

Zmluva o dielo č. 100/2025

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení na
zhotovenie architektonickej štúdie, projektovej dokumentácie stavby :

**„Závadka nad Hronom - jedáleň – rekonštrukcia budovy – Školská jedáleň, s. č. 166,
postavenej na pozemku parc. č. 411, v k. ú. Závadka nad Hronom, vedenej na LV č. 525 v prospech
obce Závadka nad Hronom, nachádzajúcej sa na Hviezdoslavovej ulici“**

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ

Obec Závadka nad Hronom

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontaktná osoba:

Telefón:

(ďalej len „objednávateľ“)

Osloboditeľov 144/27, 976 67, Závadka nad Hronom

Mgr. Vladimír Šiška – starosta obce

00313 947

2021170052

048/6183104,

Mgr. Vladimír Šiška

a

Zhotoviteľ

Ing. Anton Rosík

Miesto podnikania :

Osoba oprávnená na rokovanie vo
veciach zmluvných:

Osoba oprávnená na rokovanie vo
veciach technických:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO :

tel.:

E-mail :

(ďalej len „zhotoviteľ“)

97652 Čierny Balog, Závodie 1681/85

Ing. Anton Rosík

Ing. Ondrej Potkány

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie architektonickej štúdie, projektovej dokumentácie pre rekonštrukčné práce stavby „**Závadka nad Hronom - jedáleň** – rekonštrukcia budovy – Školská jedáleň, s. č. 166, postavenej na pozemku parc. č. 411, v k. ú. Závadka nad Hronom, vedenej na LV č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, nachádzajúcej sa na Hviezdoslavovej ulici“ (ďalej len „dielo“). Zmluvné strany sa dohodli, že zhotovenie diela bude vykonané v rozsahu a podľa požiadaviek objednávateľa za ďalej dohodnutých podmienok.
- 2.2 Dielom sa rozumie architektonická štúdia, projektová dokumentácia pre rekonštrukčné práce stavby „**Závadka nad Hronom - jedáleň** – rekonštrukcia budovy – Školská jedáleň, s. č. 166, postavenej na pozemku parc. č. 411, v k. ú. Závadka nad Hronom, vedenej na LV č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, nachádzajúcej sa na Hviezdoslavovej ulici“ v rozsahu : **architektonická štúdia, dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťami realizačnej dokumentácie vrátane výkazu výmer a rozpočtu**. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie, za priestorový súlad jednotlivých profesií, za realizovateľnosť diela a za súlad priestorovej polohy objektu s dokumentáciou stavby.

Rozsah zákazky :

1. Architektonická štúdia

(na základe poskytnutých podkladov, zreálnenie predstavy pre daný typ pozemku)

2. Projektová dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením

- Stavebná časť + skutkový stav
- Statický posudok
- Elektroprojekt
- Zdravotechnika
- Vykurovanie
- Projekt požiarnej bezpečnosti
- Energetické hodnotenie
- Prípojky IS
- Rozpočet stavby, výkaz výmer

Odovzdanie :

6x v papierovej forme + CD/USB

2. Položkový rozpočet s výkazom výmer

Rozpočty a výkazy výmer vrátane rekapitulácie, rozpočty 3x, výkazy výmer do každého paré

- 2.3 Pri spracovaní PD sa bude zhotoviteľ riadiť všeobecne záväznými predpismi a technickými normami platnými v čase realizácie predmetu zmluvy, záväzkami tejto ZoD, východiskovými podkladmi odovzdanými pri uzatvorení ZoD a dohodami oprávnených pracovníkov podľa čl. IX. bod 9.2. tejto ZoD.
Zhotoviteľ PD je povinný konzultovať projekt s objednávateľom, resp. jeho oprávnenou osobou počas celého trvania projekčnej fázy až po odovzdanie projektu
- 2.4 Na realizáciu diela podľa pripravovanej projektovej dokumentácie v zmysle čl. II. bod 1 a bod 2 má objednávateľ záujem podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok z EÚ fondov alebo

o dotáciu zo štátneho rozpočtu. Z uvedeného dôvodu je zhotoviteľ povinný pri spracovaní PD postupovať v súlade s vyhlásenou výzvou.

Čl. III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ PD sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:

Začiatok doby plnenia predmetu ZoD - dňom účinnosti ZoD

Koniec doby plnenia:

1. Projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťami realizačného – 15.október 2025
2. Položkový rozpočet s výkazom výmer – spolu s projektovou dokumentáciou

- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číselovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. IV. MIESTO DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

- 4.1 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo podľa čl. II. bod 2.2 tejto ZoD na adrese: Obec Závadka nad Hronom, ul. Osloboditeľov 144/27, 976 67, Závadka nad Hronom, k rukám starostu obce.

Čl. V. CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena celkom:

31 700,- €

slovom: tridsaťjedentisíc sedemsto Eur
Zhotoviteľ nie je platcom DPH

Cena za dielo predstavuje:

- 5.1.1 Architektonická štúdia – 5 700,00,- €
PD vrátane výkazu výmer a rozpočtu – 26 000,- €

všetko podľa čl. II. bod 2.2 tejto ZoD

- 5.2 Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť iba z dôvodu navýšenia predmetu zákazky voči čl. II. bod 2.2. tejto ZoD.

Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ prehlasuje, že na účely zaplataenia ceny za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.2 Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po prevzatí diela podľa čl. II. bod 2.2 tejto ZoD nasledovne:
1. Architektonická štúdia, Projekt pre stavebné povolenie s položkovým rozpočtom a výkazom výmer - zhotoviteľ vystaví faktúru v deň odovzdania diela v zmysle čl. V. bod 5.1.1 tejto ZoD.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúry bola zmluvnými stranami dohodnutá na 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi.
- 6.4 Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatelovi.
- 6.5 Objednávateľ neposkytuje preddavky na zaplataenie ceny diela.
- 6.6 V prípade že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávatel'a, objednávatel' zaplatí zhotoviteľovi odplatu (cenu) za práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, vo výške zodpovedajúcej príslušného podielu z ceny dohodnutej v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy. Zrušenie alebo odstúpenie musí byť vykonané písomnou formou. Súčasne zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi zodpovedajúce rozpracované práce.

Čl. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade s touto ZoD, podľa príslušných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase vykonávania (realizácie) diela a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi v zmysle čl. III. Bod 1 Zmluvy. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť

bezplatne odstrániť vady diela najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.5. tejto ZoD.

- 7.4 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa ich zistenia.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný do piatich (5) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej závady.
- 7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí a podkladov odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.7 Záručná doba na Dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami v zmysle čl. III. bod 1 Zmluvy.
- 7.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých Objednávateľom pri realizácii Diela, na ktorých nesprávnosť Zhotoviteľ Objednávateľa upozornil a ten napriek tomu písomne trval na ich použití.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela vzniknuté po odovzdaní podľa bodu 7.1, len ak sa preukáže, že boli spôsobené porušením jeho povinností pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.10 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu podľa tejto Zmluvy uplatniť v písomnej forme a doručiť Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.
- 7.11 Za písomnú reklamáciu sa považuje písomnosť doručená na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví Zmluvy, resp. na e-mailovú adresu Zhotoviteľa : o.potkany@gmail.com.
- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že Dielo zhotoví podľa podmienok tejto Zmluvy, a že Dielo bude mať vlastnosti obvyklé pre charakter Diela, a bude riadne spôsobilé slúžiť na obvyklý účel.

Čl. VIII. SANKCIE

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy od dohodnutého času plnenia v zmysle čl. III. tejto ZoD má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania uvedenej v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý začatý deň

omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.

- 8.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny za dielo alebo jej časti má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy.
- 8.4 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VIII. bodov 8.1. až 8.4. tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, všeobecne známe. Jedná sa aj o karanténu, stanné právo, resp. obmedzujúce nariadenia vlády SR vyplývajúce z dôvodu Koronavírusu COVID-19. Termín odovzdania sa posunie o počet dní, po ktoré nebude možné pracovať na projektovej dokumentácii z vyššie uvedených dôvodov.

Čl. IX.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre riadne vykonanie diela zhotoviteľom.
- 9.2 Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenia diela podľa tejto ZoD je zodpovedný za zhotoviteľa Ing. Ondrej Potkány. K technickým rokovaniam za objednávateľa je oprávnený starosta obce – Mgr. Vladimír Šiška.
- 9.3 Zmeny osôb uvedených v čl. IX. Bod 9.2 tejto ZoD sú obe strany povinné písomne oznámiť do desiatich (10) pracovných dní.
- 9.4 Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto ZoD a prevziať riadne dokončené dielo.
- 9.5 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k východiskovým a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetných častí ZoD zo strany objednávateľa alebo orgánov štátnej správy, iných orgánov verejnej moci, resp. dotknutých organizácií.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne však na začiatku vykonávania diela, v priebehu jeho rozpracovanosti podľa zváženia zhotoviteľa a pred ukončením prác spracovania projektovej dokumentácie zvolať technickú poradu za účelom prerokovania rozpracovanej projektovej dokumentácie s objednávateľom. Z rokovania každej technickej porady je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou projektovej dokumentácie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.

Čl. X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIEĽA

- 10.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávatel prevezme riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl. III. Bod 3.1. tejto ZoD.

Odobzdaním architektonickej štúdie, projektu stavby sa rozumie osobné doručenie architektonickej štúdie, projektovej dokumentácie objednávatelovi s potvrdením o jeho prevzatí.

Čl. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie predmetu tejto ZoD vzťahujúce sa na dielo a podmienky tejto ZoD.
- 11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatela, zápsmi a návrhmi na riešenie oprávnených pracovníkov podľa čl. IX., bod 9.2, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce a povinnosťami podľa článku II. bod 2.4.
- 11.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky alebo sa navýši rozsah zákazky voči čl. II. bod 2.2. tejto ZoD, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 11.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu čl. II. tejto ZoD.
- 11.5 Objednávatel je oprávnený použiť dielo - predmet tejto ZoD, výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto ZoD. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na použitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa.

Čl. XII. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 12.1 Zhotoviteľ a objednávatel sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD po prevzatí diela ako celku prechádza na objednávatela dňom úplného zaplataenia ceny diela uvedenej v čl. V. bod. 5.1., a 5.2..

Čl. XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Objednávatel môže od tejto ZoD odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávatel zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.

- 13.2 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.5 Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
- 13.6 Zmluvné strany sa dohodli, že spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, ako aj rôzne výklady právnych otázok akéhokoľvek druhu vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa zmluvné strany pokúsia vyriešiť mimosúdnu cestou. Spory, ktoré nebudú zmluvnými stranami vyriešené mimosúdne, budú prerokované a rozhodnuté vecne a miestne príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
- 13.7 Zmeny a doplnky tejto ZoD budú vykonané formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 13.8 Táto ZoD nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Je vyhotovená v piatich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 3 a zhotoviteľ 2 výtlačky.

Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Závadke nad Hronom, dňa: 17.9.2025

V Brezne, dňa: 17.9.2025

za objednávateľa



za zhotoviteľa

Mgr. Vladimír Šiška
Starosta obce

Ing. Anton Rosík