

ZMLUVA O DIELO A O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB č. 25/2026

uzatvorená podľa § 536 a nasl. a § 269ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Meno/Názov: **Obec Závadka nad Hronom**
Adresa/Sídlo: Osloboditeľov 144/27, 976 67 Závadka nad Hronom
IČO: 00313947
Štatutárny orgán: Mgr. Vladimír Šiška, starosta obce

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Meno/Názov: **Obnova Budov, s. r. o.**
Adresa/Sídlo: Závodská cesta 3911/24, 010 01 Žilina
IČO: [REDAKOVANÉ]
IČ DPH: [REDAKOVANÉ]
Zápis v Obchodnom registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 85918/L
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
Štatutárny orgán: Marek Ryban, konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa, za podmienok stanovených v tejto zmluve, riadne a včas vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo a poskytnúť s ním súvisiace plnenia v rozsahu a spôsobom dohodnutom v zmysle zmluvy a záväzok objednávateľa takto riadne a včas vykonané dielo a poskytnuté plnenia od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť za dielo a poskytnuté plnenia zhotoviteľovi cenu, za podmienok, vo výške a spôsobom stanoveným v zmluve.
2. Dielom je podľa tejto zmluvy vypracovanie Energetických certifikátov a Pasportov obnovy budov (ďalej len „dielo“) v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a platných technických noriem.
3. Poskytnutie plnenia podľa tejto zmluvy je zastupovanie objednávateľa pri podaní Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu podľa:
 - a. Výzvy č. 1 (kód 19R03-29-V01), a
 - b. Výzvy č. 2 (kód 19R03-29-V02), vydané Ministerstvom dopravy SR.

4. Zhotoviteľ pre objednávateľa zabezpečí v zmysle tejto zmluvy kompletný proces, spočívajúci v poskytnutí nasledovného plnenia: zhotovenie diela, registrácia v Informačnom a monitorovacom systéme Plánu obnovy (ISPO), nahratie príloh a komunikácia s Ministerstvom dopravy SR. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vykonať plnenia podľa predchádzajúcej vety prostredníctvom elektronických prostriedkov.

Článok II – Identifikácia objektov

Vytvorenie diela sa vzťahuje na nasledovné objekty:

1) Názov objektu : Materská škola

Adresa: Hviezdoslavova 152/2, 976 67 Závadka nad Hronom,

Parcelné číslo: 335

Katastrálne územie: Závadka nad Hronom

Cena bez DPH: 3200,-EUR, Cena s DPH: 3936,-EUR

2) Názov objektu: Školská jedáleň

Adresa: Hviezdoslavova 166/22, 976 67 Závadka nad Hronom,

Parcelné číslo : 411

Katastrálne územie : Závadka nad Hronom

Cena bez DPH: 3200,-EUR, Cena s DPH: 3936,-EUR

3) Názov objektu: Obecný úrad

Adresa: Osloboditeľov 144/27, 976 67 Závadka nad Hronom

Parcelné číslo : 328/1

Katastrálne územie: Závadka nad Hronom

Cena bez DPH: 5800,-EUR, Cena s DPH: 7134,-EUR

4) Názov objektu: Telocvičňa

Adresa: Hviezdoslavova 168/26, 976 67 Závadka nad Hronom

Parcelné číslo : 409/3

Katastrálne územie: Závadka nad Hronom

Cena bez DPH: 5800,-EUR, Cena s DPH: 7134,-EUR

Článok III – Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- vypracovať dielo v lehote do 21 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - v prípade absencie projektovej dokumentácie zabezpečiť jej vytvorenie,
 - požiadať objednávateľa o súčinnosť pri sprístupnení objektu,

- d. zabezpečiť kompletne podanie Žiadosti v systéme ISPO v súlade s príslušnou výzvou,
2. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že disponuje všetkými potrebnými odbornými spôsobilosťami, oprávneniami a technickým vybavením na vypracovanie Energetického certifikátu a Pasportu obnovy budovy podľa platných právnych predpisov SR.
3. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a. poskytnúť všetky potrebné dokumenty na požiadanie zhotoviteľa,
 - b. sprístupniť objekt na obhliadku v dohodnutom termíne,
 - c. umožniť zhotoviteľovi vykonať proces podania žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov,
 - d. doručiť zhotoviteľovi všetky požadované dokumenty a podklady potrebné na spracovanie žiadosti podľa príslušnej výzvy,
4. Objednávateľ berie na vedomie, že v prípade nedoručenia všetkých dokumentov alebo neposkytnutia súčinnosti nemôže zhotoviteľ garantovať preplatenie diela z výzvy.

Článok IV – Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela je dohodnutá vo výške: 22 140,- EUR s DPH (slovom: dvadsaťdvatisícstoštyridsať), na základe cenovej ponuky odsúhlasenej objednávatelom (ďalej len „cena“).
2. Faktúra na zaplatenie ceny bude vystavená zhotoviteľom po dokončení diela s lehotou splatnosti 14 dní.
3. Cena zahŕňa aj administratívne zastupovanie v rámci poskytnutého plnenia podľa tejto zmluvy v procese refundácie.

