, Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 189/2013 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

schvaľuje

podľa §9, ods. 2, písm. a), ods. 8, písm. b), Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, **predaj** pozemku parc. KN – E č. 5514 – ostatná plocha o výmere 7m2, vedený na liste vlastníctva obce č. 1604, v k. ú. Závadka nad Hronom, kupujúcej Anne Michaliskovej, rod. Žiakovej, nar. 10. 07. 1959, bytom Rázusova 574/26, Závadka nad Hronom, za dohodnutú kúpnu cenu 3,50 €/m2, pretože predávaný pozemok je príľahlý k pozemku zastavanému stavbou rodinnému domu vo vlastníctve kupujúcej Anny Michaliskovej. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúca.

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová,
Bc. Peter Kvoriak, MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek,
Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Hlasovanie: 8

Za: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová, Bc. Peter Kvoriak,
MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek, Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 190/2013 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

schvaľuje

podľa §9, ods. 2, písm. a), ods. 8, písm. b), Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov **predaj** pozemkov parc. KN-E č. 1553/13 – orná pôda o výmere 232m² a KN-E č. 1555/6 – orná pôda o výmere 98m², vedené na liste vlastníctva obce č. 1604, v k. ú. Závadka nad Hronom, kupujúcim do BSM Jánovi Mendíkovi, rod. Mendík, nar. 10. 04. 1956, bytom Kukučínova 437/14, Závadka nad Hronom a manželke Viere Mendíkovej, rod. Guzmovej, nar. 05. 01. 1963, bytom Kukučínova 437/14, Závadka nad Hronom, za dohodnutú kúpnu cenu 136,50 € (jedenstotridsaťšesť eur päťdesiat centov), pretože predávaný pozemok je príľahlý k pozemkom zastavaným stavbou rodinného domu a stavbou garáže, vo vlastníctve kupujúcich Jána Mendíka a manželky Viery Mendíkovej, rod. Guzmovej.

Na základe dohody o zriadení práva osobného užívania RII č. 336/82 zo dňa 29. 11. 1982, bolo od bývalého MNV v Závadke nad Hronom v prospech kupujúcich zriadené právo osobitného užívania k pozemkom – parcelám EN č. 85 a 86 vo výmere 827m² k výstavbe rodinného domu. V zmysle § 872 ods. 1 OZ účinného od 01. 01. 1992 Právo osobitného užívania pozemku vzniknuté podľa doterajších predpisov, ktoré trvá ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto zákona, mení sa dňom účinnosti tohto zákona na vlastníctvo fyzickej osoby. V súčasnosti pozemok kupujúcich predstavujú parcely KN-C č. 903 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 328m², KN-C č. 904 – záhrady o výmere 208m², KN-E č. 1553/13 – orná pôda o výmere 232m², KN-E č. 1555/6 – orná pôda o výmere 98m², čo po sčítaní predstavuje výmeru 866m². Vyššie uvedenou dohodou nadobudli kupujúci pozemky o výmere 827m², no v skutočnosti ich pozemky predstavujú výmeru 866m², čo predstavuje rozdiel medzi kúpenou a skutočne užívanou výmerou 39m². Kúpna cena bola určená tak, aby nebola kúpna cena uhradená 2 x za ten istý pozemok, ale len za rozdiel, t.j. 39m² v sadzbe 3,50 € za 1m².

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová,
Bc. Peter Kvoriak, MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek,
Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Hlasovanie: 8

Za: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová, Bc. Peter Kvoriak,
MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek, Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 191/2013 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

I. konštatuje, že

zámer previesť lyžiarsky vlek Tatrapoma H130, pozostávajúci z 11 stožiarov, dĺžky 800m, prevýšenie 168m, s príslušenstvom: lano, kotvy v počte 97 kusov, elektrorozvádzač; z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol podľa §9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli obce a na stránke obce dňa 14. decembra 2012 a zvesený z úradnej tabule obce a z internetovej stránky obce, dňa 06. februára 2013

II. rozhodlo

podľa §9 ods.2, písm. d) a §9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva **predať** lyžiarsky vlek Tatrapoma H130, pozostávajúci z 11 stožiarov, dĺžky 800m, prevýšenie 168m, s príslušenstvom: lano, kotvy v počte 97 kusov, elektrorozvádzač; kupujúcemu NMV s.r.o., Chrenovská cesta 14, 949 01 Nitra, IČO 46 042 580, za dohodnutú kúpnu cenu 10 000,00 € (desaťtisíc eur) a to z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že obec už dlhšiu dobu lyžiarsky vlek neprevádzkuje, v dôsledku čoho sa jeho technický stav zhoršoval a na spustenie vleku do prevádzky obec nemá finančné prostriedky

