

D O H O D A
o ukončení
ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV zo dňa 12.12.2014
č. 136/2025
(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ :

Obec Závadka nad Hronom

Sídlo: Osloboditeľov 27, 976 67 Závadka nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Vladimír Šiška - starosta obce

Právna forma : samospráva

IČO: 00 313 947

DIČ : 2021170052

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Meno a priezvisko : Anna Frgelcová, [REDACTED]

Narodená : [REDACTED]

Rodné číslo : [REDACTED]

Trvale bytom : [REDACTED]

Štátny občan : SR

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej v texte len ako „prenajímateľ“ a „nájomca“ a spolu ďalej len ako „strany dohody“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 12.12.2014 Obec Závadka nad Hronom, IČO : 00 313 947, so sídlom : Osloboditeľov 27, 976 67 Závadka nad Hronom ako **Prenajímateľ** uzatvorila s **Nájomcom** - Anna Frgelcová, [REDACTED] narodená : [REDACTED] rodné číslo : [REDACTED], trvale bytom : [REDACTED], štátny občan : SR, Zmluvu o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej Prenajímateľ prenechal nájomcovi do dočasného odplatného užívania časť svojho majetku bližšie špecifikovaného v Článku I. vyššie uvedenej zmluvy za účelom prevádzkovania chránenej dielne na výrobu ručných darčkových a okrasných predmetov. Nájomný pomer založený Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.12.2014 je dojednaný na dobu neurčitú.

2. Podľa Článku IX. „Skončenie nájmu“ ods. 1, Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.12.2014, môže byť tato zmluva ukončená :

a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,

- b) výpoveďou ktoréhokoľvek účastníka zmluvy, i bez udania výpovedného dôvodu v 1. mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
- c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa ak nájomca poruší zmluvu podstatným spôsobom.

Čl. II.

Predmet dohody

1. Strany tejto dohody sa vzájomne dohodli na skončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.12.2014 a to ku dňu **31.12.2025**.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá Prenajímateľovi najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa skončenia nájomného pomeru, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Strany tejto dohody sa zaväzujú vysporiadať si prípadne vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z právneho vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.12.2014, najneskôr do **15.02.2026**. Prípadný preplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním predmetu nájmu, Prenajímateľ zaplatí Nájomcovi na jeho bankový účet, inak poštovou poukážkou. Prípadný nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním predmetu nájmu Nájomca zaplatí Prenajímateľovi na bankový účet Prenajímateľa uvedený v úvodných ustanoveniach tejto dohody, alebo v hotovosti do pokladne Prenajímateľa.

III.

Vyhlásenie strán dohody

1. Strany tejto dohody potvrdzujú, že všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.12.2014 okrem práv a povinností bližšie špecifikovaných v Čl. II. bod. 3 tejto dohody sú riadne vysporiadané, že voči sebe nemajú žiadne záväzky, pohľadávky, ani iné nevyrovnané nároky a iné právne povinnosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

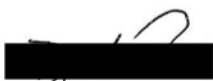
1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) jej rovnopisy sú určené pre Prenajímateľa, dva (2) jej rovnopisy sú určené pre Nájomcu.
3. Akékoľvek ustanovenie tejto Dohody, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Dohody. Strany dohody sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým

ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.

4. Strany tejto dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Dohodu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Dohodu prečítali a jej ustanovenia sú pre strany dohody určité a zrozumiteľné. Strany dohody ďalej vyhlasujú, že Dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Závadke nad Hronom, dňa 17. 12. 2025

Nájomca :


.....
Anna Frgelcová

Prenajímateľ :

OBEC ZÁVADKA N/HRONOM
Osloboditeľov 27
976 67 ZÁVADKA N/HRONOM
IČO:00313947; DIČ:2021170052
-1-


.....
Obec Závadka nad Hronom
Mgr. Vladimír Šiška
starosta obce

