Variant zmluvy s vodomerom

ZMLUVA

o odvádzaní a čistení odpadových vôd

Čl. I
Zmluvné strany

Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV a čistiarne odpadových vôd: **Obec Závadka nad Hronom**
IČO: 00313947
DIČ: 2021170052
zastúpená: Mgr.Vladimírom Šiškom - starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka a. s.
č. účtu: 2001211001 / 5600
(ďalej len „vlastník kanalizácie a ČOV")

a

Producent odpadových vôd: meno a priezvisko: **Štefan Tepper**
dátum narodenia: 14.8.1961
rodné číslo: 6108146748
adresa: Mierová 604/48, Závadka nad Hronom 976 67
(ďalej len „producent")

uzatvorili v zmysle § 16 ods. 7 písm. b) a § 23 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o odvádzaní a čistení odpadových vôd

Čl. II
Predmet a obsah plnenia

1. Vlastník kanalizácie a ČOV a čistiarne odpadových vôd (ďalej len „vlastník kanalizácie a ČOV") zabezpečí plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd od producenta (vlastník nehnuteľnosti, z ktorej sa odpadové vody do verejnej kanalizácie a ČOV odvádzajú) verejnou kanalizáciou do čistiarne odpadových vôd, v ktorej zabezpečí čistenie odpadových vôd.
2. Miestom odberu je kanalizačná prípojka, ktorou sa odvádzajú odpadové vody z nehnuteľnosti producenta zaústenej do verejnej kanalizácie.
3. Odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných z nehnuteľnosti producenta do verejnej kanalizácie.
4. Producent je oprávnený do verejnej kanalizácie a ČOV vypúšťať odpadové vody podľa skutočnej spotreby vody z verejného vodovodu.
5. Vzhľadom na to, že množstvo vypúšťaných odpadových vôd nie je merané, zmluvné strany sa dohodli, že producent , vypúšťa do verejnej kanalizácie také isté množstvo vody, ktoré podľa zistenia z vodomeru odobral z verejného vodovodu. Takto zistené množstvo odpadových vôd je podkladom na vyúčtovanie ceny za odvedenú a vyčistenú odpadovú vodu. Meranie množstva vody z verejného vodovodu sa zabezpečuje meradlom (vodomerom umiestneným na vodovodnej prípojke), ktorým sa meria množstvo vody dodanej z verejného vodovodu na dodávku pitnej vody z verejného vodovodu. Producent predloží podľa termínu odpočtu z meradla pitnej vody zúčtovaciu faktúru od

Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s., za účelom vyúčtovania ceny za odvedenú a vyčistenú odpadovú vodu.

Čl. III
Cena za odvedenú a vyčistenú odpadovú vodu

1. Vlastník kanalizácie a ČOV má právo na úhradu za odvádzanie odpadových vôd od producenta verejnou kanalizáciou a za čistenie odpadových vôd v čistiarni odpadových vôd.
2. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a za čistenie odpadových vôd v čistiarni odpadových vôd producent je povinný platiť vlastníkovi kanalizácie a ČOV cenu za odvedenú a vyčistenú odpadovú vodu (ďalej len "stočné").
3. Právo na stočné vzniká vtokom odpadových vôd do verejnej kanalizácie a ČOV.
4. Stočné za odvedenú a vyčistenú odpadovú vodu bude vždy určené rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská č. 27, Bratislava. Stočné určené regulačným úradom je pre vlastníka kanalizácie a ČOV a producenta záväzné od 1.1.2023 vo výške 1,0759 €/m3 podľa rozhodnutia ÚRSO č. 0032/2023/V, číslo spisu: 5552-2022-BA.
5. Producent sa zaväzuje podľa intervalu odpočtu vody platiť vlastníkovi kanalizácie a ČOV stočné podľa skutočnej spotreby vody z verejného vodovodu na základe faktúry vystavenej vlastníkom verejnej kanalizácie a ČOV. Lehota splatnosti stočného je určená vo faktúre. Vlastník kanalizácie a ČOV je oprávnený zvýšiť producentovi stočné pri zmene ceny stočného podľa platných predpisov pre reguláciu cien a pri zmene množstva vody odvedenej oproti predchádzajúcemu porovnateľnému obdobiu.
6. Vyúčtovanie vody odvedenej vykoná vlastník kanalizácie a ČOV na základe odpočtov vodomeru oznámených Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou.

Čl. IV
Splatnosť stočného a spôsob jeho platenia

1. Na zaplatenie stočného producent môže využiť spôsob:
   a) Bezhotovostný prevod na účet obce v Prima Banka Slovensko a.s. pobočka Brezno, č.účtu SK7956000000002001211001.
   b) V hotovosti priamo do pokladne prevádzkovateľa kanalizácie t.j. Obce Závadka nad Hronom.