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová,
Bc. Peter Kvoriak, MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek,
Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Hlasovanie: 8

Za: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová, MUDr. Vladimír Ocel',
Milan Štubendek, Bc. Jozef Rusnák

Proti: 0

Zdržal sa: Bc. Peter Kvoriak, Renáto Babnič

Uznesenie č. 192/2013 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

schvaľuje

Zmluvu č. 872563001-VB-3/2012 o zriadení vecného bremena, uzavretú podľa §151o, Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, pre povinného z vecného bremena Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava a oprávneného z vecného bremena Obec Závadka nad Hronom, s predmetom zmluvy – priznanie práva na uloženie inžinierskych sietí – kanalizačné potrubie na pozemkoch KN-C 1236/1, KN-C 1236/3, KN-C 1616 v k. ú. Závadka nad Hronom

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová,
Bc. Peter Kvoriak, MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek,
Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Hlasovanie: 8

Za: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová, Bc. Peter Kvoriak,
Milan Štubendek, Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Proti: 0

Zdržal sa: MUDr. Vladimír Ocel'

Uznesenie č. 193/2013 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

schvaľuje

Zmluvu č. 6232/2013 o zriadení vecného bremena, uzavretú podľa §151o, Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, pre povinného z vecného bremena Slovenská republika – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, a oprávneného z vecného bremena Obec Závadka nad Hronom, s predmetom zmluvy - priznanie práva na uloženie inžinierskych sietí – kanalizačné potrubie na pozemkoch KN-C 1232, KN-C 1233, KN-C 1234, KN-C 1235/1, v k. ú. Závadka nad Hronom

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová,
Bc. Peter Kvoriak, MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek,
Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Hlasovanie: 8

Za: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová, Bc. Peter Kvoriak,
MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek, Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 194/2013 - OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena, uzavretú podľa §151o, Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, pre povinných z vecného bremena vlastníkov bytov a pozemkov, bytového domu Rázusova 573, Závadka nad Hronom, vedených na LV č. 3097 v k. ú. Závadka nad Hronom a oprávneného z vecného bremena Obec Závadka nad Hronom s predmetom zmluvy – priznanie práva na uloženie inžinierskych sietí – kanalizačné potrubie na pozemku KN-C 1116/1 v k. ú. Závadka nad Hronom

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová,
Bc. Peter Kvoriak, MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek,
Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Hlasovanie: 8

Za: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová, Bc. Peter Kvoriak,
MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek, Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 195/2013 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

berie na vedomie

informácie o prebiehajúcich projektoch v obci

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová,
Bc. Peter Kvoriak, MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek,
Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Hlasovanie: 8

Za: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová, Bc. Peter Kvoriak,
MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek, Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 196/2013 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytovaní služieb odborne spôsobilej osoby, zodpovednej za prevádzku Splaškovej kanalizácie a ČOV, pre KARMAN s.r.o., Mýtna 419, 985 53 Mýtna

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová,
Bc. Peter Kvoriak, MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek,
Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Hlasovanie: 8

Za: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová, Bc. Peter Kvoriak,
MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek, Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 197/2013 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Závadke nad Hronom

ukladá

povinnosť starostovi obce Jánovi Tešlárovi, informovať občanov obce o kontrole verejného obstarávania projektu Splašková kanalizácia a ČOV Závadka nad Hronom.

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová,
Bc. Peter Kvoriak, MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek,
Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Hlasovanie: 8

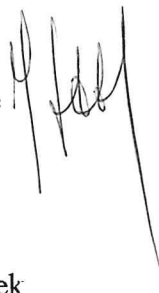
Za: Ing. Jozef Kubanda, Juraj Zubák, Mgr. Elena Gregušová, Bc. Peter Kvoriak,
MUDr. Vladimír Ocel', Milan Štubendek, Renáto Babnič, Bc. Jozef Rusnák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Janka Babničová
pracovníčka OcÚ

Ján Tešlár
starosta obce



Overovateľ I.
MUDr. Vladimír Ocel'

OBEC ZÁVADKA N/HRONOM
Osloboditeľov 27
976 67 ZÁVADKA N/HRONOM
IČO: 00313947; DIČ: 2021170052
-3-



Overovateľ II.
Milan Štubendek

