

Zmluva o krátkodobom nájme nehnuteľnosti

č. CPBB-MP-2025/001603-004

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Závadka nad Hronom**
sídlo: Osloboditeľov 144/27, 976 67 Závadka nad Hronom
v zastúpení: **Mgr. Vladimír Šiška, starosta obce**
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,
IBAN: SK79 5600 0000 0020 0121 1001
IČO: 00313947

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Peter Laššák, riaditeľ Centra podpory Banská Bystrica,**
na základe plnomocenstva číslo č. SL-OPS-2024/005265-148 zo dňa
18. 04. 2024
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: 
IČO: 
Adresa pre doručovanie:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Banská Bystrica
9. mája 1
974 86 Banská Bystrica

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom nájme (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku krytej plavárne, ktorá je súčasťou stavby súp. č. 168 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno na pozemku parcelné číslo registra „C“ 409/3, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno na LV č. 525.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom krytej plavárne uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom zabezpečenia služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky (plavecký výcvik a výcvik záchrany topiaceho sa).

Čl. III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31. decembra 2025.
2. Plnenie predmetu nájmu bude prebiehať nasledovne:
 - v dňoch: 25. 04. 2025, 30. 05. 2025, 27. 06. 2025, 25. 07. 2025, 22. 08. 2025, 26. 09. 2025, 31. 10. 2025, 28. 11. 2025, 19. 12. 2025,
 - v čase od 13.30 h do 15.30 h

Čl. IV.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Výška nájomného je stanovená na 110,- eur/h. Nájomné je stanovené v zmysle aktuálneho cenníka krytej plavárne, ktorý je uverejnený na internetovej stránke krytej plavárne.
2. Prenajímateľ bude viesť mesačné výkazy o užívaní predmetu nájmu, počas ktorých bol predmet nájmu nájomcom skutočne využívaný, a ktoré potvrdí svojim podpisom zástupca nájomcu. Na základe uvedených výkazov prenájomca vystaví faktúru za užívanie predmetu nájmu.
3. Nájomca bude uhrádzať nájomné mesačne, bezhotovostným prevodom na bankový účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenájomcom a riadne doručenej nájomcovi s lehotou splatnosti faktúry 21 (dvadsaťjeden) dní odo dňa doručenia faktúry. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude mesačný výkaz o užívaní predmetu nájmu nájomcom. V prípade, ak faktúra tieto náležitosti nebude obsahovať, nájomca je oprávnený vrátiť faktúru prenájomcovi na prepracovanie, pričom lehota faktúry prestáva plynúť. Doručením novej opravenej faktúry, začína plynúť nová 21 (dvadsaťjeden) dňová lehota splatnosti faktúry.
4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného si môže prenájomca uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších prepisov.
5. Nájomné sa považuje za uhradené dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu nájomcu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom, v dohodnutom čase za podmienok dodržiavania návštevného poriadku prenájomcu platného pre predmet nájmu.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, že neposkytne predmet nájmu nájomcovi v dohodnutý čas z objektívnych príčin - vyššia moc (havarijný stav zariadení, pozastavenie prevádzky úradmi), prípadne ak bude v tom čase predmet nájmu potrebovať pre vlastné potreby. Tieto skutočnosti je prenájomca povinný oznámiť nájomcovi minimálne jeden deň vopred.
3. V prípade, ak nájomca nemôže využiť predmet nájmu z dôvodu uvedeného v bode 2. tohto článku, môže sa s prenájomcom dohodnúť na náhradnom termíne alebo prenájomca nebude fakturovať nevyužívané hodiny plávania.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a zabezpečiť, aby jeho užívaním, nebola rušená činnosť a prevádzka prenájomcu.
6. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, prenájmu alebo výpožičky je zmluva neplatná.
7. Nájomca nemá nárok na vrátenie platieb za predmet nájmu, alebo alikvotnej časti, ak z vlastnej viny nevyužil predmet nájmu v dohodnutých termínoch.
8. Nájomca je povinný dodržiavať v plnom rozsahu všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), či bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a všetky interné predpisy prenájomcu (návštevný poriadok), s ktorými bol Nájomca preukázateľne oboznámený.
9. Nájomca je povinný upozorniť prenájomcu na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré sú mu známe a ktorých odstránenie je povinnosťou prenájomcu.
10. Nájomca sa zaväzuje umožniť splnomocneným osobám prenájomcu kedykoľvek kontrolovať, či užíva predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Zistenie zmeny v rámci užívania sa považujú za porušenie zmluvných podmienok a oprávňujú prenájomcu zmluvu ukončiť.

Čl. VI. Skončenie zmluvy

Táto zmluva môže byť ukončená:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy,
- c) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v prípade akéhokoľvek porušenia zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane, v prípade nájomcu na adresu označenú v záhlaví zmluvy ako adresu pre doručovanie

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, ktoré budú po podpise tvoriť

jej neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu ako prvý zverejní nájomca do 7 (sedem dní) odo dňa nadobudnutia jej platnosti.
3. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej uzavretím riadne oboznámili, tomuto porozumeli, zmluva zodpovedá ich vôli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho k zmluve pripájajú svoje podpisy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia rovnopisu. Ustanovenie podľa prvej vety tohto odseku sa neuplatní v prípade, že táto zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom (KEP) v súlade so zákonom č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o dôveryhodných službách) v znení neskorších predpisov a Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014 z 23. júla 2014 o elektronickej identifikácii a dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zrušení smernice 1999/93/ES (Nariadenie eIDAS).

V Závadke nad Hronom dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Mgr. Vladimír Šiška
starosta obce
Závadka nad Hronom

.....

Ing. Peter Laššák
riaditeľ
Centra podpory Banský Bystrica