

Kúpna zmluva č. 98/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci :

Obec Závadka nad Hronom

Sídlo: Osloboditeľov 27, 976 67 Závadka nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Vladimír Šiška - starosta obce

Právna forma : samospráva

IČO: 00 313 947

DIČ : 2021170052

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK79 5600 0000 0020 0121 1001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko : Miloš Belokostolský, [REDACTED]

Narodený : [REDACTED]

Rodné číslo : [REDACTED]

Trvale bytom : [REDACTED]

Štátny občan : SR

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne označovaní ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I.

Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenie Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 576/2, o výmere 161 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

v k. ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, vlastnícky podiel 1/1 (**dďalej len „predmet kďupy“**).

2. Predávajďuci ako vlastník predmetu kďupy podľa ods. 1 tohto ělĺnku, tďymto prevádza na Kupujďuceho predmet kďupy, ktorďy ho kupuje **do vlastníctva v celosti, t. j. v podiele 1/1**.

3. Prevod vlastníckeho prĺva podľa tejto zmluvy bol schvĺlenďy Uznesenďm obecnďeho zastupiteľstva obce Závadka nad Hronom ě. 19/2024-OZ zo dňa 18.04.2024.

ěl. II.

Kďupna cena a platobnė podmienky

1. Kďupna cena za predmet kďupy podľa tejto zmluvy je urěená vo vďyške **2 173,50 Eur** (slovom: dvetisďicjedenstosedesiattri eur pĺťdesiat centov), ěo predstavuje sumu **13,50 Eur** za 1 m² pozemku, ktorďy jen predmetu kďupy podľa tejto zmluvy.

2. Kďupnu cenu podľa odseku 1 tohto ělĺnku zmluvy zaplatďi Kupujďuci Predávajďucemu do 15 dňĩ odo dňa ěěěinnosti tejto zmluvy a to **bezhotovostne**, poukĺzanďm kďupnej ceny na ěěet Predávajďuceho, vedenďy v peňaďnom ěstave Prima banka Slovensko a.s., IBAN: SK79 5600 0000 0020 0121 1001, s povinnosťou uviesť variabilnďy symbol **VS 8206187341**.

3. V prĺpade, ak Kupujďuci neuhradďi kďupnu cenu v dohodnutej vďyške a v dohodnutďch lehotách splatnosti, vyhradzuje si Predávajďuci prĺvo na odstďupenie od tejto zmluvy, s ěĩm Kupujďuci vďslovne sďhlasďi. Prejav vďle smerujďci k odstďupeniu od zmluvy musďi Predávajďuci uskutoěniť pďsomne.

ěl. III.

Ostatnė dojednania a ustanovenia

1. Predávajďuci vyhlasuje, ěe je vďľuěnďm vlastníkom predmetu kďupy podľa tejto zmluvy a ěe predmet prevodu nie je predmetom inej kďupnej zmluvy, alebo inėho zmluvnėho zĺvĺzku Predávajďuceho, ani predmetom exekučnėho alebo konkurznėho konania.

2. Predávajďuci vyhlasuje, ěe predmetnĺ nehnuteľnosť nie je predmetom ěiadneho sďdnego, daňovėho alebo sprĺvneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporušďi ěiadny svoj existujďci zĺvĺzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so ěiadnym inďm zĺvĺzkom Predávajďuceho.

3. Kupujďuci vyhlasuje, ěe sa oboznĺmil so stavom predmetu kďupy z obhľiadky na mieste samom. Zĺroveň vyhlasuje, ěe predmet kďupy je v stave spďsobilom na riadne uďžívanie a ěe ho kupuje v stave, v akom sa nachĺdza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Čl. IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá Predávajúci do 15-ich pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny Kupujúcim.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Kupujúci.

Čl. V.

Splnomocnenie a poskytnutie súčinnosti

1. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, aby tak vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom.
2. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany Okresného úradu Brezno, Katastrálneho odboru, sú účastníci tejto zmluvy povinní si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Kupujúceho, tri vyhotovenia pre Predávajúceho a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Závadke nad Hronom dňa 13.05.2024

Kupujúci:



.....
Miloš Belokostolský

Predávajúci :

.....
Mgr. Vladimír Šiška
starosta obce