2. Za omeškanie s úhradou stočného zaplatí producent vlastníkovi kanalizácie a ČOV úrok z omeškania, stanovený podľa vykonávacieho predpisu Občianskeho zákonníka (§517 ods. 2 Občianskeho zákonníka), a to z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. V.
Práva a povinnosti

1. Producent sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o odvádzaní a čistení odpadových vôd uzatvorenej medzi ním a vlastníkom kanalizácie a ČOV.
2. Producent je povinný po uzatvorení tejto zmluvy pripojiť svoju nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky, týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu.
3. Vlastník kanalizácie a ČOV je povinný zabezpečiť plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd od producenta verejnou kanalizáciou do čistiarne odpadových vôd.
4. Do verejnej kanalizácie a ČOV producent môže vypúšťať iba odpadové vody mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúcim príslušným právnym predpisom a STN.

5. Producent nesmie do verejnej kanalizácie a ČOV vypustiť látky, ktoré sa nepovažujú za odpadové vody a ktorých vypúšťanie do verejnej kanalizácie a ČOV je zakázané.
6. Producent je povinný oznámiť vlastníkovi kanalizácie a ČOV zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejnú kanalizáciu.
7. Producent je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejnú kanalizáciu a jej zariadenia a nenarušil jej prevádzku; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
8. Vlastník kanalizácie a ČOV nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté pri obmedzení alebo prerušení odvádzania odpadových vôd z dôvodu mimoriadnej udalosti, pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, pre ktorý je prevádzkovateľ oprávnený odvádzanie odpadových vôd obmedziť alebo prerušiť podľa čl. VI. tejto zmluvy.

Čl. VI.
Prerušenie alebo obmedzenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou

1. Vlastník kanalizácie a ČOV môže prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie:

a) z dôvodu mimoriadnej udalosti
b) pri poruche na verejnej kanalizácii a ČOV
c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku
d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revíznych prácach
e) ak zariadenie producenta alebo spôsob odvádzania odpadových vôd je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v odvádzaní odpadových vôd alebo čistení odpadových vôd
f) ak neumožní producent vlastníkovi verejnej kanalizácie a ČOV prístup ku kanalizačnej prípojke
g) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie kanalizačnej prípojky
h) ak producent nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej kanalizačnej prípojke v lehote stanovenej vlastníkom kanalizácie a ČOV, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni
i) pri preukázaní neoprávneného vypúšťania odpadových vôd
j) v prípade nezaplatenia stočného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti
k) v prípade neplnenia iných povinností producentom, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z tejto zmluvy
l) pri poruche na kanalizačnej prípojke

2. Vlastník kanalizácie a ČOV je oprávnený prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd bez predchádzajúceho upozornenia iba podľa odseku 1 písm. a) až c). Prerušenie alebo obmedzenie odvádzania odpadových vôd podľa odseku 1 písm. a) a c) je vlastník kanalizácie a ČOV povinný oznámiť do 24 hodín producentovi.
3. V prípade prerušenia alebo obmedzenia odvádzania odpadových vôd podľa odseku 1 písm. b) až d) a l) je vlastník kanalizácie a ČOV oprávnený stanoviť podmienky tohto prerušenia alebo obmedzenia a je povinný zabezpečiť náhradné odvádzanie odpadových vôd, v medziach technických možností a miestnych podmienok.
4. Vlastník kanalizácie a ČOV je povinný bezodkladne odstrániť príčinu prerušenia alebo obmedzenia odvádzania odpadových vôd podľa odseku 1 písm. a) až d) a bezodkladne obnoviť odvádzanie odpadových vôd.

5. Vlastník kanalizácie a ČOV je povinný oznámiť:
a) producentovi najmenej tri dni vopred obmedzenie alebo prerušenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou podľa odseku 1 písm. e) až k)
b) producentovi najmenej 15 dní vopred obmedzenie alebo prerušenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou s uvedením doby trvania vykonania plánovaných opráv, údržbárskych prác a revíznych prác podľa odseku 1 písm. d)
6. V prípade, že bolo prerušené alebo obmedzené odvádzanie odpadových vôd z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. e) až k), hradí s tým spojené náklady producent.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane. Zmluva sa môže zrušiť aj dohodou oboch zmluvných strán. Vlastník kanalizácie a ČOV má právo od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy producentom. Za podstatné porušenie povinností producentom sa považuje porušenie čl. VI. ods. 1 písm. e) až k) tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy vlastník kanalizácie a ČOV písomne oznámi producentovi. Zmluva v tomto prípade zaniká bez ďalšieho doručením oznámenia producentovi o odstúpení od zmluvy.
5. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán okrem čl. III. ods. 4 a ods. 5 tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých vlastník kanalizácie a ČOV obdrží 1 vyhotovenie a producent odpadových vôd 1 vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Závadke nad Hronom, dňa 20.5.2026

Vlastník kanalizácie a ČOV:

OBEC ZÁVADKA NAD HRONOM
Osloboditeľov 27
976 67 ZÁVADKA N/HRONOM
IČO: 00313947, DIČ: 2021170052

Mgr. Vladimír Šiška
starosta obce

Producent: