

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa ust. § 536 až 565 Obchodného zákonníka
a ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito účastníkmi:

Objednávateľ (nájomca) :

Názov : Obec Závadka nad Hronom

Sídlo : Osloboditeľov 27, 976 67 Závadka nad Hronom

V zastúpení : Ján Tešlár, – starosta obce

IČO : 00 313 947

Bankové spojenie : SK79 5600 0000 0020 0121 1001

IBAN : Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ (prenajímateľ) :

Obchodné meno : BioEkoTerm, spol. s r.o.

Sídlo: Osloboditeľov 146/32 , 976 67 Závadka nad Hronom

IČO: 36 631 264

Registrácia: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 9710/S

Štatutárny orgán: Ing. Peter Vojtko, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN : SK97 0900 0000 0003 0350 1654

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa na základe zmluvy o dielo na vlastné nebezpečenstvo tieto činnosti:
 - a) obsluha a dohľad na prevádzku mobilnej kotolne,
 - b) zabezpečenie dodávky drevenej štiepky s vlhkosťou do 20% vrátane dopravy do zásobníka štiepky pri mobilnej kotolni.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za dielo cenu dohodnutú v tejto zmluve.

II. Cena diela

1. Účastníci sa dohodli na cene diela nasledovne:
 - a) obsluha a dohľad na prevádzku kotolne 330,00 eur mesačne,
 - b) zabezpečenie dodávky štiepky v cene 0,0285 eur/1kWh na základe odpočtu z merača tepla..
2. Cenu diela bude zhotoviteľ účtovať vždy mesačne jeden mesiac pozadu. Faktúra je splatná do 10 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

3. Ceny podľa tejto zmluvy sú stanovené pri cene plynu 0,0510 eur/1kWh vrátane fixného poplatku v sadzbe M4. V prípade zmeny ceny plynu pre sadzbu M4 sa adekvátne percentuálne zníži resp. zvýši cena za štiepku podľa ods. 1 písm. b) tohto článku. Cena za obsluhu a dohľad a cena za prenájom sa nemení.

III. Termín zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v termíne od 01.05.2020 do 30.04.2021.

IV. Vzájomné práva a povinnosti

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa odstránenia väd a náhrady škôd tým vzniknutých.
2. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi uskutočnenie kontroly vykonávania diela. Objednávateľ sa môže splnenia tejto povinnosti kedykoľvek v priebehu vykonávania diela dožadovať.
3. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy, včítane všetkých škôd súvisiacich s plnením resp. neplnením tejto zmluvy.

V. Miesto vykonania diela

1. Dielo bude zhotoviteľom vykonávané v prenajatej mobilnej kotolni umiestnenej na pozemku parc. KN-C č. 414/3 v k. ú. Závadka nad Hronom vo vlastníctve objednávateľa.
2. V prípade zmeny umiestnenia mobilnej kotolne po dohode účastníkov tejto zmluvy dôjde v súvislosti s tým tiež k zmene miesta výkonu diela.

VI. Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v priebehu jeho vykonávania. Dielo má vady, ak obsluha a prevádzka mobilnej kotolne nezodpovedá technickým a iným všeobecne záväzným právnym predpisom SR upravujúcim podmienky na jej prevádzku.
2. Objednávateľ je oprávnený vykonávanie diela kedykoľvek kontrolovať.

VII. Nájom hnuteľnej veci

1. Prenajímateľ (zhotoviteľ) odovzdáva nájomcovi (objednávateľovi) do nájmu mobilnú kotolňu na spaľovanie drevenej štiepky zn. BIO – MK 1, typ HSK – RA 200, v. č. 01/2007
2. Predmet prenájmu - mobilnú kotolňu, tvoria tieto technologické časti:
 - kovový tepelne izolovaný kontajner pôdorysných rozmerov 4800 x 2438 mm – kotolňa
 - teplovodný kotol HSK – RA 200 spolu s príslušenstvom umiestnený v kotolni
 - merač spotreby tepla umiestnený v kotolni
 - kovový tepelne neizolovaný kontajner pôdorysných rozmerov 5000 x 3000 mm
3. Účastníci sa dohodli na nájomnom vo výške 500,00 eur mesačne. Pre výšku a splatnosť nájomného platia primerane ustanovenia článku II. ods. 2 a 3 tejto zmluvy.
4. Na nájomný vzťah sa v celom rozsahu uplatnia ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o nájme hnuteľnej veci.

VIII. Spoločné ustanovenia

1. Objednávateľ zabezpečí, aby počas trvania tejto zmluvy nedošlo k dlhodobej odstávke vykurovania niektorého z objektov napojených na spoločný rozvod tepla od mobilnej kotolne. Ak dôjde po dobu platnosti tejto zmluvy k neodôvodnenej odstávke vykurovania ktorejkoľvek časti vykurovaného objektu (telocvičňa a školská jedáleň), ktorá nebola zapríčinená vyššou mocou, pričom dôjde k zníženiu výroby tepla, zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi náhradu škody vo výške rozdielu medzi priemerne vyrobeným teplom a skutočne vyrobeným teplom, ktoré je z dôvodu odstávky niektorého z vykurovaných objektov znížené.
2. Dlhodobou odstávkou vykurovania napojeného objektu plavárne na spoločný rozvod tepla od mobilnej kotolne sa pre potreby tejto zmluvy rozumie doba jedného týždňa.
3. Účastníci sa dohodli, že zhotoviteľ diela môže činnosti uvedené v predmete zmluvy t.j. zabezpečenie dodávky drevenej štiepky s vlhkosťou do 20% vrátane dopravy do zásobníka štiepky pri mobilnej kotolni ako aj obsluhu a dohľad kotolne prenechať tretej osobe, ktorá bude spĺňať požadovanú odbornú spôsobilosť na obsluhu a bude fakturovať priamo objednávateľovi. Všetky technické a cenové podmienky tejto zmluvy ostávajú zachované.

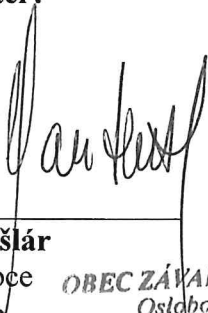
IX. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že ich vzájomné vzťahy v rozsahu zmluvy o dielo sa riadia ust. § 536 až 565 Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
2. Táto zmluva sa spisuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sa oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, ktorý plne zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť:
A) dohodou
B) odstúpením od zmluvy
C) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany a to kedykoľvek, aj bez udania dôvodu, pričom účastníci si dohodli výpovednú dobu 6 mesiacov, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola zmluvnej strane výpoveď doručená.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Závadke nad Hronom dňa 24.4.2020

V Závadke nad Hronom dňa 24.4.2020

Objednávateľ:



Ing. Ján Tešlár
starosta obce

OBEC ZÁVADKA N/HRONOM
Oslavoditeľov 27
976 67 ZÁVADKA N/HRONOM
IČO: 00313947; DIČ: 2021170052

Zhotoviteľ:



Ing. Peter Vojtko
konateľ spoločnosti