

Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci:

Obec Závadka nad Hronom
Osloboditeľov 27, 976 67 Závadka nad Hronom
IČO: 00 313 947
zastúpenie: Ján Tešlár – starosta obce

(ďalej v texte len „Predávajúci“, spolu len „Zmluvné strany“)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: MUDr. Pavol Kováč
rodné meno:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
Trvale bydlisko:
občan SR

Prešov

a manželka

meno a priezvisko: Danica Kováčová
rodné meno:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
Trvale bydlisko:
občan SR

Prešov

(ďalej v texte len „Kupujúci“, spolu len „Zmluvné strany“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, zapísanej na liste vlastníctva číslo 525 v podiele 1/1 – parcela registra C č. 216 o výmere 198 m², druh pozemku – záhrada.
2. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

II.

1. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva kupujúcemu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov so všetkými právami a povinnosťami nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 5,- € za m², t. j. v celkovej výške **990,- €** (slovom: deväťstodeväťdesiateur).

2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1 tejto zmluvy od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov so všetkými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu kúpnu cenu 5,- € za m², t. j. v celkovej výške **990,- €** (slovom: deväťstodevät'desiater).
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bod 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Závadke nad Hronom č. 58/2019 zo dňa 28.08.2019 a č. 59/2019 zo dňa 28.08.2019.
4. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Prima Banka, a.s., IBAN: SK79 5600 0000 0020 1001 v lehote 3 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva a to spísanie kúpnej zmluvy a úhradu správneho poplatku, znášajú kupujúci.

III.

1. Kupujúci vyhlasujú, že stav predávaných nehnuteľností je im dobre známy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktorú bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť.

IV.

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom. Týmto dňom úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom predávaných nehnuteľností prechádzajú na kupujúceho.
2. Kupujúci berú na vedomie poučenie o povinnosti predložiť príslušnému obecnému úradu daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti. Predávajúci a kupujúci oznámia zmenu vlastníctva k nehnuteľnostiam príslušnému obecnému úradu.

V.

Na základe tejto zmluvy sa zapíše vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva takto:

na príslušný list vlastníctva pre k. ú. Závadka nad Hronom:

v časti A – LV pre k. ú. Závadka nad Hronom

parcely registra „E“

parcela číslo	výmera v m ²	druh pozemku
216	198	záhrada

v časti B - LV:

meno a priezvisko: MUDr. Pavol Kováč

rodné meno:

Dátum narodenia:

rodné číslo:
Trvale bydlisko:

Prešov

a manželka

1/1

meno a priezvisko: **Danica Kováčová**

rodné meno:

Dátum narodenia:

rodné číslo:

Trvale bydlisko:

Prešov

Ostatné časti LV bez zmeny.

VI.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť zmluvy nie je obmedzená, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V Prípade, že Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu alebo prerušení vkladového konania, účastníci zmluvy sú povinní uzatvoriť dodatok tejto Zmluve, resp. vykonať všetky úkony potrebné na odstránenie väd, kvôli ktorým bol tento vklad zamietnutý, resp. vkladové konanie prerušené.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
5. Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných jej dojednaní. V prípade, že je niektorá časť tejto Zmluvy neplatná alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní Zmluvy.
6. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci sú oprávnení s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať a zároveň sú oprávnení predmet zmluvy užívať v rozsahu rovnakom ako to vyplýva z vlastníckeho práva okamihom podpisu tejto zmluvy aj napriek tomu, že kupujúci ešte ako vlastníci nebudú zapísaní v katastri nehnuteľností.
7. Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Závadka nad Hronom a dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú pre potreby vkladového konania Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru, jedno pre Predávajúceho a jedno pre Kupujúcich.
9. Účastníci zmluvy svojim podpisom potvrdzujú súhlas k použitiu osobných údajov na spracovanie údajov podľa Zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Podpis predávajúceho je úradne overený.

V Závadke nad Hronom dňa

4.10.2019

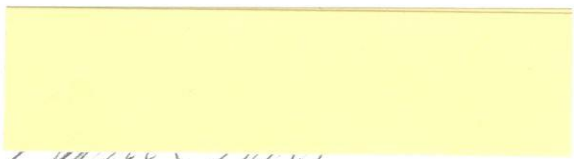
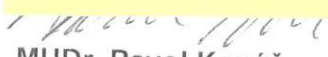
Predávajúci:

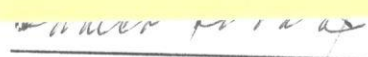


Ján Tešlár
starosta
Obce Závadka nad Hronom



Kupujúci:



MUDr. Pavol Kováč

Danica Kováčová