

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINOSTÍ

č. 130/2025

z Nájomnej zmluvy zo dňa 24.02.2014

uzatvorená medzi stranami dohody :

1. PRENAJÍMATEĽ:

Obec Závadka nad Hronom

Sídlo: Osloboditeľov 27, 976 67 Závadka nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Vladimír Šiška - starosta obce

Právna forma : samospráva

IČO: 00 313 947

DIČ : 2021170052

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. PÔVODNÝ NÁJOMCA:

Ing. Jozef Flosník – Pekáreň u Flosníkov

IČO: [REDACTED]

Miesto podnikania : Chalupkova 285/4, 977 01 Brezno

Zapísaný v Živnost. reg. OÚ Brezno [REDACTED]

Výmaz zo živnostenského registra a ukončenie podnikateľskej činnosti ku dňu 31.12.2017

Meno a priezvisko : Ing. Jozef Flosník

Narodený : [REDACTED]

Trvale bytom : [REDACTED]

Štátny občan : SR

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. NOVÝ NÁJOMCA:

Meno a priezvisko : Ivan Nosko

Narodený : [REDACTED]

Trvale bytom : [REDACTED]

Štátny občan : SR

a

Meno a priezvisko : Katarína Nosková

Narodený : [REDACTED]

Trvale bytom : [REDACTED]

Štátny občan : SR

(ďalej len „nový nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto Dohody za nasledovných

p o d m i e n o k :

Čl. I

Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností z Nájomnej zmluvy zo dňa 24.02.2014 (ďalej len „**zmluva**“), uzavretej medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.
2. Predmetom Zmluvy je nájom pozemku – časť parcely registra C-KN č. 328/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m², v k.u. Závadka nad Hronom, vedenej na LV č. 525 v prospech obce Závadka nad Hronom, v podiele 1/1, za účelom umiestnenia stánku na predaj pekárenských výrobkov vo vlastníctve nájomcu. (ďalej len „**predmet nájmu**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu, vyplývajúcich zo Zmluvy.
4. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku bez výhrad súhlasí.
5. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu účinnosti tejto dohody nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový nájomca dňom účinnosti tejto dohody vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
6. Pôvodný nájomca týmto prehlasuje, že jeho povinnosti voči prenajímateľovi zo Zmluvy sú ku dňu účinnosti tejto dohody trvale a riadne vysporiadané. Ak sa po uzatvorení tejto Dohody objaví záväzok voči prenajímateľovi, ktorý vznikol na základe Zmluvy v období do dňa účinnosti tejto dohody z činnosti pôvodného nájomcu, zaväzuje sa pôvodný nájomca tento záväzok prenajímateľovi uhradiť. Strany sa dohodli, že v prípade, že pôvodný nájomca tento záväzok v lehote jeho splatnosti neuhradí, zaväzuje sa uhradiť tento záväzok nový nájomca. Nový nájomca ako ručiteľ berie na seba voči prenajímateľovi ako veriteľovi povinnosť, že takýto záväzok voči prenajímateľovi uspokojí ak ho neuspokojí pôvodný nájomca ako dlžník.
7. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou zo dňa 24.02.2014, podpísanou medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť v deň, v ktorom ju podpíšu zúčastnené strany. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Dohody v ten istý deň zúčastnenými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom posledná zúčastnená strana podpíše Dohodu neskôr. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s ustanovením §47a Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.

3. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody a vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Strany Dohody sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Občianskeho zákonníka na tento zmluvný vzťah
4. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akéhokoľvek omylu, na znak čoho túto Dohodu podpisujú.
5. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy, pôvodný nájomca a nový nájomca jeden rovnopis.

V Závadke nad Hronom dňa 18.11.2025


Mgr. Vladimír Šiška
starosta obce
prenajímateľ




Ivan Nosko
nový nájomca


Katarína Nosková
nový nájomca


Ing. Jozef Flosník
pôvodný nájomca