Zmluva o dielo č. /2026

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ:	**Obec Závadka nad Hronom**
Sídlo :	Osloboditeľov 144/27, 976 67 Závadka nad Hronom
Štatutárny orgán:	Mgr. Vladimír Šiška, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN :	[redacted]
IČO:	00313947
DIČ:	2021170052
Identifikačné číslo pre DPH:	----

ďalej v texte len "objednávateľ"

a

2. ZHOTOVITEĽ:	**TOP – MONT SK, s.r.o.**
Sídlo :	Záhradná 150, 976 64 Bacúch
Štatutárny orgán:	Mgr. Jozef Betka, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie :	Sl.s.p.a.s.
IBAN:	[redacted]
IČO :	
DIČ :	
Identifikačné číslo pre DPH :	

ďalej v texte len "zhotoviteľ"

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa dielo: **„Chodník k cintorínu – stavebné úpravy“** v rozsahu cenovej ponuky, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

III. Termíny plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy vykoná a odovzdá objednávateľovi v **termíne 3 mesiacov od prevzatia staveniska zhotoviteľom.**
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením zmluvy po dobu omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska.
3. Za riadne dokončenie diela sa považuje odovzdanie diela objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany písomný záznam, ktorý sú zmluvné strany povinné podpísať.

IV. Cena diela

1. Cena diela v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy je v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Cena diela je:

Cena bez DPH	63 057,42 EUR
DPH 23 %	14 503,21 EUR
Spolu s DPH	77 560,63 EUR

Slovom: sedemdesiatsedemtisícpäťstošesťdesiat eur a šesťdesiattri centov..

2. Cena je stanovená ako konečná na základe cenovej ponuky, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

V. Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom nasledovne:
- faktúra bude zhotoviteľom vystavená po podpísaní Zápisu o odovzdaní a prevzatí hotovej stavby a po odstránení prípadných vád a nedorobkov na predmetnej stavbe – **„Chodník k cintorínu – stavebné úpravy"**, s dobou splatnosti 30dní.
2. Faktúra musí obsahovať formálne a obsahové náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov, má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie.
3. V prípade omeškania s platením faktúry môže objednávateľ zaplatiť z nezaplatenej čiastky dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

VI. Podmienky vykonania diela

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a dojednania tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko a zabezpečí priestor na uskladnenie materiálu a náradia v mieste zhotovenia diela.
3. Zhotoviteľ splní svoje povinnosti vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním formou protokolu o odovzdaní a prevzatí.
4. Zhotoviteľ pri preberaní diela doručí objednávateľovi doklady, atesty o použitých a zabudovaných materiáloch.
5. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať tak, aby nepoškodil majetok objednávateľa alebo tretej osoby. V prípade, že zhotoviteľ svojou činnosťou spôsobí škodu, je povinný nahradiť ju v plnej výške. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti nahradiť škodu v plnej výške.
6. Objednávateľ zabezpečí účasť oprávnených zástupcov na preberacom konaní. Dielo sa považuje za odovzdané po odstránení závad a nedorobkov z preberacieho konania.
7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.

VII. Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technických noriem vzťahujúcich sa na predmet zmluvy, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba je 5 rokov na stavebné práce a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
5. Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Mechanické poškodenie diela po odovzdaní a prebratí diela nie je dôvodom k reklamácii.
6. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

VIII. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, živelné pohromy atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

IX. Záverečné ustanovenia

1.Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmluva môže byť menená alebo doplnená len dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Na prípady, ktoré nie sú riešené ustanoveniami tejto zmluvy, sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s dodávanými tovarmi, službami a uskutočnenými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly, auditu, overovania na mieste sú Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a

ním poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby, Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Závadke nad Hronom dňa 22.7.2026 V Závadke nad Hronom dňa 22.7.2026

Za objednávateľa :

[redacted]