Článok V – Garancia refundácie

1. Zhotoviteľ garantuje, že dielo bude vypracované v súlade s požiadavkami výziev č. 19R03-29-V01 a 19R03-29-V02 Ministerstva dopravy SR, aby bolo spôsobilé na refundáciu v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR.
2. Podmienkou uplatnenia tejto garancie je, že objednávatel:
 - a. umožní zhotoviteľovi konať za neho cez elektronické prostriedky v konaní o poskytnutí finančných prostriedkov,
 - b. včas a úplne doručí všetky dokumenty a podklady, ktoré zhotoviteľ vyžiada.
3. Ak objednávatel riadne splní povinnosti podľa bodu 2 a Ministerstvo dopravy SR do 8 týždňov od podania žiadosti nepreplatí náklady na Pasport obnovy budovy a Energetický certifikát, zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy vrátiť objednávatelovi zaplatenú cenu diela v plnej výške vo vzťahu k neúspešnej žiadosti, v lehote do 14 dní odo odbržania informácie od vyhlasovateľa výzvy o nepridelení finančných prostriedkov, na účet objednávatel'a uvedený v záhlaví tejto výzvy.
4. Za účelom uplatnenia refundácie poskytne objednávatel zhotoviteľovi nasledovné dokumenty:
 - a. doklad o úhrade ceny diela (faktúra a výpis z účtu potvrdzujúci zaplatenie);
 - b. energetický certifikát budovy a Pasport obnovy budovy v elektronickej forme;
 - c. list vlastníctva k budove;

- d. identifikácia objektu v rozsahu nasledovných údajov: názov, adresa, parcelné číslo, kód a názov katastrálneho územia, číslo LV;
 - e. čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov a neexistencii dvojitého financovania;
 - f. ďalšie prílohy vyžadované výzvou, Ministerstvom dopravy SR pri kontrole žiadosti, alebo systémom ISPO, ktorými môžu byť:
 - i. potvrdenie o registrácii subjektu;
 - ii. potvrdenie o bezdlžnosti voči štátu;
 - iii. čestné vyhlásenie o splnení podmienok oprávnenosti;
 - iv. potvrdenie o právnom vzťahu k budove, ak nie je jednoznačný;
 - v. doklad o zápise do registra partnerov verejného sektora (ak je relevantné);
 - vi. doplnenie údajov o štatutárovi;
 - vii. aktualizovanú faktúru;
 - viii. potvrdenie o bankovom účte.
5. V prípade, že objednávateľ neposkytne všetky požadované dokumenty podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy, nedoručí ich včas alebo neposkytne zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť, garancia refundácie sa neuplatňuje a zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za neposkytnutie refundácie v rámci Plánu o obnovy a odolnosti SR.

Článok VI – Odovzdanie a prevzatie diela

Dielo sa považuje za odovzdané na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu a dielo bude odovzdané v elektronickej a papierovej forme. Objednávateľ je povinný prípadné reklamácie uplatniť do 7 dní.

Článok VII – Vyhlásenia a dodatočné ustanovenia


1. Objednávateľ vyhlasuje, že všetky údaje a dokumenty poskytnuté zhotoviteľovi pre účely podania žiadosti o refundáciu podľa Výzvy č. 19R03-29-V01 a 19R03-29-V02 Ministerstva dopravy SR sú pravdivé, úplné a aktuálne.
2. Objednávateľ udeľuje zhotoviteľovi súhlas na spracovanie a poskytovanie údajov a dokumentov potrebných pre podanie žiadosti o refundáciu prostredníctvom systému ISPO a na ich sprístupnenie oprávneným osobám podľa výzvy Ministerstva dopravy SR.
3. Objednávateľ vyhlasuje, že na dané objekty nebola poskytnutá žiadna iná dotácia, grant, príspevok ani iná forma finančnej podpory na vypracovanie energetického certifikátu alebo pasportu obnovy budovy a že nedôjde k tzv. dvojitému financovaniu z verejných zdrojov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať akéhokolvek konania, ktoré by mohlo mať znaky korupcie alebo korupčného správania. V prípade porušenia tohto ustanovenia je zhotoviteľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
5. V prípade, že objednávateľ poskytne nepravdivé alebo neúplné údaje, ktoré spôsobia zamietnutie refundácie, zhotoviteľ nenesie zodpovednosť a garancia refundácie sa neuplatní.

Článok VIII – Závěrečné ustanovenia

1. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, budú predložené na rozhodnutie príslušnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma stranami.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jedenkrát pre zhotoviteľa a dvakrát pre objednávateľa.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej, vážnej a pravej vôle, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.


V Závadke nad Hronom, dňa 9.1.2026 V Žiline, dňa 9.1.2026

Za Objednávateľa:


Mgr. Vladimír Šiška
Starosta obce



Za Zhotoviteľa:


Marek Ryban
Obnova Budov, s. r. o., konateľ

Obnova Budov, s. r. o.
Závodská cesta 3911/24
010 01 Žilina
IČO: 56472412
DIČ: 122333774