

MANDÁTNA ZMLUVA č. *81*...../2026

na výkon stavebného dozoru na stavbe s názvom „Závadka nad Hronom - Chodník k cintorínu –
stavebné úpravy“ (Chodník ako spojnica Mierovej a Kukučínovej ulice)
medzi týmito zmluvnými stranami :

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1/ **Mandant:**

Obec Závadka nad Hronom

Sídlo: Osloboditeľov 27, 976 67 Závadka nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Vladimír Šiška - starosta obce

Osoba oprávnená na rokovanie : Mgr. Vladimír Šiška

Právna forma : samospráva

IČO: 00 313 947

DIČ : 2021170052

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: [REDACTED]

Telefón: [REDACTED]

(ďalej len „mandant“)

a

2/ **Mandatár :**

Obchodné meno: Ing. Cyril Kohút

Miesto podnikania : Komenského 43, 976 66 Polomka

IČO: 3632779

Zapísaný : živnostenský register Okresný úrad Brezno, číslo živnostenského registra 603-6666

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Telefón: [REDACTED]

(ďalej len „mandatár“)

II.
PREDMET ZMLUVY

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe : „**Závadka nad Hronom - Chodník k cintorínu – stavebné úpravy**“ (Chodník ako spojnica Mierovej a Kukučínovej ulice) v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

2.2 Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre ohlásenie stavebných úprav, ktorý vypracoval projektant : Ing. Vladimír Rojík.

2.3 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný raz týždenne priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude vykonané mesačne. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.

3.2 Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

IV. ČAS PLNENIA

4.1. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termíne:

a) Práce stavebného dozoru začne vykonávať odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi t.j. od 06.08.2026 do odovzdania stavby zhotoviteľom.

V. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote najneskôr do začatia stavby zhotoviteľom, a to :

a) jedno vyhotovenie kompletného projektu

b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby

c) určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta

5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.

VI. POVINNOSTI MANDATÁRA

6.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor na predmetnej stavbe, podľa projektovej dokumentácie predloženej mandantom, dozerať na kvalitu stavebných prác, počas výstavby diela a dohliadať na dodržiavanie právnych predpisov počas realizácie stavby.

6.2 Prijímateľ sa zaväzuje zabezpečiť v rámci záväzkového vzťahu s každým Dodávateľom povinnosť Dodávateľa strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Prijímateľ sa zaväzuje zabezpečiť v rámci záväzkového vzťahu s Dodávateľom právo Prijímateľa bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s Dodávateľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Prijímateľom a Dodávateľom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

VII. CENA

7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách.

7.2 Cena za stavebný dozor je dojednaná v sume 1 000,00 eur.

VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

8.1 Mandatár má povinnosť vyhotoviť mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy po uskutočnení všetkých dojednaných prác.

8.2 Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 30 dní od doručenia faktúry.

8.3 Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.

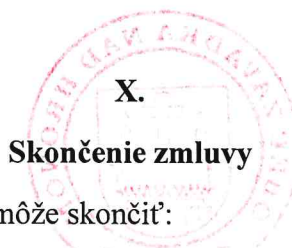
8.4 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

9.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

9.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

9.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.



10.1 Právny vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:

- a) výpoveďou danou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, kedykoľvek aj bez udania dôvodu
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve, alebo vyplývajúcich z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

10.2. Výpovednú lehotu si zmluvné strany dohodli trojmesačnú; počíta sa od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede zmluvnej strane.

XI. ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

11.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

11.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej.

11.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po ich vzájomnom súhlase ako výraz ich slobodnej vôle, a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

11.4 Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti sa budú doručovať :

- určené pre mandanta, na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy,
- určené pre mandatára na adresu jeho miesta podnikania uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

11.6 Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na inú adresu oznámenú zmluvnou stranou. Doručenie je riadne (platne a účinne) vykonané uplynutím tretieho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak si zmluvná strana neprevezme doručovanú zásielku. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručенú aj v prípade, ak zmluvná strana, ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu odmietnutia jej prevzatia.

V Závadke nad Hronom, dňa 31.07.2026

mandant

[Redacted signature of Mgr. Vladimír Šiška]

Mgr. Vladimír Šiška
starosta obce



mandatár

[Redacted signature of Ing. Cyril Kohút]

Ing. Cyril Kohút