OBEC ZÁVADKA NAD HRONOM 1

Za zhotoviteľa :

[redacted]

KRYCÍ LIST ZADANIE

Stavba:

ZÁVADKA NAD HRONOM - CHODNÍK K CINTORÍNU STAVEBNÉ ÚPRAVY

Objekt:

E.1 - SO 01 Chodník k cintorínu_ stavebné úpravy

JKSO: KS:
Miesto: Závadka nad Hronom Dátum: 28.06.2026

Objednávateľ: IČO:
Obec Závadka nad Hronom IČ DPH:

Zhotoviteľ: IČO: 44660821
TOP-MONT SK s.r.o. IČ DPH: SK2022775370

Projektant: IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ: IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			**63 057,42**
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	63 057,42	23,00%	14 503,21
Cena s DPH	**v EUR**		**77 560,63**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ **Zhotoviteľ**

TOP-MONT SK s.r.o.
Z[redacted]
9[redacted]
IČ DPH: SK 2022775370

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: 28.6.2026 Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

ZÁVADKA NAD HRONOM - CHODNÍK K CINTORÍNU STAVEBNÉ ÚPRAVY

Objekt:

E.1 - SO 01 Chodník k cintorínu_ stavebné úpravy

Miesto: Závadka nad Hronom Dátum: 28.06.2026

Objednávateľ: Obec Závadka nad Hronom Projektant:

