ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI č. 854/cint

uzatvorená na hrobové miesto v zmysle občianskeho zákonníka § 663-684
a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ (správca pohrebiska): Obec Závadka nad Hronom
Osloboditeľov 27
976 67 Závadka nad Hronom

Štatutárny orgán : Ján Tešlár, starosta obce
IČO : 00313947

Nájomca : **Pavol Michalko**
Adresa : [redacted] Závadka nad Hronom
Rodné číslo, IČO [redacted]

II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu hrobové miesto v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, ktoré musia byť v hrobovom mieste uložené najmenej 10 rokov.

Hrobové miesto č.: 686
Typ hrobového miesta: dvojhrob
Variabilný symbol: 2514900018
Hrob na meno: Pavel Michalko
Katarína Michalková

III.
Nájomné

Nájomca je povinný platiť nájomné podľa osobitného predpisu, t.j. Všeobecne záväzného nariadenia obce Závadka nad Hronom o prevádzke cintorínov a domu smútku.

IV.
Doba

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V.
Všeobecné ustanovenia

Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.
Prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) nájomnú zmluvu vypovie, ak :

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- sa pohrebisko ruší
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom, keď

- sa má hrobové miesto zrušiť
- uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe.
Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prednostné právo má ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.
Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) informovať nájomcu.
Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska (prenajímateľovi) všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, ako aj občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

V Závadke nad Hronom, dňa 11.11.2019

Ján Tešlár
starosta obce
v.z.

OBEC ZÁVADKA N/HRONOM
Osloboditeľov 27
976 67 ZÁVADKA N/HRONOM
IČO:00313947;DIČ:2021170052
-5-

.....
prenajímateľ

.....
nájomca