ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI č. 06/2025/cint

uzavretá na hrobové miesto v zmysle Občianskeho zákonníka § 663-684
a Zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ (správca pohrebiska): Obec Závadka nad Hronom
Osloboditeľov 27
976 67 Závadka nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr.Vladimír Šiška, starosta obce
IČO : 00313947
Číslo účtu IBAN: **SK 7956 00000000 2001211001**

Nájomca : **Ľuba Šulková**
Adresa : [redacted]
Rodné číslo, IČO : [redacted]

II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu hrobové miesto v zmysle Zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, potratených ľudských plodov alebo odňatých ľudských plodov, ktoré musia byť v hrobovom mieste uložené najmenej 10 rokov.

Hrobové miesto č.: 503
Typ hrobového miesta: hrobka 1 hrob
Variabilný symbol: [redacted]
Hrob na meno: Šulko Lukáč

III.
Nájomné

Nájomca je povinný platiť nájomné podľa osobitného predpisu, t.j. Všeobecne záväzného nariadenia obce Závadka nad Hronom o prevádzke cintorínov a domu smútku.

IV.
Doba

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V.
Všeobecné ustanovenia

Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.
Prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) nájomnú zmluvu vypovie, ak :

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- sa pohrebisko ruší
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej šesť mesiacov pred dňom, kedy sa má hrobové miesto zrušiť.

Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe.
Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi, a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva.
Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) informovať nájomcu.
Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo návštevníkov pohrebiska. Nájomca je povinný oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska (prenajímateľovi) všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. v plnom znení, ako aj občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

V Závadke nad Hronom, dňa 27.01.2025

Mgr. Vladimír Šiška
starosta ob[redacted]
v.z. 97[redacted]
IČ[redacted]

.....
prenajímateľ

[redacted]

.....
nájomca