Zhotoviteľ: TOP-MONT SK s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**63 057,42**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				50 160,06
	D	1	Zemné práce				13 269,81
1	K	113107143.S	Odstránenie krytu asfaltového v ploche do 200 m2, hr. nad 100 do 150 mm, -0,37500t	m2	90,750	12,00	1 089,00
2	K	113307122.S	Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr.100 do 200 mm, -0,23500t	m2	90,750	12,50	1 134,38
3	K	113307131.S	Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	90,750	29,00	2 631,75
4	K	11500R	Vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí	kpl	1,000	750,00	750,00
5	K	121101001.S	Odstránenie ornice ručne s vodorov. premiest., na hromady do 50 m hr. do 150 mm	m3	14,040	35,00	491,40
6	K	122301101.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 4, do 100 m3	m3	39,375	15,50	610,31
7	K	120001101.S	Príplatok k cenám výkopov za sťaženie výkopu v blízkosti podzemného vedenia	m3	39,375	26,00	1 023,75
8	K	122301109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok za lepivosť horniny 4	m3	39,375	1,70	66,94
9	K	130301001.S	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.4 ručne	m3	2,340	70,00	163,80
10	K	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	39,375	2,00	78,75
11	K	167101101.S	Nakladanie neuľahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	39,375	10,00	393,75
12	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	39,375	0,90	35,44
13	K	171206111.S	Uloženie zemín schopných zúrodnenia alebo zemín výsypiek do násypov predpísaných tvarov s urovnaním	m3	39,375	2,00	78,75
14	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	29,303	4,00	117,21
15	*M*	*583410001200.S*	*Kamenivo drvené hrubé frakcia 4-8 mm*	*t*	*48,936*	*26,00*	*1 272,34*
16	K	180402112.S	Založenie trávnika parkového výsevom na svahu nad 1:5 do 1:2	m2	140,400	2,00	280,80
17	*M*	*005720001300.S*	*Osivá tráv - trávové semeno*	*kg*	*4,338*	*9,00*	*39,04*
18	K	182101101.S	Svahovanie svahov v zárezoch v hornine triedy 1-4	m2	140,400	3,00	421,20
19	K	182301121.S	Rozprestretie ornice na svahu so sklonom nad 1:5, plocha do 500 m2, hr.do 100 mm	m2	140,400	3,00	421,20
20	K	183104114.S	Kopanie jamky pre sadenice priemer 250 mm, hĺbky 250 mm v pôde nezaburinenej, zemina tr. 4	ks	50,000	1,50	75,00
21	K	184004511.S	Výsadba stromov alebo kríkov v košíčkoch priemeru do 110 mm	ks	50,000	1,50	75,00
22	*M*	*026530000100.S*	*Krík*	*ks*	*50,000*	*37,50*	*1 875,00*
23	K	184004911.S	Príplatok za donesenie hliny zo vzdialenosti do 10 m pre výsadbu do jamky s priemerom 250 mm, hĺbky 250 mm	ks	50,000	0,50	25,00
24	K	184004921.S	Príplatok za donesenie hliny za každých ďalších 10 m, do jamky priemeru 250 mm, hĺbky 250 mm	ks	100,000	0,20	20,00
25	*M*	*103640000205.R*	*Zemina pre výsadbu kríkov s dovozom*	*t*	*2,500*	*40,00*	*100,00*
	VV		0,25*0,25*0,5*50*1,6		2,500		
	D	4	Vodorovné konštrukcie				771,83
26	K	451577877.R	Podklad pod dlažbu ,kladiaca vrstva v ploche vodorovnej alebo v sklone do 1:5 hr. od 30 do 100 mm z drveného kameniva	m2	72,375	3,80	275,03
27	K	452311141.S	Dosky, bloky, sedlá z betónu v otvorenom výkope tr. C 16/20	m3	1,296	130,00	168,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
28	K	452351101.S	Debnenie v otvorenom výkope dosiek, sedlových lôžok a blokov pod potrubie,stoky a drobné objekty	m2	17,280	19,00	328,32
	D	5	Komunikácie				5 722,18
29	K	564281150.R	Podklad alebo podsyp z kameniva drveného fr.4-8 mm s rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 350 mm	m2	110,975	20,00	2 219,50
	W		48,25*2,3		110,975		
30	K	577134331.R	OPRAVA asfaltový betón vrstva obrusná alebo ložná AC 16 v pruhu š. do 3 m z nemodifik. asfaltu tr. II, po zhutnení hr. 40 mm	m2	2,900	24,00	69,60
31	K	577144231.R	OPRAVA asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O v pruhu š. do 3 m z nemodifik. asfaltu tr. II, po zhutnení hr. 50 mm	m2	2,900	33,00	95,70
32	K	577154431.R	OPRAVA asfaltový betón vrstva ložná AC 22 L v pruhu š. do 3 m z nemodifik. asfaltu tr. II, po zhutnení hr. 60 mm	m2	2,900	34,00	98,60
33	K	596911222.R	Kladenie betónovej zámkovej dlažby pozemných komunikácií hr. 80 mm pre peších nad 50 do 100 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 50 mm	m2	72,375	23,00	1 664,63
	W		48,25*1,5		72,375		
34	*M*	*592460010200*	*Dlažba betónová KLASIKO, rozmer 200x100x60 mm, červená*	*m2*	*10,615*	*18,00*	*191,07*
	W		48,25*0,2		9,650		
	W		9,65*1,1 'Prepočítané koeficientom množstva		10,615		
35	*M*	*592460011100*	*Dlažba betónová KLASIKO, rozmer 100x100x60 mm, červená*	*m2*	*10,615*	*19,00*	*201,69*
	W		9,65*1,1 'Prepočítané koeficientom množstva		10,615		
36	*M*	*592460010300*	*Dlažba betónová KLASIKO, rozmer 200x100x60 mm, grafit*	*m2*	*58,383*	*18,00*	*1 050,89*
	W		48,25*1,5*1,1		79,613		
	W		-10,615*2		-21,230		
	W		Súčet		58,383		
37	K	596911391.S	Dopĺňovanie betónovej zámkovej dlažby hr. do 60 mm	m	29,000	4,50	130,50
	W		1,6*4+1,5*2+0,6*4+1,3*4+1,5*4+1,0*6		29,000		
	D	8	Rúrové vedenie				1 455,00
38	K	894118001.S	Výšková úprava poklopu kanalizačnej šachty	ks	3,000	250,00	750,00
39	K	899104111.S	Osadenie poklopu liatinového a oceľového vrátane rámu hmotn. nad 150 kg	ks	3,000	50,00	150,00
40	*M*	*600B128*	*Poklop DN 600,rám , B125 kN*	*ks*	*3,000*	*185,00*	*555,00*
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				24 253,89
41	K	917831511.R	Osadenie palisád hranatých betónových do betónu dĺžky 40 cm - do radu kaskádovite	m	183,000	19,00	3 477,00
42	*M*	*592170006700.S*	*Palisáda betónová, rozmer 115x115x400 mm, sivá*	*ks*	*1 670,000*	*3,20*	*5 344,00*
43	K	918101112.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažobných kociek z betónu prostého tr. C 16/20	m3	18,300	135,00	2 470,50
	W		183*0,2*0,5		18,300		
44	K	919735113.S	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky nad 100 do 150 mm	m	5,800	7,50	43,50
45	K	919735122.S	Rezanie existujúceho betónového krytu alebo podkladu hĺbky nad 50 do 100 mm	m	5,800	10,00	58,00
46	K	976071111.S	Rozobratie kovových madiel a zábradlí, -0,03700t	m	54,000	28,00	1 512,00
47	K	976085311.S	Vybúranie kanalizačného rámu liatinového vrátane poklopu alebo mreže, -0,04400t	ks	3,000	30,00	90,00
48	K	979070119.R	Triedenie stavebnej sute	t	85,776	2,00	171,55
49	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	85,776	15,00	1 286,64
50	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 200,864	0,50	600,43
	W		85,776*14 'Prepočítané koeficientom množstva		1 200,864		
51	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	85,776	14,40	1 235,17
52	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	514,656	1,60	823,45
	W		85,776*6 'Prepočítané koeficientom množstva		514,656		
53	K	979087113.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	85,776	20,00	1 715,52
54	K	979089212.S	Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	85,776	53,00	4 546,13
55	K	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	8,000	110,00	880,00
	D	99	Presun hmôt HSV				4 687,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
56	K	998223011.R	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	236,737	11,00	2 604,11
57	K	998223091.S	Príplatok za zväčšený presun (822 2.3,822 5.3) pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	236,713	1,80	426,08
58	K	998223099.R	Príplatok za presun materialu ručne	t	236,737	7,00	1 657,16
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				12 897,36
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				12 124,20
59	K	767162210.S	Montáž zábradlia rovného z profilovej ocele na oceľovú konštrukciu	m	54,000	20,00	1 080,00
60	K	767995210.S	Výroba atypického zábradlia šikmého z profilovanej ocele	kg	1 087,000	6,80	7 391,60
61	*M*	*145640000700.S*	*Profil oceľový 40x3 mm uzavretý štvorcový*	*t*	*1,087*	*2 400,00*	*2 608,80*
62	K	767165120.S	Montáž madiel drevených	m	54,000	4,70	253,80
63	*M*	*611930000500.S*	*Drevené madlo k zábradliu, tvarovaný profil*	*m*	*54,000*	*10,00*	*540,00*
64	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	100,000	1,50	150,00
65	K	998767292.S	Kovové stav.doplň.konštr., prípl.za presun nad najväčšiu dopr. vzdial. do 100 m	%	100,000	1,00	100,00
	D	783	Nátery				773,16
66	K	783125530.S	Nátery oceľ.konštr. syntetické ľahkých C, veľmi ľahkých CC dvojnás. 1x s emailovaním - 105µm	m2	35,136	15,00	527,04
67	K	783125730.S	Nátery oceľ.konštr. syntetické ľahkých C alebo veľmi ľahkých CC základné - 35µm	m2	35,136	4,30	151,08
68	K	783626200.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom 2x lakovaním	m2	8,640	11,00	95,04